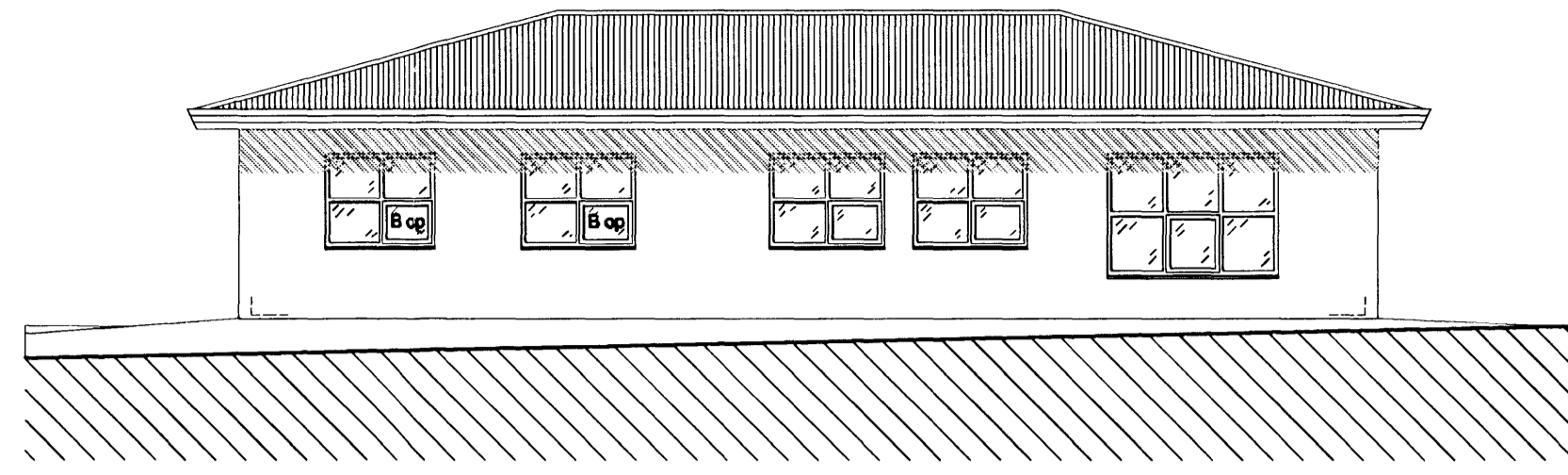
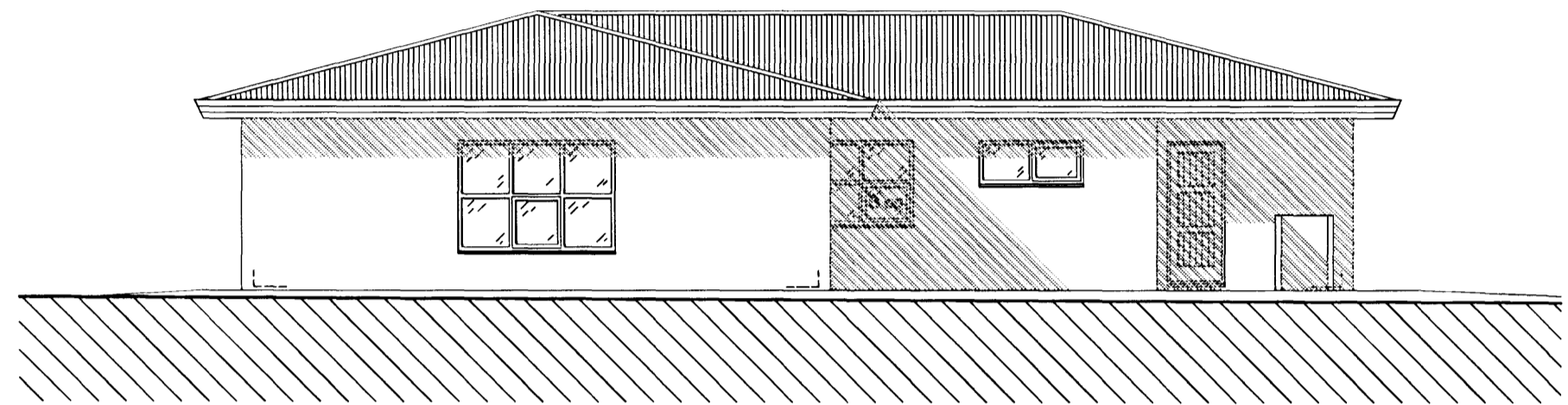


