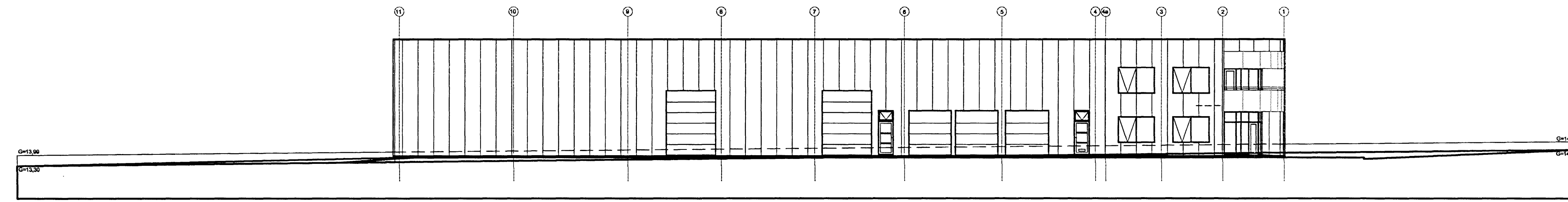
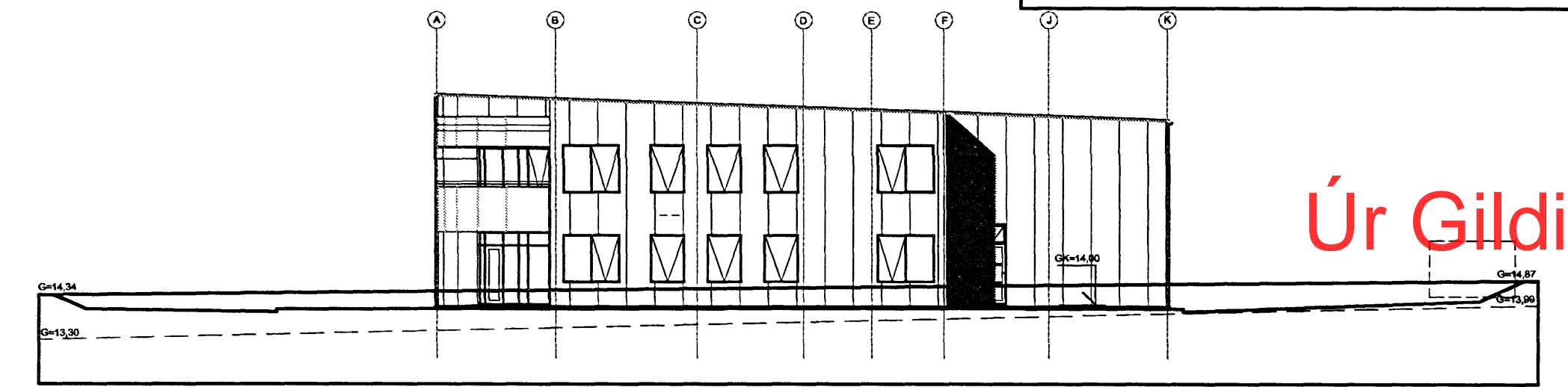


Samþykkt þann
 8. AUG. 2007
 Byggingafultrúinn í Hafnarfirði
 F.h. Kristján Þórásson

