

AFSTÖÐUMYND 1:500

Samþykkt þann
12 SEPT. 2007
Byggingaútliturni í Hafnarfirði
F.Þ. Kristján Þórarinnsson

SKÝRINGAR:
Stöðgreinir: 23.260,320
Lóðarstærð: 650 m²
Lóðnúmer: 207.200
Nýjngarhlutfall: 0,44 (289,3/650)
Bílastæði: 3

Helstu brúttó stærðir:
D11 23,1
D8 23,1
1. hæð: 157,3 m² 467,2 m³
2. hæð: 132 m² 562,6 m³
Hús alls: 289,3 m² 1.061,3 m³

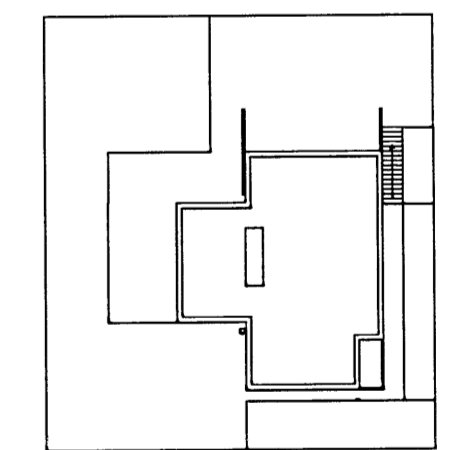
BYGGINGARLÝSING:
Húsið er stöðsteypt, einangrað að innan með 100 mm plasteangrun og síðan þéttuð á hana. Þak er steinsteypt og flött, með halli að niðurflokkum. Þak er aðalbyggingu er vísandi með 2 lög af eldsöðnum asfaltþappa, þá 180-200 mm vatnsþölin plasteangrun, jarðvegsfíll og að lokum farg. K-gler er í öllum gluggum. Þakplata yfir bílskúr er einangrað að innan með 200mm steinull, skilad með gjósi að neðan og er þakplatan vatnsverin með tveimur lögum af eldsöðnum þappa, og hellur lagðar ofan á. Gengið er frá gólf/svölum yfir 1.hæð með einangrun að neðanverðu sem er 100mm steinull, kleitt með gjósi að neðan. Platan/svölmur verða vatnsverðar með tveimur lögum af eldsöðnum þappa og fílsalag ofan á. Þar sem húsluti gengur út yfir 1.hæð verður platan einangruð að neðanverðu með 100 mm steinull og svo lokað með steintex plötum sem svo verða málðar í samræmi við lit hússins. Handrið & svölum og vernd verður úr ryðfríu stáli, innan við handrið verði hert gler 80cm á hæð sem mun mynda klífurverm. Frágangur á þaki niðurgöftrinnar geymslu er samþarlegur við frágang bílskúrþaks/verandar, þ.e.s. að vatnshalli er mynduður í steypu, og svo lokað með tveimur lögum af eldsöðnum þappa, sandur þar ofan á og svo hellulagð yfir.

INNRA SKIPLAG HÚSSINS
Gengið er inn í anddyri hússins á 1. hæð þar er íbúð, herbergi, þvottahúsi, geymsla og bílskúr. Í íbúðinni eru 2.svefnherbergi, baðherbergi, eldhúsi, borðstofa, stofa og sjónvarpshöli. Frá eldhúsi íbúðarinnar er hægt að ganga út á vestur vernd. Á annarri hæð hússins eru tvö svefnherbergi, fataherbergi, baðherbergi, eldhúsi, vinnuöstaba, borðstofa og stofa með arni, einnig er sjónvarpshöli á hæðinni. Gengið er út á suðvestur vernd frá baðherbergi og vinnuherbergi. Það er einnig gengið út á verndina frá svefnherbergi.

SKIPLAG LÓÐAR:
Aðkomu eikandi umferðar er um Fjólúás norð-austur hluta lóðarinnar. Þar eru 3 bílastæði á lóð að götu. Suð-austan megin við húsið er fríttstandandi sorpgeymsla fyrir tvær tunnur (BM Valló).

