

SKIPALÓN 10 - 14 :
Landnr. 203296 Staðgreinir:75700100

ÍBÚÐIR: Í húsinu eru 40 íbúðir í 3 stiga/lyftuhúsum, ætlaðar fyrir íbúa 55 ára og eldri, sameiginlegar hjóla og vagnageymslur og tvær sorpgeymslur. Undir bílastæði hússins er bílageymsla. Tveggja herbergja íbúðir eru 7 talsins, 16 íbúðir þriggja herbergja, 17 íbúðir fögurra herbergja. Allar íbúðir geta hentað hreyfihömluðum.

Sameiginlegur salur er í kjallara.

STÆRÐIR:

| | FLÓTUR | RÚMMÁL |
|---------------------|--|-------------------------------|
| Kjallari | 618,1 m ² | 1771,3 m ³ |
| 1.hæð | 815,1 m ² | 2346,6 m ³ |
| 2.hæð | 826,0 m ² | 2377,5 m ³ |
| 3.hæð | 826,9 m ² | 2380,0 m ³ |
| 4.hæð | 826,9 m ² | 2380,0 m ³ |
| 5.hæð | 826,9 m ² | 2380,0 m ³ |
| 6.hæð | 826,9 m ² | 2380,0 m ³ |
| Stærð húss samtals | 5.566,8 m ² | 16.633,1 m ³ |
| Bílageymsla | 1.1890 m ² | 3.471,9 |
| Heildarstærð | 6.755,8 m² | 20.105,0 m³ |
| Nýtingarhlutfall | 5.566.8 m ² /3043.1 m ² = 1,83 | |

BÍLASTÆÐI: Bílastæðakrafan hljóðar upp á 1,75 bílastæði per íbúð. Alls eru 79 bílastæði, þar af 34 stæði á lóð og 44 stæði í bílageymslu. Það er eitt þvottastæði í bílageymslu. Lóð er hönnuð af Landslagi ehf.

BYGGINGARLÝSING :
Húsið er steinsteypt fjölbýlishús, sex íbúðahæðir og kjallari.

Botnplata og sókkjar eru einangruð með 75mm einangrun. Kólnunartala botnplötu er 0,3 W/ m² °C, eða betri.

Plata ofan á bílageymslu er staðsteypt 27 cm þykk. Platan er hönnuð fyrir: Jafndreift álag 5 KN/m² Stakan kraft: 100 KN. Gert er ráð fyrir hitalögn í bílplaninu, og að það verði malbikað. Gólfíð í bílageymslunni verður einnig malbikað.

Útveggir eru staðsteyptir og einangraðir að utanverðu með 100mm steinullarplötum. Utan á einangrun er báruð álkæðning, slétt að hluta til. Kólnunartala útveggja er 0,4 W/ m² °C, eða betri. Litir utanhúss eru með ljósu vfirbrauði.

Gluggar eru ál-tré gluggar. Einangrunargildi glugga og hurða er 2,0 W/m²K

Innveggir eru hefðbundnir gífsplötuveggir, 12-15 cm á þykkt. Allar klæðningar eru í brunaflokki 1.

Arnar og reykháfar það eru arnar í 4 íbúðum og reykháfur með 4 sjálfstæðum reyrkrómur á norðvesturgaffli hússins. Þetta er útfært í samræmi við greinar 192 og 193 í byggingareglug.

Þak er einangrað á steinsteypta plötu með plasteinangrun ("styrisol") skáskorinni í tveimur lögum, samt 180mm þykkt. Heilbræddur tjörupappi er undir einangrun á þaki og þakköntum. Þakpappinn er í brunaflokki T. Kólnunartala þakflata er 0,2 W/ m² °C, eða betri

Aðallagnaleiðir í húsinu eru í stökkum á bak við vegghengd salerni.

Hljóðvist. Lofthlóðeinangrun á milli íbúða skal vera amk. 52 dB og högghljóðeinangrun a.m.k. 63 (58) dB.

Sorp. Tvær sorpgeymslur eru í húsinu (norð-austan megin). Þær samnýstast af öllum íbúum hússins.

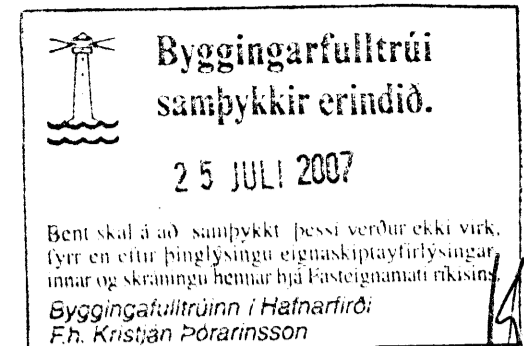
Brunavarnir. Veggir milli íbúða eru EI90 (staðsteyptir). Veggir milli húsa REIM120. Hurðir úr stíghúsi inn í íbúðir eru EIC30. Klæðningar innanhúss eru amk. í flokki 1. Reyklosunarlúga, 60x60 cm, er staðsett á toppi lyftustokks og opnast hún við boð frá reykskynjara í lyftustokk. Hurðir á lyftu eru EIC 30. Fjarlægð milli óvarinna glugga tveggja íbúða er amk. 1,2 m. Í hverri íbúð eru að minnsta kosti tveir reykskynjarar og handslökkvitæki sbr. grein 92.3 í byggingarreglugerð. Stigleiðsla er í öllum stíghúsum á öllum hæðum. Inntak þeirra er við alla aðalinnnganga. Bílageymsla verður sér brunasamtæða með a.m.k. R60, en burðavirki og hæðaskil sem þjóna íbúðarhúsi verða a.m.k. R90/REI90, á 2. hæð og neðar R120. Í bílageymslunni eru brunaslöngur, sem ná út í öll horn hennar, neyðarlýsing og ÚT-ljós. Einnig er þar sjálfvirk vatnsúðakerfi, tengt brunaviðvörðunarkerfi og viðurkenndri vaktstöð. Reyklosun frá bílageymslunni er um innkeyrsludyr og glugga á öðrum enda geymslunnar og um loftfræsiop í hinum endanum. Loftútsog í bílageymslu er frá gólfleti með vélknúnum búnaði. Flóttaleiðir frá bílageymslu eru um stíghús upp á 1. hæð og þaðan út. Aðkomu slökkviliðs er um bílplön beggja megin við húsið. Gert er ráð fyrir að platan yfir bílageymslunni þoli þyngri umferð. Jafndreift álag 5 KN/m² Stakan kraft: 100 KN. - aðkomu slökkviliðs (dæltubíla og kórfubíla) er því heimil.

Útsog er frá öllum lokuðum gluggalausum rýmum.

Gólfniðurföll eru í öllum votrymum, staðsett á teikningum í mkv. 1:50.

Bílageymslan er einangruð og upphituð.

Snjóbræðsla er í innkeyrslunni að bílageymslunni, einnig í bílastæði á steyptri plötu yfir henni gonguleiðum að aðalinnngöngum og í tröppum niður að bílageymslu



OTGÁFA: _____
TODMÁG: _____
SAMÞYKKT: _____
DAGS: _____

ASK Arkitektar
Geirsgötu 9
101 Reykjavík
Sími 515 0300
Fax 515 0319
www.ask.is

ASK ARKITEKTAR

SKIPALÓN 10-14
ADALTEIKNING

VERKFRN
HEITTEIKNINGAR

Afstöðumynd

MKV 1:50
TEIKNING
HD
DAGS
10.07.2007
OTGÁFA

0687 NUMER TEIKNINGAR 10-01