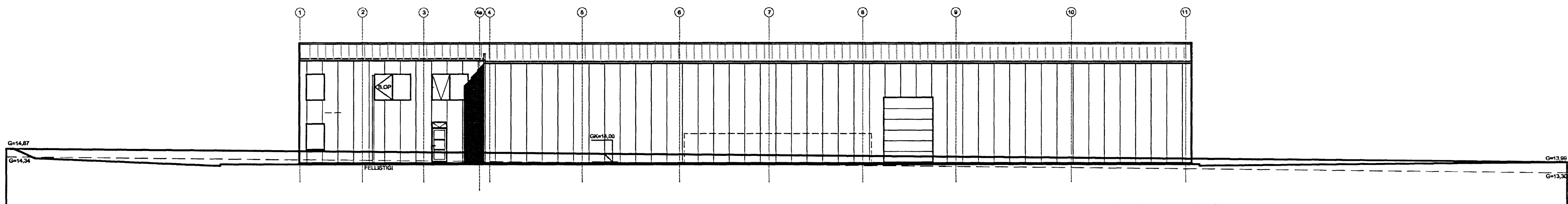


ÚTLIT VESTUR M 1:200



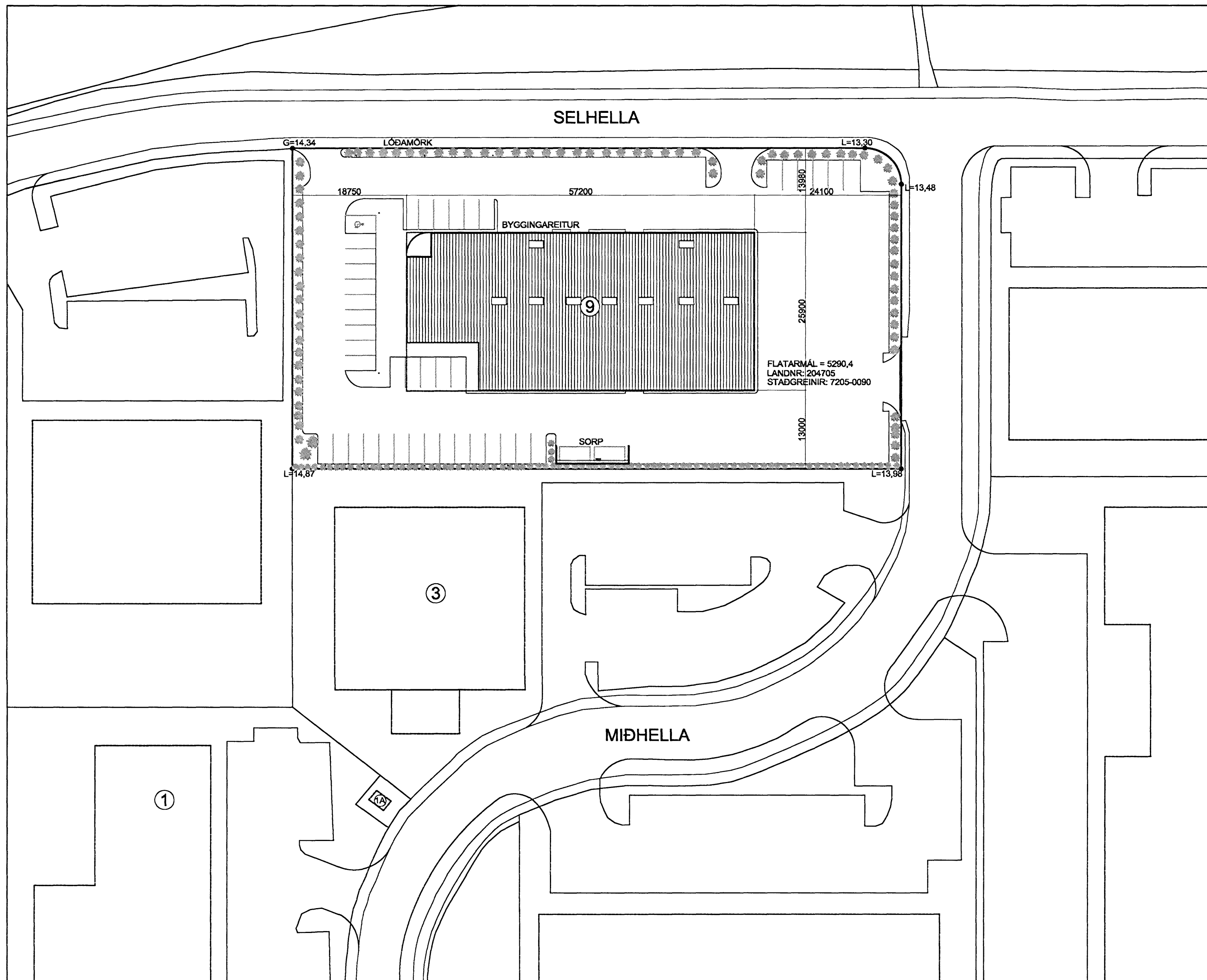
ÚTLIT SUÐUR M 1:200

Úr Gildi



ÚTLIT AUSTUR M 1:200

ÚTLIT NORÐUR M 1:200



AFSTÖÐUMYND M: 1/500

Byggingarlýsing Selhella 9, staðgreinir: 7205-0090, landnúmer: 204705

Sótt er um að bygga nýtt húsið við Selhella 9. Stefnt er að húsið hýsi starfsemi Hraðflutninga ehf (Fedex á Ísland).