Kölinartölur:
Þak: 0,2 W/m²K
Útveggur: 0,4 W/m²K
Gluggar: 2,0 W/m²K
Gólf & fyllingu: 0,3 W/m²K
Útveggir, vegið meðaltal: 0,85 W/m²K

A:
BREYTINGAR: DAGS:



AÐALUPPDRATTUR

FJÓLUÁS 32
HAFNARFJÖRÐUR
VERK: FJÓL 0642
KVARÐI: 1:500, 1:100
DAGS: 10.09.2007
AFSTÖÐUMYND TEIKN: GpB
GRUNNMÝNDIR SKRÁ: grunnar.dwg

ÚTI INNI

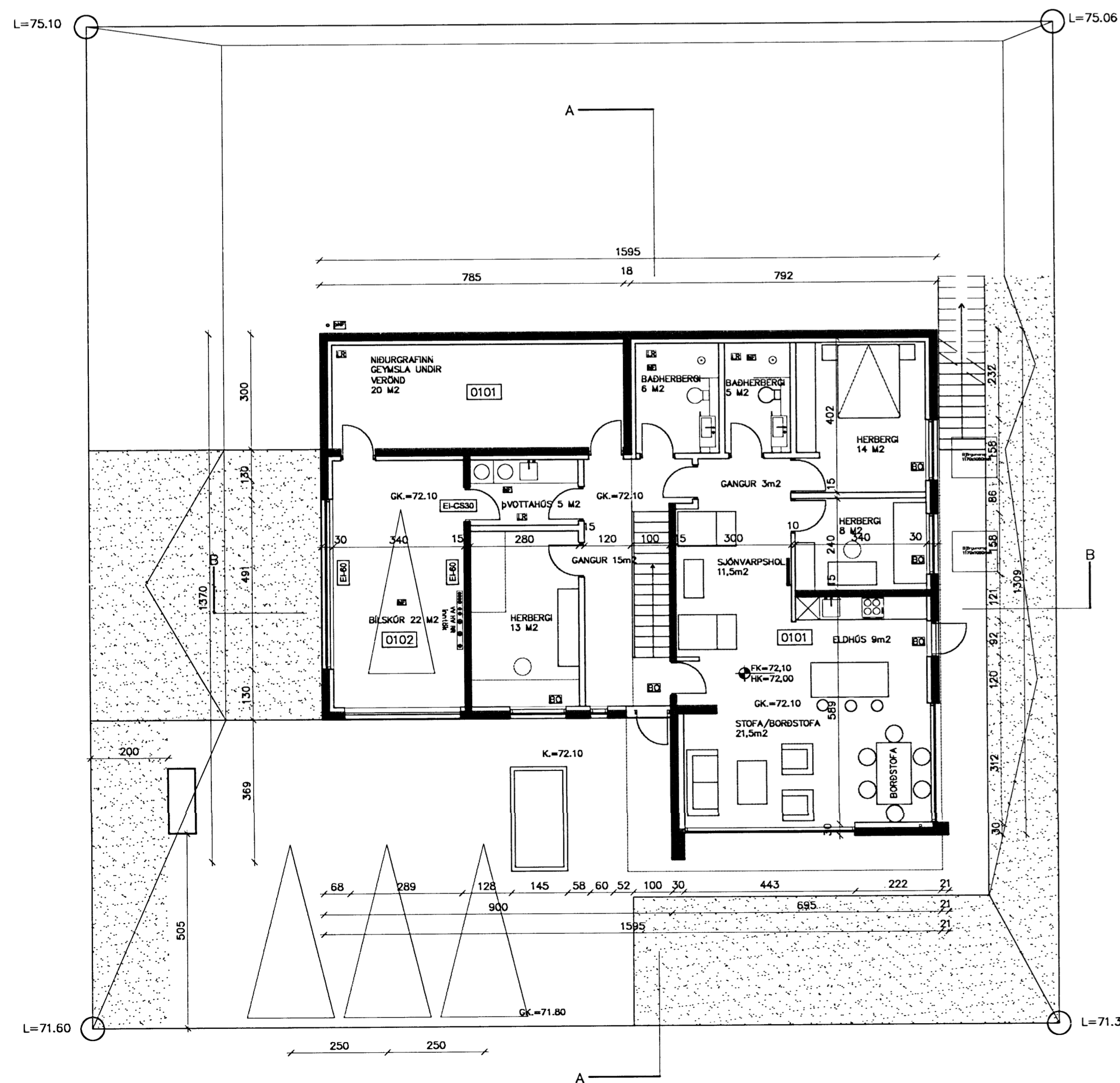
ARKITEKTAR

ÞINGHOLTSSTRÆTI 27 101 REYKJAVIK
SÍMAR 552 7660 & 562 7660 FAX 552 7661
NETFANG ui@u.is
VEFFANG http://www.u.is