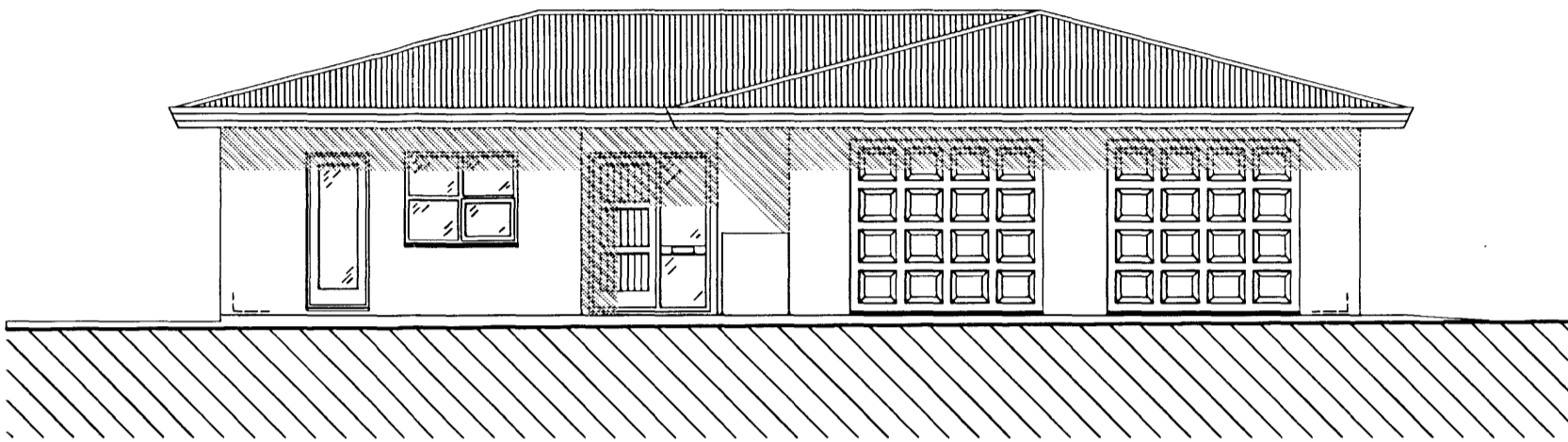
Útlit, austur
1:100



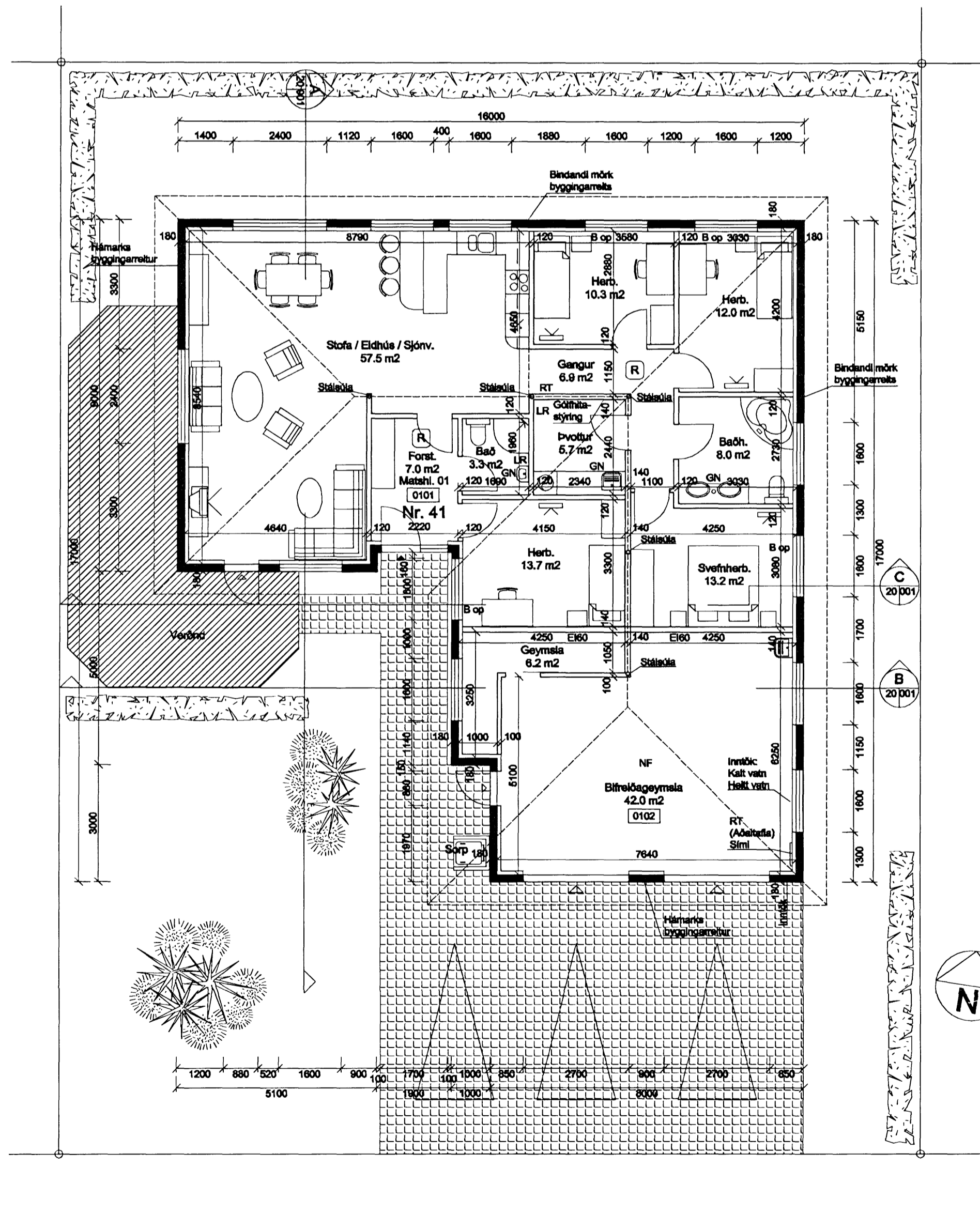
Útlit, norður
1:100



