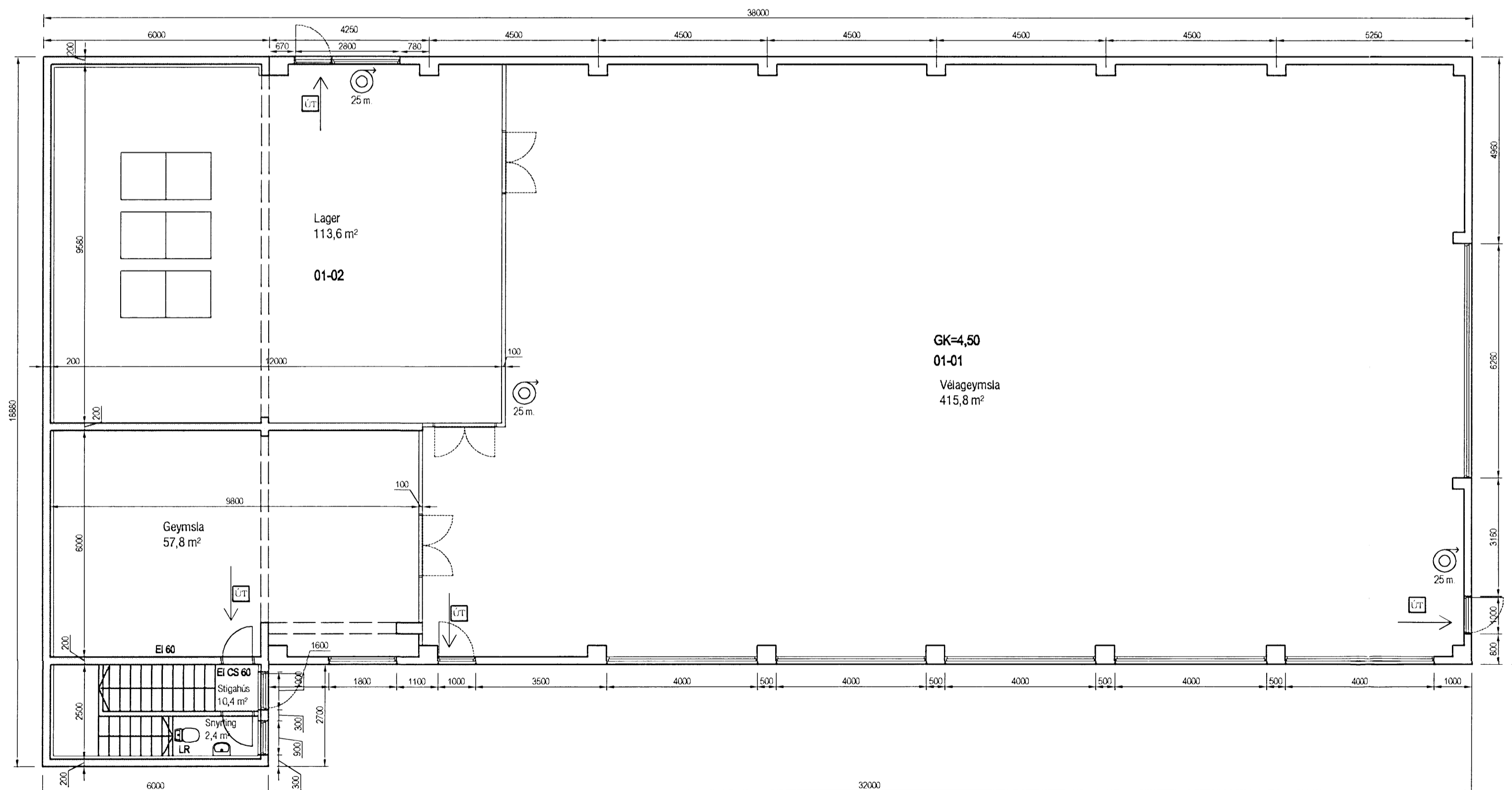
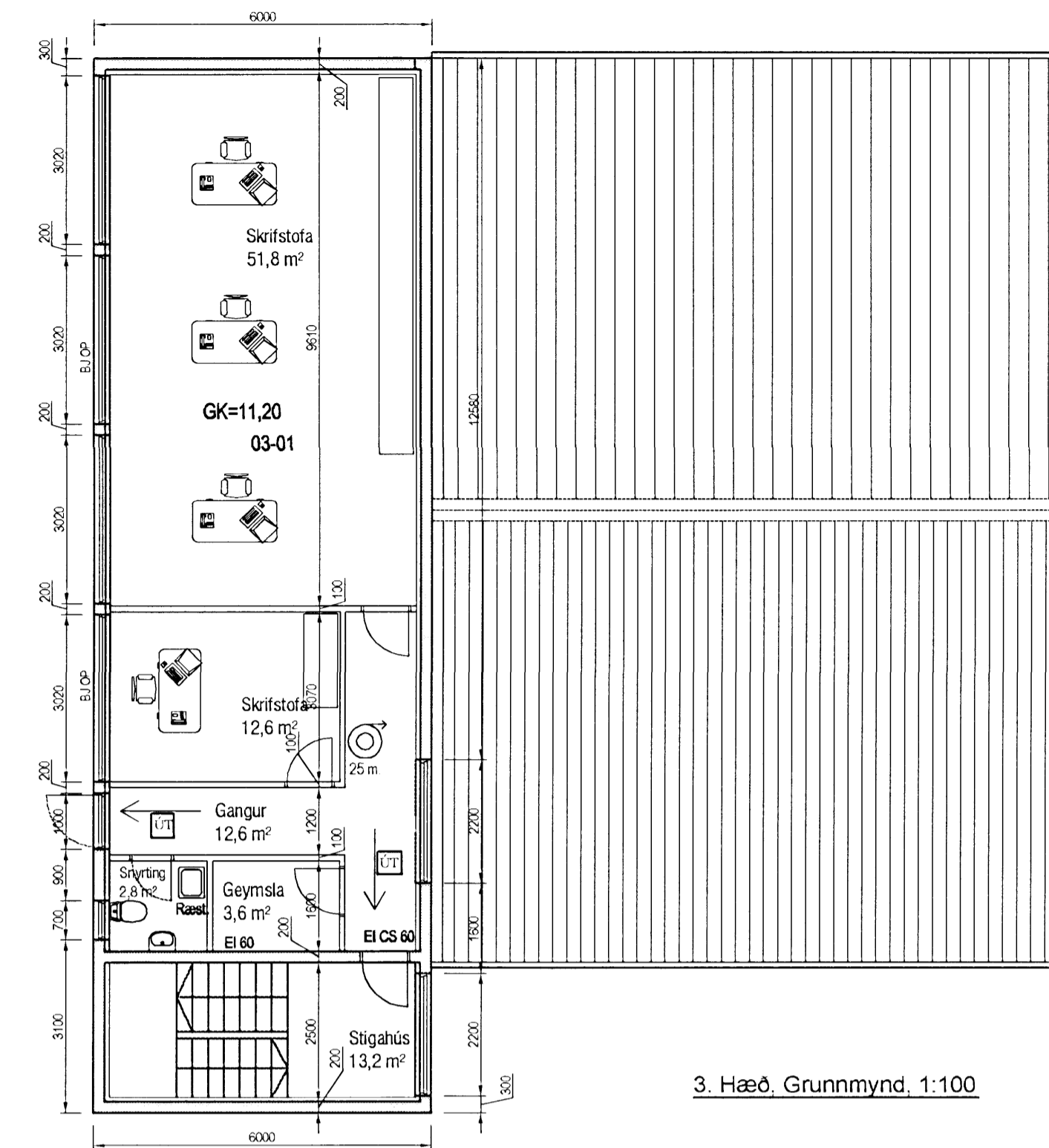


