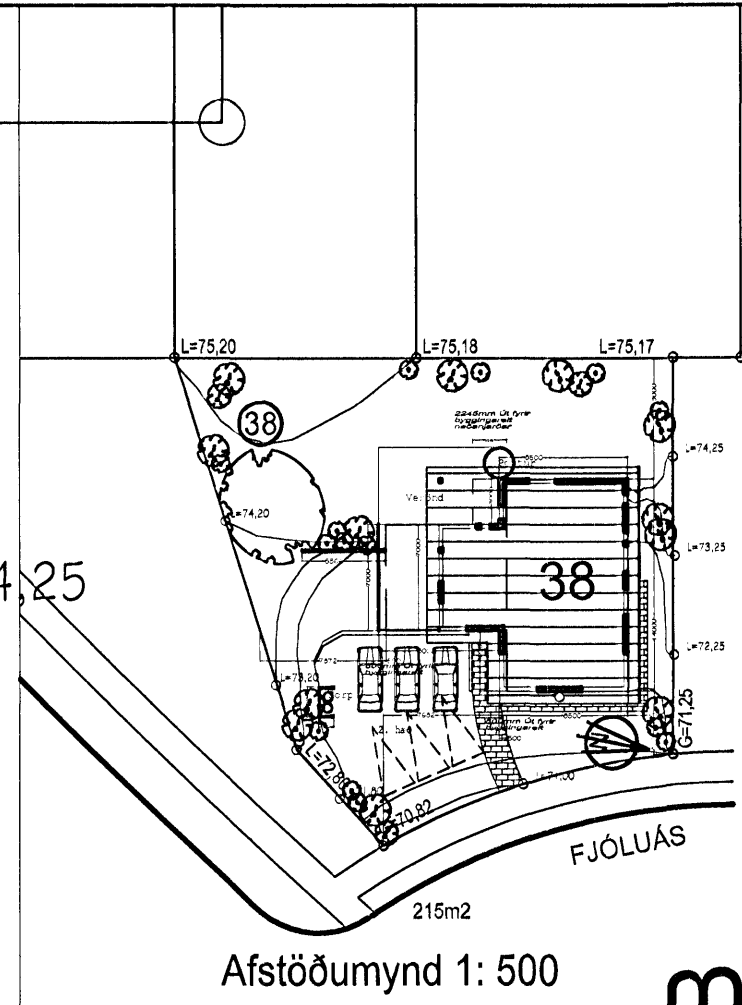
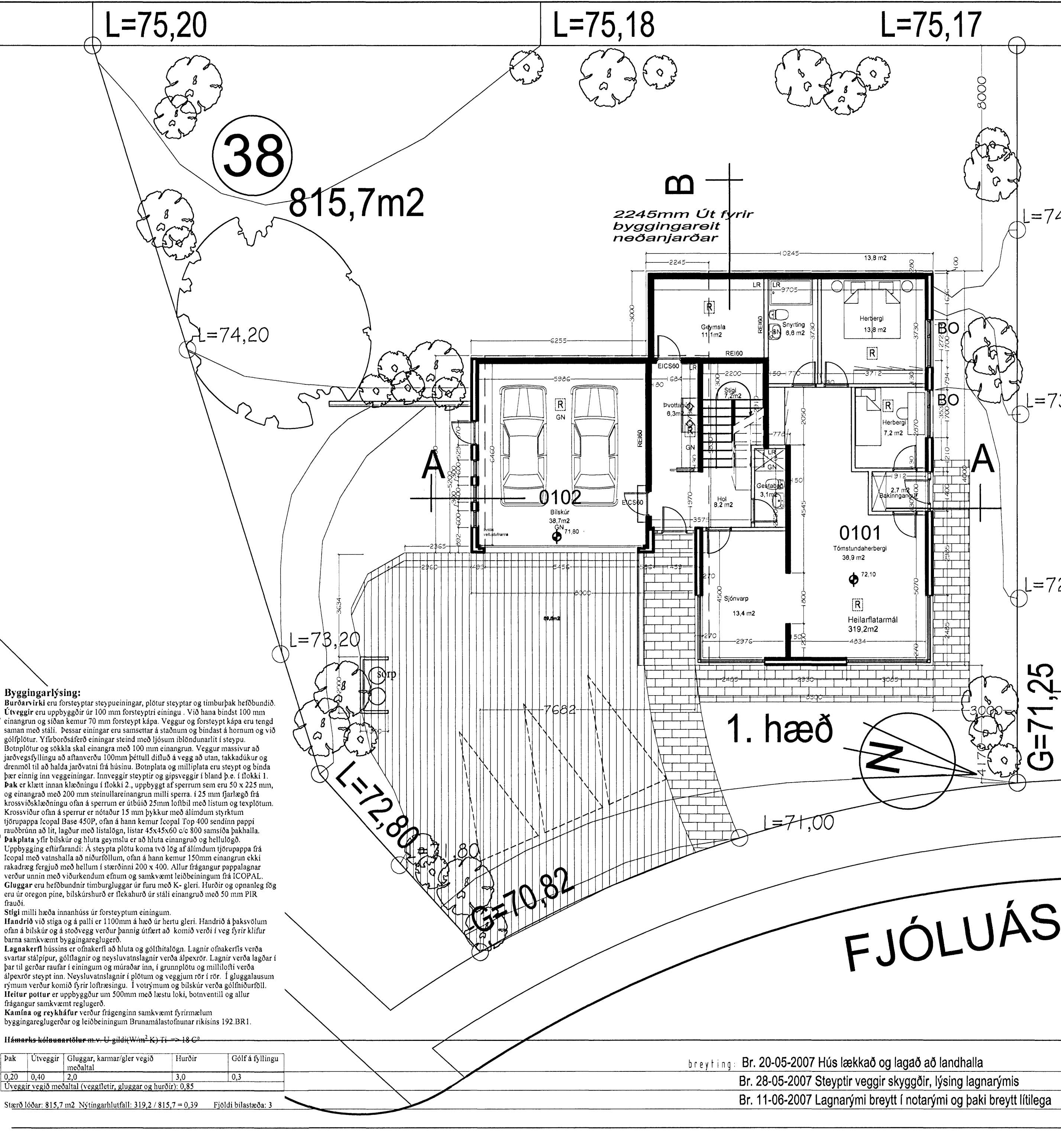