Útlit, vestur
1:100

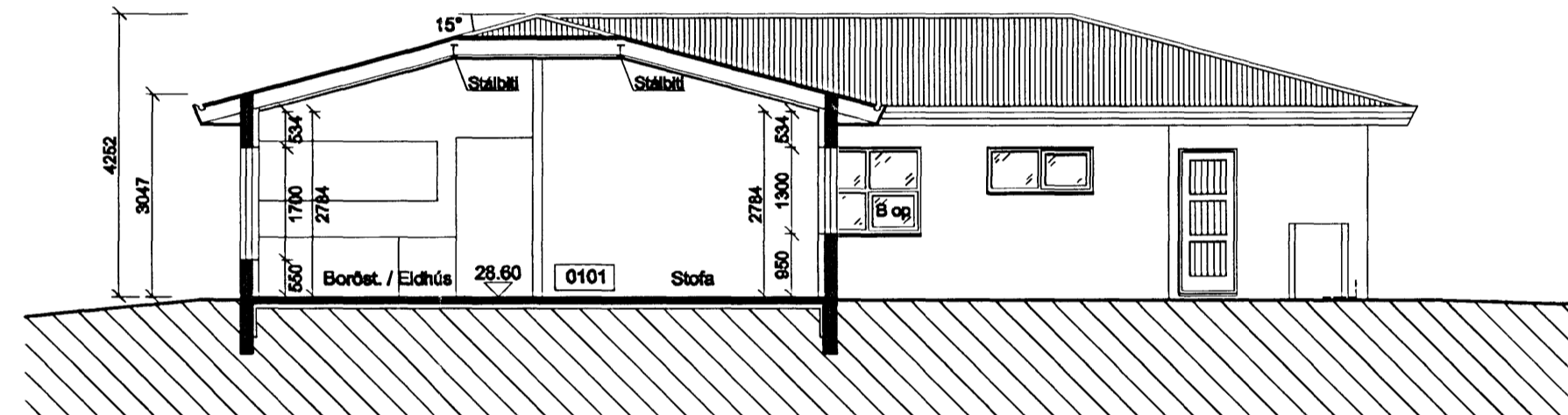


Útlit, suður
1:100

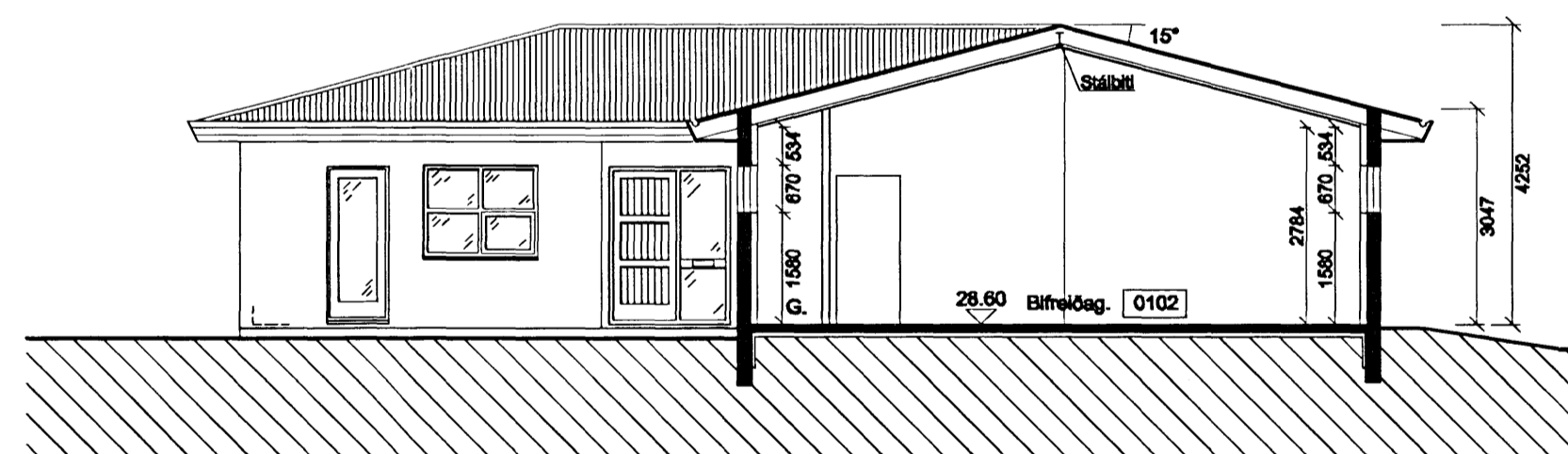


Kvistavellir

