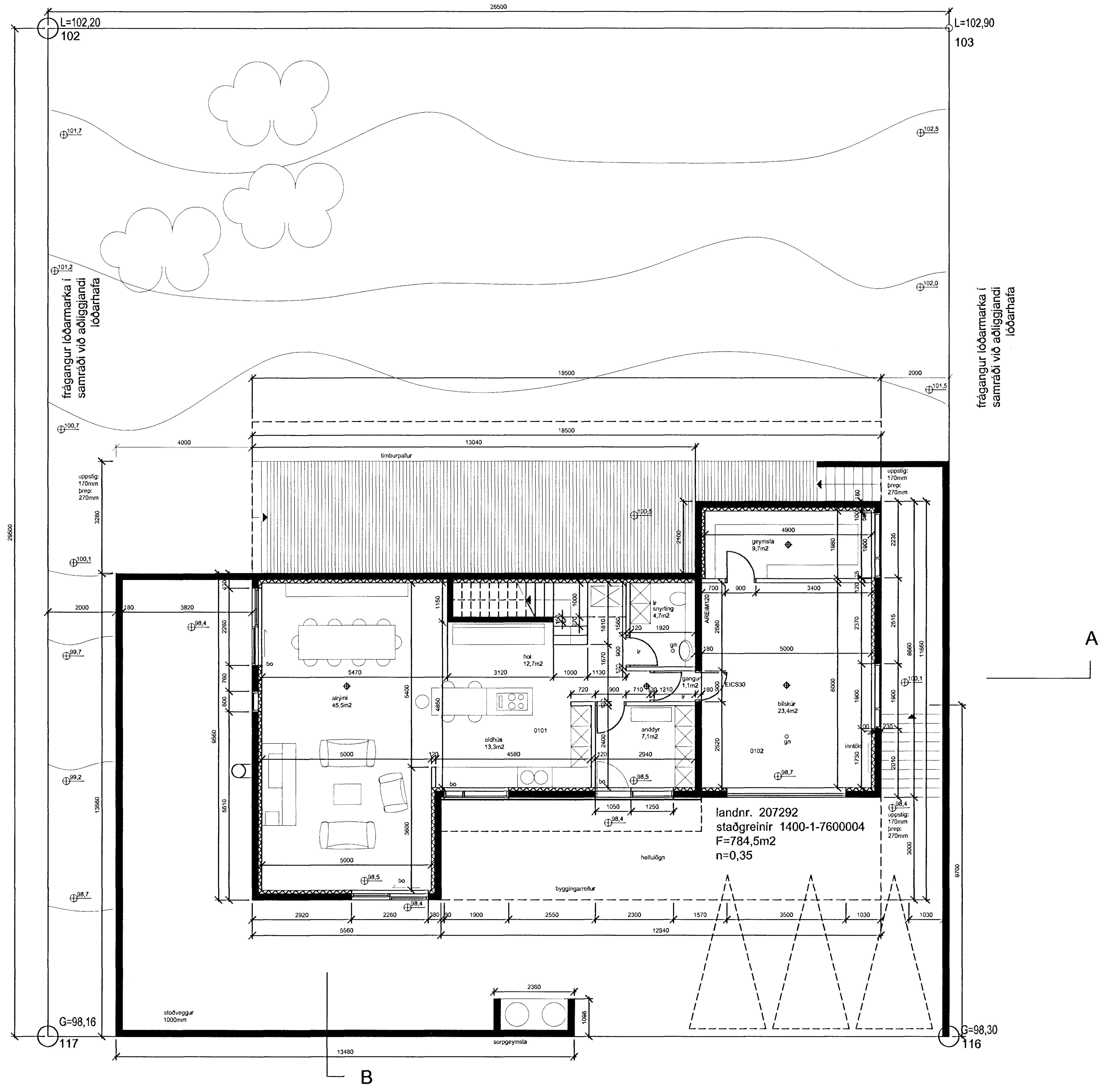

Sambykkt þann
1 3 JUNI 2007
Byggingafulltrúinn í Hafnarfirð
F.h. Kristján Þórarinsson

