



BYGGINGARLÝSING:

SÖKKLAR:
Sökkjar eru steinsteyptr á fyllingu. sjá teikn. verkfræðings.
Einangra skal niður á sökkulveggi 50 cm að innanverðu með 75 mm frauðplasti.

BOTNPLATA:
Botnplata er steinsteyp ofan á þjappaða fyllingu, sjá nánar teikn verkfræðings.

ÚTVEGGIR:
Útveggir hússins eru hefðbundnir steinsteyptrir veggir.
Þykkt á útveggjum er 18 cm.
Veggirnir er einangraðir með 100 mm. frauðplasti og pússaðir.
Að utanverðu eru veggirnir steinaðir með marmarasalla.

INNVEGGIR:
Innveggir eru byggðir upp úr blikkstoðum, klæddir með gífsi á hefðbundinn hátt.

ÞAK:
Þakplata hússins er steinsteyptr.
Ofaná hana er lögð 2 X lög af ásoðnum pappa, síðan 200 mm. "ROOFMATE" einangrun og þarofaná grísa og farg.

KLÆÐNING:
Allar klæðningar skulu að minnsta kosti vera í flokki 1.
Allar klæðningar í kring um lyftu skulu vera í flokki 1.
Allar klæðningar í bilageymslum skulu vera í flokki 1.

GLUGGAR:
Gluggar skal smíða úr fúavörðu timbri. Gler skal vera tvöfalt K-gler.

EINAGRUNARGILDI:

Botnplata	0.3 W/M2K
Steyptrir veggir	0.4 W/M2K
Gluggar	2.0 W/M2K
Hurðir	3.0 W/M2K
Þak	0.2 W/M2K

Húsið skal að öllu leyti byggt í samræmi við gildandi reglugerðir.
Loftræsta skal öll gluggalaus rými.

LOFTRÆSTING Á KJALLARA:
Loftræsta skal gluggalaus geymslurými í kjallara með vélrænni loftræstingu.
Útsög úr geymslukjallara er upp úr þaki og loftinntök er í gegnum geymslurými sem eru með opnanlegum gluggum.
Sjá nánar sérteikningu verkfræðings af loftræstingu.

Reykskynjurum, útljósum og neyðarlýsingu skal komið fyrir í byggingunni í samráði við Eldvarnaeftirlit Höfuðborgarsvæðis.

SVALAGANGAR:
Svalagangar á norðurhlíð hússins eru lokaðir að hluta með hertu gleri.
Fyrir ofan hverja rúðu er 60 cm. op og við svalagöf er 10 cm. loftbil.

Grunnmynd kjallara. 1 : 100 Stærð. 229,7 m2

Breytt 10. - 7. - 2007

Íbúð á 4. hæð sem merkt var 04-04 er skipt í tvær íbúðir sem merktar eru nú 04-04 og 04-05 í kjallara skipt geymslu, sem var merkt 00-08 upp í tvær geymslur, merktar 00-08 og 00-09