Gert er ráð fyrir að geymslu / flokkunarsalur verði með lægra einagrunargildi og að hitastig í þessu rými verði ekki hærra en 18° C.

Útveggir hússins eru byggðir sem stálveggir, sem eru einangraðir með 150 mm steinull í skrifstofuhluta en 100 mm steinull í geymslu / flokkunarsal. Ytra og innra byrði er stálklæðning, hvít að lit að innan en siltgrá að utan. Gólf á fyllingu er staðsteypt og milligólf er úr holplötum.

Einangrað er undir plötum og með sökkum í skrifstofurýmum með 75 mm frauþplasteinagrun.

Þak hússins eru borð uppi með stálsperum. Milli þeirra liggja yfleinangir úr stáli með 200 mm steinullareinagrun, gerð Trimo frá Meist eða tilsvarendi. Innra og ytra byrði úr stáli með tvöfalldri þéttingu á samskeytum, samkvæmt fyrirmælum framleiðanda.

Innveggir eru léttir timbur- eða stálgrindarveggir, eftir aðstaðum, klæddir gífsplötum. Allar klæðningar innanhúss eru í flokki 1. Í skrifstofuhluta er létt niðurlengt loft.

Lagnir eru utanliggjandi og er húsið er hitað upp með 4 hitaveitum og er í því loftrastikerfi eftir því sem við á.

Gluggar eru í samræmi við ÍST 40 og 41. Gler er tvöfalt, hjóðeinangrað í samræmi við byggingarreglugerð, K-gler eða sambærilegt. Innanmál útdýra er meira en 90 cm. Innanmál annara dýra er meira en 80 cm.

Varðandi brunavarnir er vísað í eigin texta þar um hér til hliðar og einnig í Brunnaðönnunarskýrslu fyrir Selhella 9.

Akvegur er kringum allt húsið sem byggir aðokmu síökkivild. Brunamótstaða einstakra byggingarhluta er tilgreind á grunnmyndum og á sneiðingum. Klæðningar innanhúss eru í flokki 1. Þakfelni er í flokki T og gólfelni í flokki G.

Bílastæðabókhald: Í húsinu eru 410 m² af skrifstofurými og 1173,4 m² af lager- / flokkunarymi. húsnæði þýðir að það þarf 12 stæði fyrir skrifstofuhlutan (1 stæði á hverja 35 m²) og 24 stæði fyrir lager- / flokkunarymi (1 stæði á hverja 50 m²). Samtals 36 stæði. Á teikningum eru sýnd 36 stæði, þar af eitt stæði fyrir fastaða á gangstétt.

Ekki er gert ráð fyrir að flutningsgámar standi á lóðinni.

U-gildi einstakra byggingarhluta er sem hér segir: W/m²K

Ti >= 18° C (Skrifstofur)	
Þak	0.2
Léttir útveggir	0.3
Gluggar (karmar, vegið meðaltalglers, K-gler)	2.0
Hurðir	3.0
Gólf	0.3
Útveggir, vegið meðaltal (veggfelir, gluggar og hurðir)	0.85
18° > Ti >= 10° C (Vöruskemmma)	
Þak	0.3
Léttir útveggir	0.4
Gluggar (karmar, vegið meðaltalglers, K-gler)	3.0
Gólf	0.4

Héltu stærðir:

1. hæð:	
rúmmál	8954,2 m ³
flatarmál	1378,2 m ²
2. hæð:	
rúmmál	800,0 m ³
flatarmál	194,6 m ²
Samtals:	
Héldarmúmmál byggingar	9754,2 m ³
Flatarmál lóðar	5290,4 m ²
Flatarmál byggingar (D-B)	1572,8 m ²
Nýtingarhlutféll (1573,4/5290,4)	0,2974

Brunavarnir

Brunavarnir eru skv. brunahönnun Línuhönnunar dags. 27. ágúst 2006.

