DALSÁS 8 - 10 - 12 HAFNARFIRÐI.

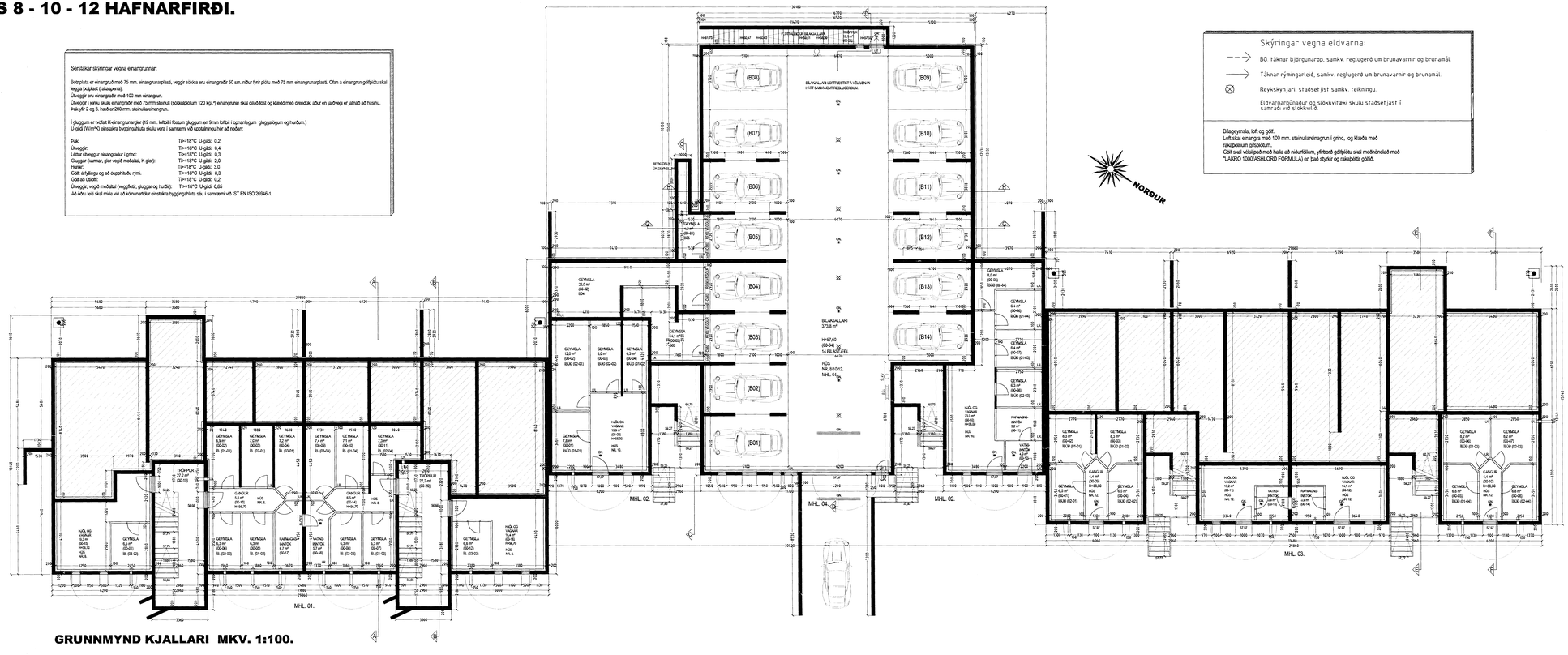
Sérstakar skýringar vegna einangrunnar:

Botnplata er einangruð með 75 mm. einangrunarplasti, veggir sökkla eru einangraðir 50 sm. niður fyrir plötu með 75 mm einangrunarplasti. Ofan á einangrun gólfplötu skal leggja pokplast (rakasperra).
Útveggir eru einangraðir með 100 mm einangrun.
Útveggir í þvottu skulu einangraðir með 75 mm steinull (sökkulplötum 120 kg/˚), einangrunin skal díluð klist og klædd með drenduk, síðar en jarðvegi er jafnað að húsinu.
Þak yfir 2 og 3. hæð er 200 mm. steinullareinangrun.

