

**BYGGINGARLÝSING FYRIR PARHÚS, FURUÁS 19-21, HAFNARFIRÐI**

**Starfsemi:**

Húsið er parhús á tveimur hæðum ásamt bílgeymslu.

**(20) Líóð og bílastæði:**

Bílastæði á líóð eru 2.  
Svæði við hús verða hellingögð.

**(29) Burðarvirki:**

Veggir, gólf- og milliþlata eru staðsteypt.

**(21) Útveggir:**

Útveggir eru einangraðir að utan með 100 mm steinull.  
Útveggir eru klæddir múrkerfi annars vegar og með liggjandi timburklæðingu á timburgrind hinsvegar.

**(22) Innveggir og frágangur veggja og lofta -inni:**

Innveggir eru ýmist hlaðnir þússaðir og málaðir eða úr gísi spartaðir og málaðir.  
Staðsteyptir veggir eru holufylltir, sandspartaðir og málaðir.  
Staðsteypt loft eru holufyllt, sandspörtluð og máluð.

**(23) Gólfplata og sökkjar:**

Gólfplata og sökkjar eru einangraðir með 75 mm steinull.

**(27) Þak:**

Þak er uppbyggt af 225 x 45 mm sperrum c/c 600, einangrað er á milli sperra með 200 mm þakull m/áföstum vindpappa, sem myndar 25 mm loftbil. Ofan á sperrur kemur 19 mm nótaður krossviður, þakklæðning er tvöfaldir asfaltúður. Neðan á sperrur kemur rakavarnarlag, rafmagnsgrind og gipsklæðning. Mesti þakhalli er 7°.

**(31) Útihúðir og gluggar:**

Gluggar og útihúðir eru úr ál/tré.

**(33) Gólf:**

Öll gólf eru með gólfhitalögn og flögn.  
Heildarþykkt ilagnar ásamt hitalögn er 90 mm.

**(56) Upphitun:**

Húsið er upphitað með gólfhitalögn, en gert er ráð fyrir að á baðherbergjum og í bílskúr séu einnig hefðbundnir ofnar.

**(57) Loftrásing:**

Í rýmum án glugga er náttúruleg loftrásing í gegn um loftunnaröð.

**(59)(69) Lagnaleiðir:**

Allar neyslvaðslagnir verða lagðar sem rör í rör (PVC) undir steypta gólfplötu og uppi steypta útveggi eða milliveggi þar sem það á við.

**(79) Innréttingar:**

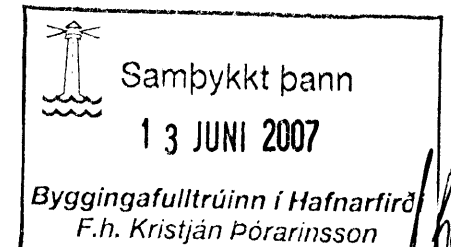
Læsanlegur skápur í hvorri íbúð fyrir lyf og hættuleg efni.

**Brunavarnir:**

Steypvirki/burðarvirki verða hönnuð með a.m.k. REI 60 brunamótstöðu.  
Burðarveggur/eldvarnarveggur milli matshluta verður með REIM 120 brunamótstöðu.  
Í íbúð og bílgeymslu verða staðsett handsökkvitæki af viðurkenndri gerð.  
Reykskynjarar staðsettir í íbúðarherbergjum og bílskúr.

**Kómunartölur:**

Heildarleiðnitaþ byggingar verður innan marka Byggingarreglugerðar.  
Hámark U-gildi byggingarhluta verður í samræmi við töflu í gr. 180.3 í Byggingarreglugerð.



**BRUNATÁKN OG SKÝRINGAR:**

- Lóðarmörk
- > Rýmingarleið
- BO Björgunarop
- [R] Reykskynjari
- REI-60 Brunahólfun
- EICS-30 Eldvarnarkrafa hurða
- GN Gólfniðurfall
- ÞN Þakniðurfall
- LR Loftræst rými
- RV Ræstivaskur
- RV / S Inntak rafveitu og síma
- HV / VV Inntak hitaveitu og vatnsveitu
- Reiknuð hæð á yfirborði gólfa og líóðar
- K: XX,XX Hæðarkótar

**HELSTU STÆRDIR:**

BRÚTTÓFLÖTUR HÚSS:	297,6 m <sup>2</sup>
BRÚTTÓRÚMMÁL HÚSS:	948,1 m <sup>3</sup>
LÓÐARSTÆRÐ:	537,5 m <sup>2</sup>
NÝTINGARHLUTFALL:	0,55