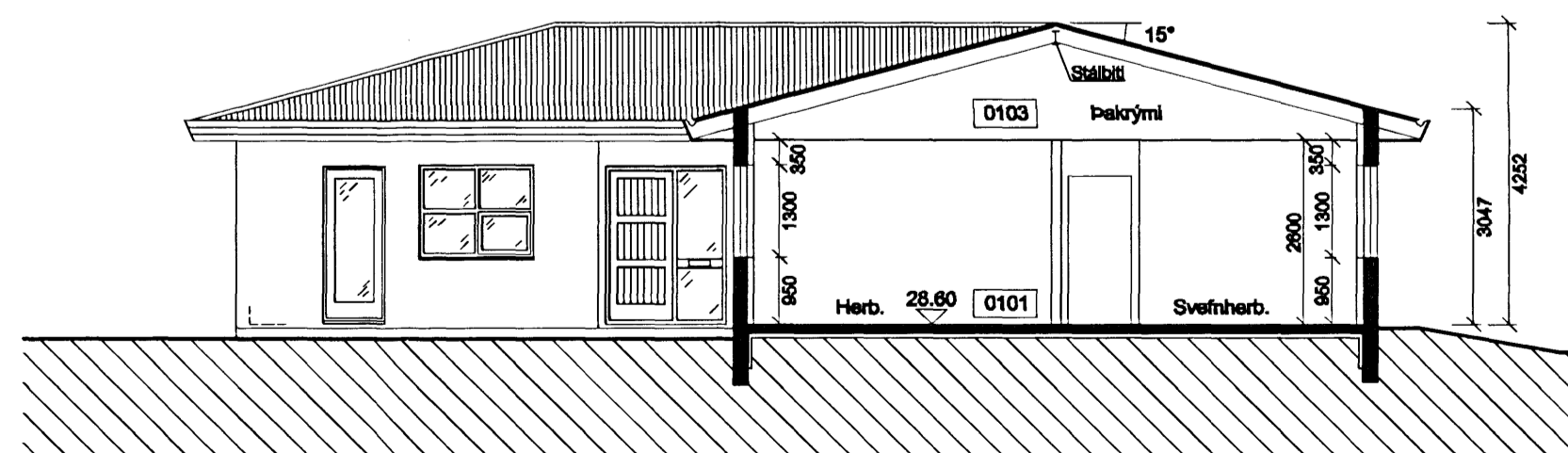
Grunnmynd
1:100



Skurður
1:100



Skurður
1:100

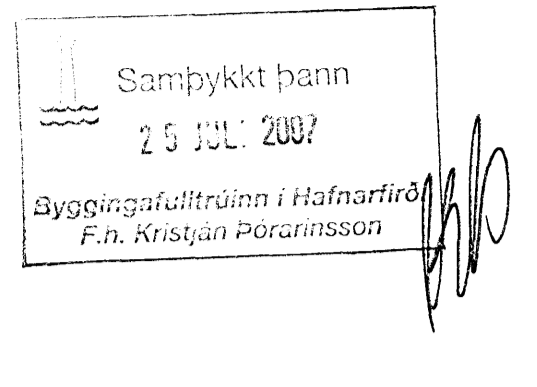