Í gluggum er tvöfalt K-einangrunargler (12 mm. loftbil í fösturn gluggum en 5mm loftbil í opnanlegum gluggaeiningum og hurðum.)
U-gildi (W/m²K) einstakra byggingahluta skulu vera í samræmi við upplýsingar, hér að neðan:

Þak:	Ti>+18°C	U-gildi: 0,2
Útveggir:	Ti>+18°C	U-gildi: 0,4
Lóttur útveggur einangraður í grind:	Ti>+18°C	U-gildi: 0,3
Gluggar (karmar, gler vegið meðaltal, K-gler):	Ti>+18°C	U-gildi: 2,0
Hurðir:	Ti>+18°C	U-gildi: 3,0
Gólf. á fyllingu og að ósophituðu rými.	Ti>+18°C	U-gildi: 0,3
Gólf að útvið:	Ti>+18°C	U-gildi: 0,2
Útveggir, vegið meðaltal (veggfletir, gluggar og hurðir):	Ti>+18°C	U-gildi: 0,65

Að öðru leiti skal miða við að kröfunarstöður einstakra byggingahluta séu í samræmi við ÍST EN ISO 26946-1.



GRUNNMYND KJALLARI MKV. 1:100.

Skýringar vegna eldvarna:

- BD. táknar bjargunarop, samkv. reglugerð um brunavarnir og brunamál.
- Táknar rýmingarleið, samkv. reglugerð um brunavarnir og brunamál.
- Reykskynjari, staðsetjist samkv. teikningu.
- Eldvarnarbúnaður og slökkvitæki skulu staðsetjast í samráði við slökkvilið.

Bílageymsla, loft og gólf.
Loft skal einangra með 100 mm. steinullareinagrun í grind, og klæða með rakaþolnum gifsplötum.
Gólf skal vélslípað með halla að niðurfallium, yfirborð gólfplötu skal meðhöndlað með "LAKRO 1000/ASHLORO FORMULA) en það styrkir og rakaþéttir gólfið.

Byggingarfulltrúi samþykkir erindið.
3 6 MAI 2007

Sérstakar skýringar vegna bílageymslu með tilliti til brunavarna.
Miðað er við að bílageymslan uppfylli ákvæði byggingareglugerðar gr. 114, um bílageymslur stærri en 100 m².
Þar gildir meðal annars að bílageymslan skal vera sjálfstæð brunasamstæða, lokuð frá öðrum brunasamstæðum með EI-C60 og EI-C30 hurðum, (sjá teikningu).
Setja skal upp slöngukefli og handslökkvitæki af viðeigandi gerð, fjöld og staðsetning skal ákveðin í samráði við eldvarnaeftirlit.
Í bílageymslunni skal vera sjálfstætt loftræstikerfi sem skal geta sogað burtu sprengilofttegundir og hættulegar lofttegundir nálægt gólfi. Kerfið skal hanna í samræmi við kröfur og staðla sem gilda fyrir slík kerfi.
Í bílageymslunni skal vera 12 og neyðarlýsing.

Byggingarlýsing / verklýsing: Á þaki yfir bílakjallara.

Þak kemur á steypta plötu bílakjallara, á þakið koma tvö lög af álímdum þakpappa
Pappinn skarast 10 sm. á langhliðum og skammhliðum. Fyrra pappalagið er lagt í steinhu vatnshallans.
Yfirlagið er lagt þannig að samskeyti á undirlagi komi ca. á miðja rúllu yfirlags. Pappinn skarast eins og undirlagið.
Bílakjallari er einangraður að innanverðu með 100 mm. einangrun.
Ofan á pappa skal leggja drenduk 136 gr./m². Dukurinn skal ganga upp fyrir endanlegt jarðvegsyfirborð.
Ofan á drenduk skal setja 70 mm. ómeitaðan gróðurmold 20/40 mm. að þvermáli sem farg.

DALSÁS 8 - 10 - 12 HAFNARFIRÐI.

Sigurður Þorvarðarson byggingafræðingur bfí.
Teiknistofan Strandgötu 11 220 Hafnarfirði.
Sími: 5651510 Netfang: teiknistofan@simnet.is
STH. Teiknistofan ehf. kt. 510298-2769 Kt. aðaliðnmaður: 141250-4189.

Skýringar:	Aðaluppdráttur.
Teikning:	Grunnmynd kjallari.
Mælikvarði:	1 : 100
Dagsetning:	20 mars 2007
Undirskrift:	
Blað nr.	1 af 12.
Breytt:	

17.04.2007