Úr Gildi

Lóðareigandi Skógarási F samþykkar vegg á milli lóðar Skógarásar F og Skógarásar D samkvæmt teikningum

231261 - 2819

Ingibjörg Ragnarsdóttir
200162 - 3749

SKÓGARÁS D, HAFNARFIRÐI
Byggingarlýsing

Undirstöður byggingar eru 200mm þykkir og standa á klöpp.
Lóðrétt burðarvirki eru staðsteyptir út- og innveggir, 180mm.
Stoðveggir eru staðsteyptir. Hugsanlegt er þó að veggir verði úr forsteypum einingum frá viðurkenndum og vottuðum einingaframleiðanda.
Gólfplata er steypt og einangruð með 75mm plasteinangrun.
Milligólf er a.m.k. 150mm þykkt.

Burðavirki þaks er járnbent steinsteypa. Þakið er öfugt þak, steypt með nauðsynlegum halla ($\frac{1}{50}$). Þakdúkur er soðinn á steypu. Þak er einangrað með 200mm einangrun. Einangrun er rakþolin. Farg eru hellur eða grús.

Svalir og skyggni halla frá veggjum að útbrún.
Svalagólf er flísalagt, byggt upp á sama hátt og þak.
Skyggni er borið uppi af stálburðarvirki og klætt með timbri.

Byggingin er einangruð með steinullareinangrun að innan, 100mm.

Útihurðir verða úr áli og gluggar verða úr oragon pine, klæddir með áli að utanverður.
Í gluggum er tvöfalt K-einangrunargler.

Viðarklæðning að utanverður er úr Oregon pine.
Útveggir eru steinaðir að utan og múraðir að innan.

Bílastæði og gangstétt er hellulögð. Frágangur lóðarmarka í samráði við aðliggjandi lóðarhafa.

Frárennslislagnir liggja að mestu utan grunns. Lagnir fyrir heitt og kalt vatn eru rör í rör lagnir.
Hitun hússins er með hefðbundnu ofnakerfi og gólfhitakefi að hluta. Vélrænt útsog er frá rýmum sem þess krefjast að öðru leyti er loftað um opnanleg fög.

Innveggir eru úr blikkstoðum, klæddir með 12mm gifsplöturm og einangraðir með 75mm steinull.

Raflagnir liggja í rörum, strengjum eða stokkum. Aðaltafla er staðsett í bílskúr.

Brunahólfandi veggir eru REI60 og EI60 með EI-CS30 hurðum.

Allir innveggir og loft hafa klæðningu í flokki 1.

bo táknar björgunarop.
lr táknar loftræstingu
⊕ táknar reykskynjara
gn táknar niðurföll í votrýmum

U-gildir (W/m2K) einstakra byggingarhluta skulu vera í samræmi við upptalningu hér að neðan:
Þak (U-gildi < 0,2)
Útveggir (U-gildi < 0,4)
Gluggar (U-gildi < 2,0)
Hurðir (U-gildi < 3,0)
Gólf á fyllingu (U-gildi < 0,3)
Að öðru leiti skal miðað við að kölnunartölur einstakra byggingahluta séu í samræmi við ÍST EN ISO 6946:1996

Brúttóflatarmál byggingar er 277,20m2
Brúttórúmmál byggingar er 693,05m3

Brúttóflatarmál jarðhæðar er 149,50m2
Brúttórúmmál jarðhæðar er 436,50m3

Brúttóflatarmál efri hæðar er 132,80m2
Brúttórúmmál efri hæðar er 411,00m3

Flatarmál lóðar er 784,50m2

Nýtingarhlutfall er 0,35

SKÓGARÁS D, HAFNARFJÖRÐUR

Grunnmynd jarðhæðar
M. 1:100

Teikning nr. 02

Dags. 28.02.2007
Uppfært: 22.05.2007
Uppfært: 06.06.2007

260266-4709

Sigríður Sigurðardóttir, arkitekt
Sléttahraun 18, 220 Hf
e-mail: sigga@lh.is
Sími: 555 0857
Kt. 260266-4709