2. Hæð, Grunnmynd, 1:100



1. Hæð, Grunnmynd, 1:100



3. Hæð, Grunnmynd, 1:100

Samþykkt þann
20 JUN 2007
Byggingatúlkunin / Hafnarfirði
F.h. Jón Sigurðsson

- LR LOFTRÆSTING
- NF NIÐURFALL
- BJOP BJÖRGUNAROP
- R REYKSKYNJARI
- BYGGINGARRÆITUR
- MERKTUR ÚTGANGUR
- BRUNASLANGA 25 m.

Særðir samkv. skráningartöflu
Heildarflatarmál = 234,7 m²
Heildarrúmmál = 915,2
Skriptarmál = 711,4
Lóðastærð = 3600 m²
Nýtingahlutfall = 0,24

Skýringar

Húsi er upphaflega teiknað í maí 1977 af Þórhalli Jónssyni verkfræðing.

Breytingar:

Lóð er stækkuð til norð-austurs.
Innkeysludyr á norð-austurhlíð.
Brunavarnir upptækar samkv. gildandi reglugerðum.

BYGGINGARLÝSING:

Byggingin er iðnaðarúsnæði.
Húsið skiptist í einnar hæðar stálgindarhús (verkstæði) og þriggja hæða steinsteypta byggingu með starfsmannaostöðu og skrifstofum.