Úlg. Dags. Teikn. Breyting Samþ. af Dags. verkkaupa

Sturla Þorvaldsson, Þorvaldur Ásgeirsson

**PARHÚS**

FURUÁS 19 - 21

Landnúmer: 207222 og 207224  
Stgr. 25800190 og 25800210, Mhl. 01

0710

**AÐALUPPDRATTUR**

GRUNNMÝND 2.HÆÐ

0710-0-(99)-A-303

MKV.: 1:100  
TEIKNAD: ÞH  
ÚTGÁFA DAGS: 12.06.2007  
STOFN, DAGS: 02.05.2007

**ÚTGÁFA 01**

**BATTERÍÐ**  
ARKITEKTAR

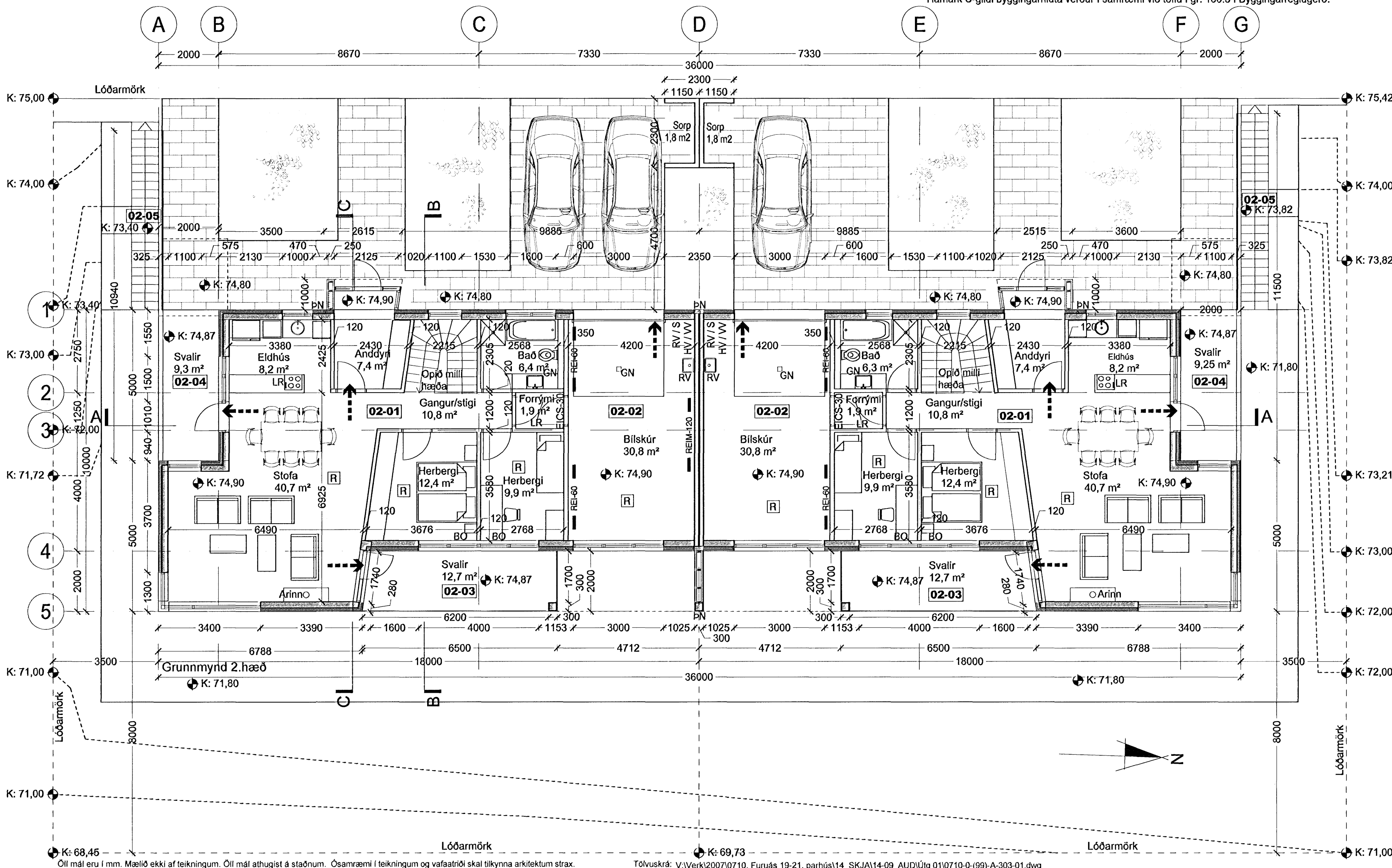
Jón Ólafur Ólafsson FAI  
kt: 090668-4099  
Sigurður Einarsson FAI  
kt: 110457-2789

kt: 521291-1259  
Trónuhrauni 1  
220 Hafnarfirði

Sigurður Harðarson FAI  
kt: 030448-3999

S: 54 54 700 F: 54 54 701  
Netfang: batteri@arkitekt.is  
Heimasíða: www.arkitekt.is

© BATTERÍÐ EHF  
ÖLL AFRÖG OG AFRITUN TEIKNINGAR AD HLUTA EDA Í HEILD ER HÁÐ SKRIFLEGU LEYFI HÖFUNDA



Öll mál eru í mm. Mælið ekki af teikningum. Öll mál athugið á staðnum. Ósamræmi í teikningum og vafaatriði skal tilkynna arkitektum strax.

Töluskrá: V:\Verk\2007\0710, Furuás 19-21, parhús14\_SKJA\14-09\_AUD\Úlg 01\0710-0-(99)-A-303-01.dwg