Skurður
1:100

Kvistavellir 41

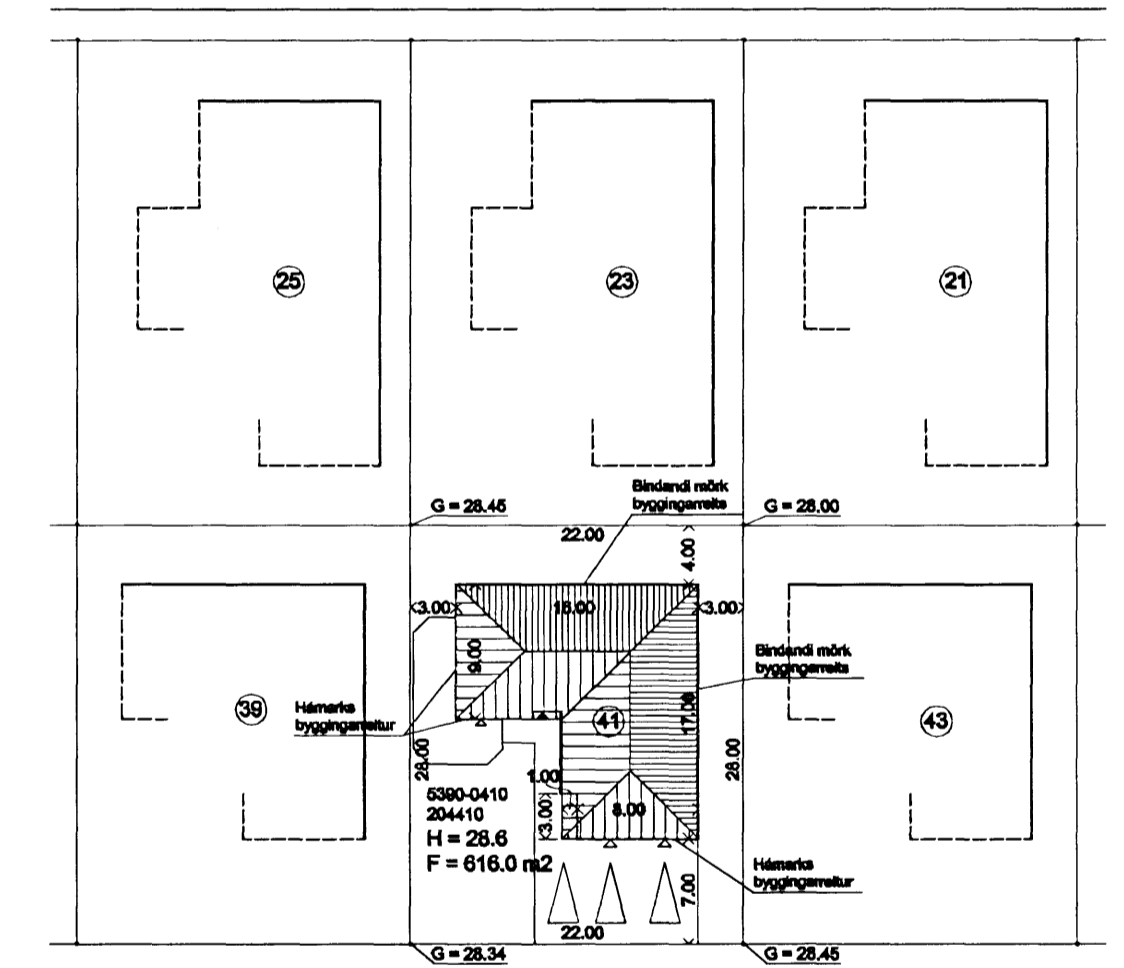
Landnúmer: 204.410
Staðnúmer: 5390-0410
Matahluti: 01