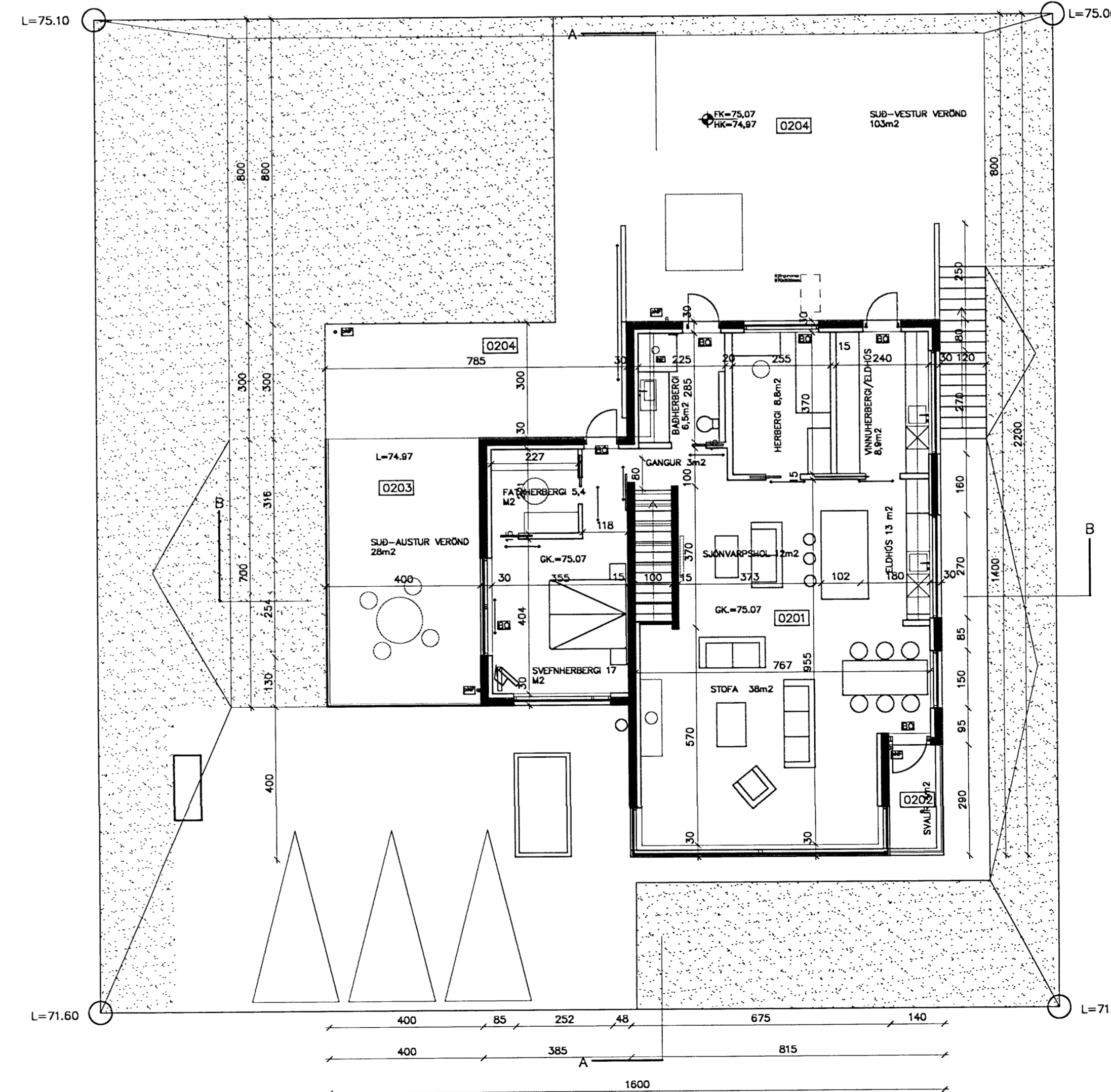
BALDUR Ó. SVAVARSSON ARKITEKTAR FAI
120357-5149

JÓN ÞÓR ÞÓRVALDSSON ARKITEKTAR FAI
021256-7579

A-100



GRUNNMÝND 1.HÆÐAR



GRUNNMÝND 2.HÆÐAR