Byggingaefni:

Undirstöður botnplata og úteggir eru staðsteypt.
Steypti úteggir eru 20 sm. Undirstöður eru 20 sm.
Burðarvirki verkstæðis er stálgrind með timburlegum í þaki og veggjum.
Burðarvirki þaks yfir skrifstofum er stílað timburþak.
Gluggar, hurðir og þaktrúrir úr timri.
Gler í gluggum skal vera K-gler.
Á þaki er bárað aluzink.
Lettir innveggir eru hefðbundnir gíspóluklaðir veggir, kæddir á blökkstöðir.
Heildarþykkt innveggja er 12 sm.

Einangrun:

Einangrun úteggja í steyptri álmu er 100 mm polystyren.
Einangrun úteggja í stálgrind er 100 mm steinull.
Þak er einangrað með 200 mm steinull.
Undir botnplötu og niður með sökkjum er einangrað með 75 mm plasteinangrun.
Einangrunargildi skulu vera
þak U-gildi = 0,2
Úteggir U-gildi = 0,4
Gluggar U-gildi = 2,0
Hurðir U-gildi = 3,0
Gólf á fyllingu U-gildi = 0,3

Áferð

Úteggir verða klæddir með aluzink í ljósum lit.
Gluggar og hurðir verða með víðariferð.
Þak verður klætt með báruðu aluzink.

Lagnir:

Neysluvatnslagnir verða úr plastefni utanálleggiandi.
Húsið verður hitað upp með ofnum í steyptri álmu og hitablaðum í verkstæði.
Í öllum blautrymum verða gegnumstremisniðurföll.
Gluggalausa rými verða loftraust uppúr þaki.

Lóð:

Fréngangur gróður á lóð og á lóðarmörkum skal vera í samræmi við ákvæði greinar 68.3 í byggingareglugerð.
Á lóðarmörkum skal frágangur gerður í samræmi við lóðarhafa aðliggjandi lóðar.
Lokuð steypt sorpgæmsla er við norðurhlíð húsnæðis hás sorpgæmslu skal vera minnst 1,4 m

Mengunarvarir:

„Iðnaðarúsnæði. Verði starfsleyfisráðgjafi starfsemi samkvæmt lögum um matvæli nr. 53/1995 m.s.b. og/öðrum lögum um hollustuætti og mengunarvarir nr. 7/1998 m.s.b. Húsnæðinu ber rekstrarábylgi að afa starfsleyfis Heilbrigðisnefndar Hafnarfjarðar- og Kópavogsvæðis. Mengunarvarabandandi á fráveltu verður komið fyrir í samræmi við ákvæði heilbrigðisnefndar.“

Brunavarnir

Brunasamsæður og brunahólf
Húsið skiptist í tvær brunasamsæður, stærst u.p.b. 580 m².
Steinsteyptur hluti með skrifstofum og starfsmannaostöðu myndar eina brunasamsæðu.
Stógrindarbygging með vélageymslu myndar aðra brunasamsæðu.
Steinsteyptur hluti skiptist síðan í tvö brunahólf.

Burðarvirki

Brunastofnaða aðalburðarvirki í steypta hluta verður a.m.k. R60.
Burðarvirki stálgindarhús er varið með reyklosun sem er meiri en 5% af gólfplatamáli. Reyklosunargluggar verða úr aubrennilegu plastefni viðskennu af Brunamálastofnun.
Burðarvirki í brunasamsæðuveggjum verða a.m.k. R90.
Málleggjót verða a.m.k. REI60.

Klæðningar

Allar klæðningar (utan- og innanhúsnæði) verða í flokki I og gólfefni í flokki G.
Þakklæðning verður a.m.k. í flokki T.

Flóttaleiðir

Alls staðar eru innan við 25 m í útgang.
Frá hverju brunahólf verða tvær óháðar flóttaleiðir.

Reyklosun

Reyklosing verður um glugga og hurðir.

Slöngukefli og slökkvitæki

Slöngukefli verður sett upp vélageymslu, skrifstofu og starfsmannaostöðu þannig að brunaslöngur ná út í öll horn.
Slökkvitæki skulu staðsett við brunaslöngu.

Út- og neyðarlýsing

Út- og neyðarlýsing skal vera yfir öllum göngunurum/flóttaleiðum.
Lýsing þarf að vera utanhúsnæði við útidyr flóttaleiða.

Útgata	Breyting	Dagsetning	Hannað
Sveinbjörn Hinriksson Byggingateknifræðingur Kt. 160851-2929 Brekkugötu 8 Hafnarfirði Sími: 555-4008, 861-5851 Netfang: sveinh@riknem.is		Staður Hvaleyjarbraut 28 Hafnarfirði	
		Skýring Grunnmyndir	
Hannað / Teiknað	Kvarð	Dagsetning	Verkr. / Teikn. nr.
	1:100	14.6.07	56-06 / 1-01