Brunahöfðun
 Brunasamtæðuskil eru milli vörusalar og skrifstofuhluta, með REI 90 vegg og EI 60-CS hurðum. REI 90 veggur nái a.m.k. 2 m út fyrir skil í innhomi. Brunahöfðun er að öðru leyti með EI 60 veggjum og EI 30-CS hurðum skv. teikningu. Hæðaskil REI 60.

Burðarvirki
 Burðarvirkni sem stýður REI 90 samtæðuskilvegg er R 90. Burðarvirki stiga er A-R30. Burðarvirki svala er R 60 eða skv. gr. 132.9 í byggingarreglugerð. Önnur burðarvirki eru R 60. Stálburðarvirki skal brunavegja þannig að þau uppfylli kröfu um R60 brunamótstöðu.

Klæðningar
 Klæðningar lofta og veggja innanhúss verða í flokki 1 skv. DS 1065.2. Gólfelni á flötaleiðum verða í flokki G skv. DS 1063.2.

Útveggir og þök
 Þakfelni í flokki T. Samtökveirningar skulu vera óbrennanlegar.

Flötaleiðir
 Flötaleiðir skv. teikningu. Hurðir í flötaleið skal vera hægt að opna í fóttaátt (innan frá) án lykils eða verkfæra. Rennihurðir í öðlurým skulu (á algjörluátt) opnast við boð frá brunavörðunarkerfi og við straumof. Fríðangur samkvæmt leiðbeiningu Brunamálastofnunar 206.3BRT.

ÚT-íðs og neyðanfýsing
 skv. ÍST EN 1838 og ÍST EN 50172.

Brunavörðunarkerfi
 Í allri byggingunni er brunavörðunarkerfi samkvæmt reglum Brunamálastofnunar og ÍST EN 54.

Handsíökkivörðun
 Brunasíngur skv. teikningu. Handsíökkivörðunarkerfi staðsett nálægt slöngukeffum í samdröf við síökkivild.

Reyklosun
 Þakgluggar með auðbrennanlegu plasti til reykræstingar eru að lágmarki 25 m² í vörusál.

Loftrastikerfi
 Loftrastikerfi skal stöðvast og bruna og reyklöku loka við reykböð frá loftinntaki eða brunavörðunarkerfi.

Víðhald brunavarna
 Gera skal þjónustusamning við vörðunendna þjónustuaðila um víðhald og eftirlit á brunavörðunarkerfi, neyðanfýsingu, handsíökkivörðun og rafdrifnum rennihurðum. Setja skal upp eigið eldvamæftristikerfi fyrir bygginguna.

NR.	DAGS.	BREYTING	SP.
01	21.08.06	Hús lækkað, sorpi skýtt, snió svart, byggingarlys.	
02	28.08.06	Texti um brunavarnir uppfærður	
03	28.08.06	Klæðningu snúð	
04	28.01.07	Innra fyrirkomulagi skrifstofa breytt	

TEKTON
 HÖNNUN - SKIPULAG - RÁÐGJÖF

HÁTEIGSVEGUR 7 TEL: +354 561 1910
 105 REYKJAVÍK FAX: +354 561 1921
 ICELAND TEKTON@TEKTON.IS
 KT: 471293-2109 WWW.TEKTON.IS

HAUKUR HARBARSON ARKIT. FA / FSSA KT: 221162-2269
 GUDM. HUGI GUDMUNDSSON KT: 211066-5129
 GUNNLAUGUR JONASSON ARKIT. KT: 090462-2299
 ÞORLEIFUR EGGERTSSON ARKIT. KT: 040603-4849

SAMÞYKKT
 VERK *[Signature]*
 HRAÐFLUTNINGAR / FEDEX
 SELHELLA 9

TEIKNING
 Afstöðumynd, útlit og byggingarlýsing

KVARN
 1:200 / 1:500

DAGS.
 13.07.2006
 TEIKNAD AF
 GJ, KE

TEIKNING NR.
 0101