Samþykkt þann
13 JUNÍ 2007
Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði
F.h. Kristján Þórarinnsson



Afstöðumynd 1: 500



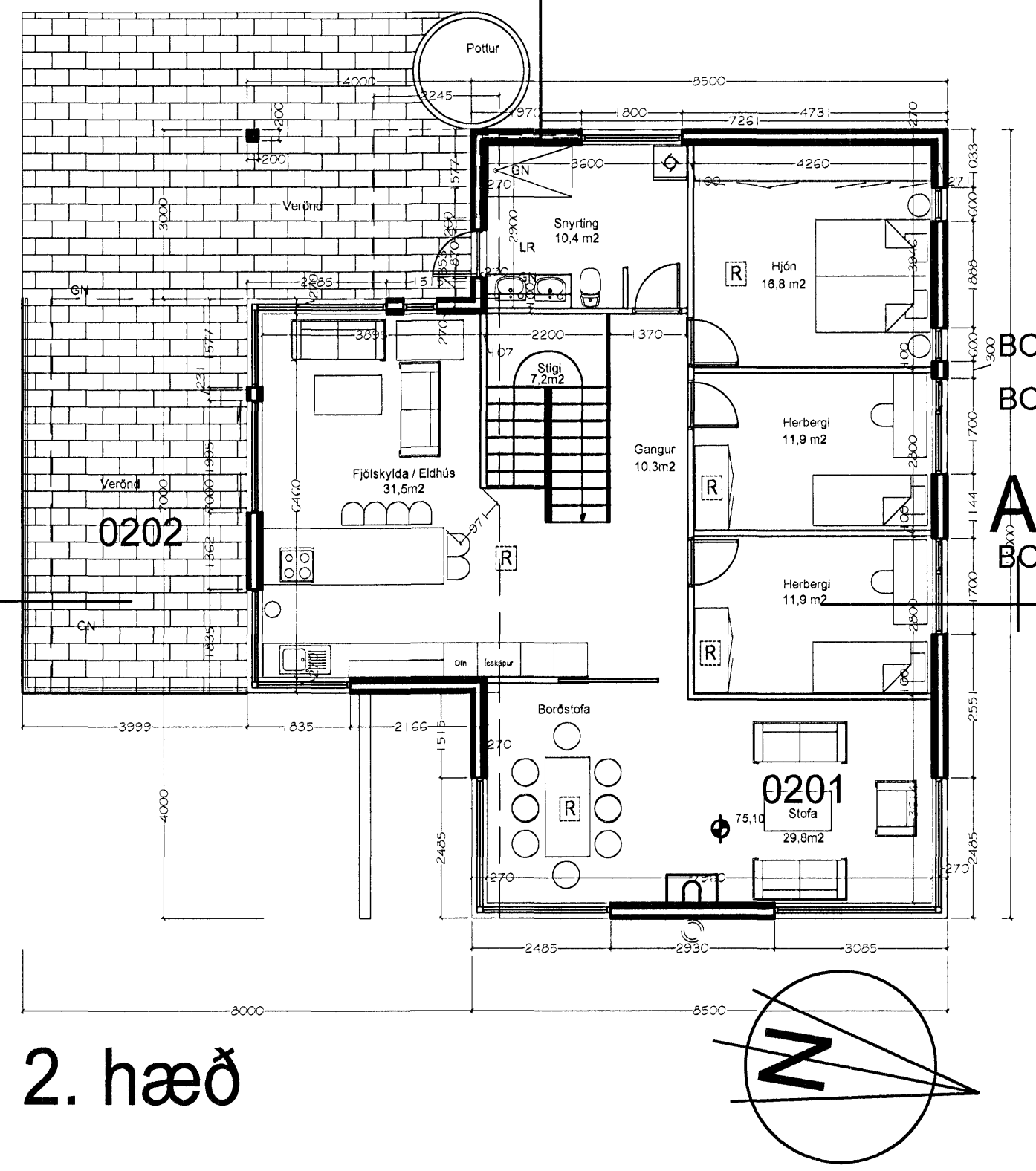
Byggingarlýsing:
 Burðarvirki eru forsteyptar steypueiningar, plötur steypar og timburþak hefðbundnið. Útveggir eru uppbyggðir úr 100 mm forsteyptri einingu. Við hana bindst 100 mm einangrun og síðan kemur 70 mm forsteypt kápa. Veggur og forsteypt kápa eru tengd saman með stáli. Þessar einingar eru samsettar á staðnum og bindast á hornum og við gólfplötur. Yfirborðsáferð einingar steind með ljósum íblöndunarlit í steypu. Botnplötur og sókkla skal einangra með 100 mm einangrun. Veggur massivur að jarðvegsfyllingu að aftanverðu 100mm þéttull dítluð á vegg að utan, takkadúkur og drenmöl til að halda jarðvatni frá húsinu. Botnplata og milliþlata eru steyp og binda þær einnig inn veggueiningar. Innveggir steypir og gipsveggir í bland þ.e. í flokki 1. Þak er klætt innan klæðningu í flokki 2., uppbyggt af sperrum sem eru 50 x 225 mm, og einangrað með 200 mm steinullareinangrun milli sperra. Í 25 mm sjarlægð frá krossviðsklæðningu ofan á sperrum er útbúið 25mm loftbil með listum og teyplötum. Krossviður ofan á sperrum er notaður 15 mm þykkur með álindum styrktum tjörupappa Icopal Base 450P, ofan á hann kemur Icopal Top 400 sendinn pappi rauðbrúnn að lit, lagður með listalögn, listar 45x45x60 c/c 800 samsíða þakhalli. Þakplata yfir bilskúr og hluta geymslu er að hluta einangruð og hellulögð. Uppbygging eftirfarandi: Á steypa plötu koma tvö lög af álindum tjörupappa frá Icopal með vatnhalla að niðurföllum, ofan á hann kemur 150mm einangrun ekki rakadræg fergjuð með hellum í stærðinni 200 x 400. Allur frágangur pappalagnar verður unnin með víðurkendum efnum og samkvæmt leiðbeiningum frá ICOPAL. Gluggar eru hefðbundnir timburgluggar úr furu með K-gleri. Hurðir og opnanleg