



AFSTÖÐUMYND M 1 : 500

Selhella 11

Í húsinu verða vörugeymslur og/eda léttar iðnaður.

Stærðir:

1. hæð	1452,7 m ²	8442,1 m ²
2. hæð	615,3 m ²	1350,4 m ²
Samtals	2068,0 m ²	10392,5 m ²

Lóðarstærð 4269,6 m²
Nýtingarhlutfalli 0,48

Bílastæði:

-bílastæði á lóðinni eru 69

Byggingarfýsing:

Húsið er byggt ofan á steypta sökkla og plötu. Burðargrind hússins er úr límré, klædd með yleiningum frá Limtré Vimet ehf. Á þak koma léttþak steinullareiningar og á veggjum koma yleiningar. Einingarnar eru úr 0,6 mm völsuðu aluzink á úthlúðum með PIR-einangrun á milli stáplátanna. Kólnunartala ST-107 PV eininganna er 0,29 W/m² °C, og mibast val á einingabyggingum við að hitastig innanhúss sé < 18 °C.

Gluggar eru áltré gluggar.

Allir skilvegir innanhúss eru gipsveggir fyltir steinull og að hluta til klæddir báraðum aluzinkplötum. Þakgluggar eru á húsinu.

Gólfefni:

-steinsteypt og rykbundin gólf eru í iðnaðarmýrum.
-Vinyldúkur verður á kaffistofum og skrifstofum.

Loftræsting:

-verður um opnanlega glugga og túður á hlúðum og göllum (vélæn eftir þörfum).
Öll innirými verða loftræst.

Meðferð frárennissis og úrgangs er í samræmi við reglugerðir þar að lútandi.

Staðsetning gáma fyrir almennt sorp er sýnt á afstöðumynd. Afnafarsvæði lóðar er gít af.

Starfsleyfisskyld starfsemi

Húsnæðið er skilgreint undir vörugeymslur og/eda léttan iðnað. Verði starfsleyfisskyld starfsemi samkvæmt lögum um matvæli nr. 93/1995 m.s.b. og/eda lögum um hollustuhætti og mengunavarnir nr. 7/1998 m.s.b. í húsnæðinu ber rekstraraðila að afla starfsleyfis Heilbrigðisnefndar Hafnarfjarðar- og Kópavogssvæðis. Mengunavarnabúnaði á fraveitu verður komið fyrir í samræmi við ákvörðun heilbrigðisnefndar.

Brunavarnir:

Brunasamtæður - brunahólfun

Húsið verður ein brunasamtæða, u.þ.b. 2077 m² en skiptist upp í sex jafnstór brunahólf. Hvert bíl ásamt milli lofti er eitt brunahólf, u.þ.b. 345 m². Brunahólfandi veggir milli bíla eru a.m.k. EI60. Milligólf verður a.m.k. REI50 og burðarvirki sem það ber a.m.k. R50.

Burðarvirki

Brunamótstaða aðalburðarvirka verður a.m.k. R60. Eldverja skal festing þannig að þær séu a.m.k. R60.

Klæðningar

Útveggir eru úr PIR einingum (Yleiningum) sem upp-fylla ekki almennar kröfur til klæðninga í flokki 1. Þak er léttak með steinull. Allar innanhússklæðningar verða í flokki 1 og gólfefni í flokki G. Þakklæðning verður a.m.k. í flokki B(roof) (t2).

Flóttaleiðir

Hvergi er lengra en 25 m í útgang eða annað bruna-hólf. Frá hverju brunahólfu eru a.m.k. tvær óháðar flóttaleiðir. Frá milli gólfu hvers bíls verður önnur flóttaleiðin um björgunarop og fellistiga.

Reyklosun

Reyklosun frá hverju bíli verður með ofanljósum úr auðbrennanlegu plasti (t.d. polycarbonat) alls u.þ.b. 6 - 7 % af gölffatarmáli.

Slöngukefli og slökkvitæki

Slöngukefli verður sett upp í hverju bíli þannig að brunaslanga nái út í öll horn. Slökkvitæki skulu m.a. staðsett við brunaslöngu en auk þess vera á milli-gólfu og tæknirými. Staðsetning brunaslöngna og slökkvitækja skal merkt með til þess gerðum merkjum af hæfilegri stærð.