	Birt flatarmál	Bröttörumál
Íbúð	156.6 m ²	462.7 m ³
Blíðlögeymsala	55.5 m ²	189.5 m ³
Bolnpl. + þekrymi		127.9 m ³
Samtals	212.1 m²	780.1 m³



Lýsing:

Álmennt:
Húsið er stæðis steypt á staðnum með timburþaki.
Útveggir:
Aðalburðarvirki útveggja er stæinsteypt. Útveggir eru einangraðir að innanverðu með 100 mm stælnull klæddir með 2 x 13 mm gipsplötum.
Í gluggum er tvífalt í-gjör.
Þak:
Aðalburðarvirki þaka eru stálþakar og stálakúr. Spærur eru 50x223 mm. Þaklóð er heliklætt með 25x150 mm víðarborðum og þakpappa undir þakgjálm.
Ísálakagrunn er 200 mm stælnull með vindpappa (þakull).
Loft:
Í stofu og eldhúsi er hallandi loft klætt með 13 mm gipsplötum á lagnagrinnd.
Í svefnhúta eru loft tekið niður og klædd með 13 mm gipsplötum, sem festar eru á stæðisgjör sem hengdur eru neðan í spærur.
Í blíðlögeymsalu eru loft hallandi og klædd með 13 mm gipsplötum á lagnagrinnd.
Innveggir:
Allir innveggir eru léttir (ekki berandi) og klæddir með 2 x 13 mm gipsplötum.
Upphitun:
Húsið er hitað upp með gólfhitu.
Einangrun:
Míðað er við að kólnunartölur einstakra byggingarhluta séu í samræmi við Íst-66. Undir bolnplötu er 70 mm plasteinangrun og 50 mm plasteinangrun innan á sókkjum.
Loftræsing:
Þvotahúsið og bað víð forstofu verða loftræsing með rafmánu lofthöngslu.
Sopp:
Soppgeymsala verður úr víðurkandífrí forsteyptri einingu.



Kvistavellir

Afstöðumynd
1:500

[Breytingar 9. júl 2007

- Stálburðarvirki færðar
- Húsið á aðalþöðbergi færð
- Sturta tekið út á aðalþöðbergi.

Notat ekki sem vinnutákning
Árni Þór Helgason, arkitekt
Vesturbráut 9, 220 Hafnarfjörður
Símar: 565 7872/898 5338 Fax: 565 7872
Netf: husalist@simnet.is
Kl. 030755-3409

Kvistavellir 41

Afstöðumynd Mællkv (A1): 1:100
Grunnmynd 1:500
Útlitsmyndir

Tekn nr. 20 - 001
Nr. 1 af 1

Árni Þór Helgason

Dags. 20. mars 2006