fyg eru úr oregon pine, bilskúrhurð er flekahurð úr stáli einangruð með 50 mm PIR frauði. Stigi milli hæða innanhúss úr forsteyptum einingum. Handrið við stiga og á palli er 1100mm á hæð úr hertu gleri. Handrið á þaksvolum ofan á bilskúr og á stoðvegg verður þannig útfært að komið verði í veg fyrir klifur barna samkvæmt byggingareglugerð. Lagnakerfi hússins er ofnakerfi að hluta og gólfhitalögn. Lagnir ofnakerfis verða svartar stálþjúp, gólfagnir og neysluvatnslagnir verða alþexrör. Lagnir verða lagðar í þar til gerðar raufar í einingum og múraðar inn, í grunnplötu og milli lofti verða alþexrör steyp inn. Neysluvatnslagnir í plötum og veggjum röt í röt. Í gluggalausum rýmum verður komið fyrir loftrásingu. Í votrymum og bilskúr verða gólfniðurföll. Hætur pottur er uppbyggður um 500mm með læstu loki, botventil og allur frágangur samkvæmt reglugerð. Kamína og reykþáfur verður frágenginn samkvæmt fýrismælum byggingareglugerðar og leiðbeiningum Brunnamálastofnunar ríkisins 192.BR1.

Í hámarks klæðningartölur m.v. U-gildi (W/m² K) Tl = 18 C°

Þak	Útveggir	Gluggar, karmar/gler vegið meðaltal	Hurðir	Gólf á fyllingu
0,20	0,40	2,0	3,0	0,3

Útveggir vegið meðaltal (veggjettir, gluggar og hurðir): 0,85

Stærð lóðar: 815,7 m² Nýtingarhlutfall: 319,2 / 815,7 = 0,39 Fjöldi bilastaða: 3



breyting: Br. 20-05-2007 Hús lækkað og lagað að landhalla
 Br. 28-05-2007 Steyptr veggir skyggðir, lýsing lagnarýmis
 Br. 11-06-2007 Lagnarými breytt í notarými og þaki breytt lífitega

teiknistofa VGG skildinganesi 5

valdimar g. gudmundsson skildinganes 5, 101, reykjavík kt: 131155-3289 sími 552 0206
 verkheiti: Fjóluás 38, 221 Hafnarfirði valdimar@garpur.com

teikningaheiti: Grunnmyndir, snið og kennisnið
 þjóðskrárnúmer: 23260380 Landanúmer: 207203

dags: 28-04-2007 kvardi: 1: 100 1: 500 teikningar nr: 01

hannað VGG teiknað VGG samþykkt Valdimar G. Gudmundsson