Út- og neyðarlýsing

Út- og neyðarlýsing verður sett upp í öllu húsinu skv. byggingarreglugerð. Reikna skal með 0,5 lux í vinnusölum. Neyðarlýsing verður í tæknirými.

Úr Gildi

Verkefni:	Selhella 11 Hafnarfirði
Verkhúti:	afstöðumynd og skráningartafla
Teiknúmer:	01
Mælikvæði:	1:500
Teiknaði:	GKG/RA
Yfirfund:	
Samþykkt:	
Verknúmer:	
Útgáfudagur:	12. mars 2007
Teiknaslóð:	C:\Documents and Settings\ragne\My Documents\Winn\Selhella\gus01\Selhella
Útgiftasloð:	Aug 20, 2007 - 016

[Handwritten signature]

Skráningartafla: Selhella 11, Hafnarfirði				Skrásetjari: Ragnheiður Aradóttir														
Landnúmer: 204707				Kennitala: 020567-4819														
Matshlutanúmer: 01				Útgáfa: 4.01t Dags.: 12.3.2007														
Uppskipting og lýsing				Stærðir														
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	D17			
Lokun	Rými	Nokun	Höfuð-	Eignar-	Brotfotur	Milífotur	Stgar	Op	Brútofotur	Brútofotur	Salarhæð	Salarhæð	Brúto	Nettofotur	Eirt fatarmál	Reiknitala	Skipa-	
hæð-roð	hæð-roð	texti	flokun	hald	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	sh < 1,8	min	max	rúmmál m ³	m ²	m ²	skiptarúmmál	rúmmál m ³	
Matshluti				2.068,0	0,0	11,0	11,0	2.057,0	0,0					10.683,0	1.986,9	2.048,4		10.034,253
Botn														290,5				
1. hæð				1.452,7	0,0	11,0	0,0	1.452,7	0,0					8.442,1	1.425,8	1.444,1		
A	0101	Iðnaður	N	0101	321,3	2,2	321,3	321,3			4,00	7,45	1.909,2	313,4	321,3	5,94	1.861,596	
A	0102	Iðnaður	N	0102	317,5	2,2	317,5	317,5			4,00	7,45	1.886,6	312,7	317,5	5,94	1.857,438	
A	0103	Iðnaður	N	0103	317,5	2,2	317,5	317,5			4,00	7,45	1.886,6	312,7	317,5	5,94	1.857,438	
A	0104	Iðnaður	N	0104	269,0	2,2	269,0	269,0			4,00	7,45	1.558,9	263,6	269,0	5,80	1.528,880	
A	0105	Iðnaður	N	0105	218,8	2,2	218,8	218,8			4,00	7,45	1.166,4	215,8	218,8	5,33	1.150,214	
A	0106	Inntök	T	X	8,6		8,6				4,00	4,00	34,4	7,6				
2. hæð				615,3	0,0	0,0	11,0	604,3	0,0					1.950,4	561,1	604,3		
A	0201	Skrifstofur	N	0101	128,5		2,2	126,3			3,22	3,45	407,3	117,6	126,3	3,17	372,792	
A	0202	Skrifstofur	N	0102	127,0		2,2	124,8			3,22	3,45	402,6	116,3	124,8	3,17	368,671	
A	0203	Skrifstofur	N	0103	127,0		2,2	124,8			3,22	3,45	402,6	116,3	124,8	3,17	368,671	
A	0204	Skrifstofur	N	0104	116,7		2,2	114,5			3,22	3,45	369,8	105,4	114,5	3,17	334,118	
A	0205	Skrifstofur	N	0105	116,1		2,2	113,9			3,22	3,45	368,0	105,5	113,9	3,17	334,436	
Athugasemdir																		
Sameignir sumra																		
Eignarhald																		
	Eignar-	Nokun	Eirt fatarmál	Skipa-	Sereign	Sereign												
	hald	texti	m ²	rúmmál	m ²	m ²												
	0101	Iðnaður	447,6	2.234,388	2.234,388													
	0102	Iðnaður	442,3	2.226,109	2.226,109													
	0103	Iðnaður	442,3	2.226,109	2.226,109													
	0104	Iðnaður	383,5	1.862,998	1.862,998													
	0105	Iðnaður	332,7	1.484,649	1.484,649													
		Alls	2.048,4	10.034,253	10.034,253													