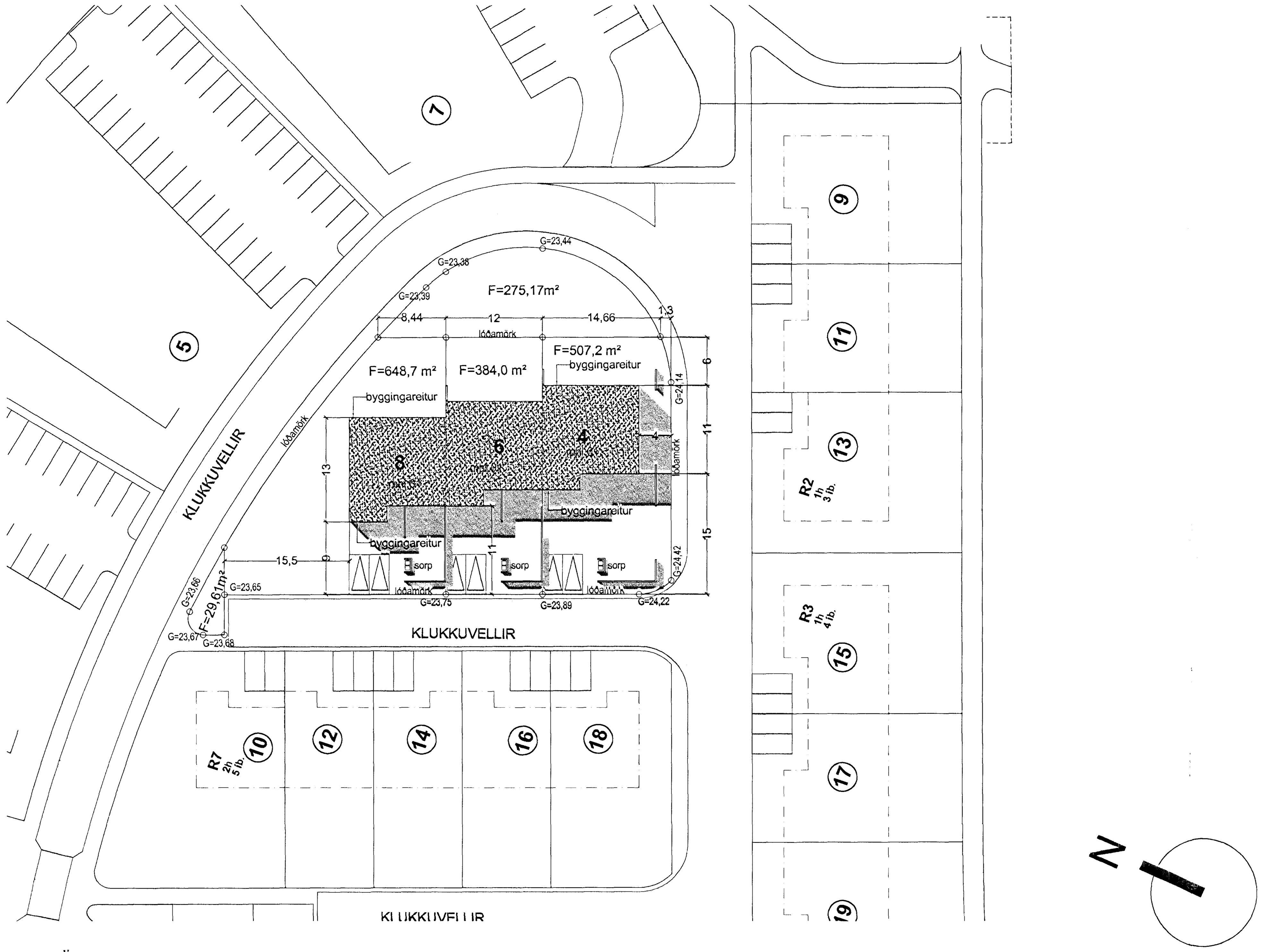
Samþykkt þann
25 JULI 2007
Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði
F.h. Kristján Þórarinsson

Úr Gildi



AFSTÖÐUMYND MKV. 1:500

Helstu stærðir :

Klukkuvellir 4 mhl 01		Klukkuvellir 6 mhl 01		Klukkuvellir 8 mhl 01		Samtals:	
Íbúð	219,8 m²	Íbúð	219,8 m²	Íbúð	219,8 m²		
Bílskúr	31,9 m²	Bílskúr	31,9 m²	Bílskúr	31,9 m²		
samtals	**251,7 m²**	samtals	**251,7 m²**	samtals	**251,7 m²**	samtals	**755,1 m²**
Rúmmál	918,2 m³	Rúmmál	918,2 m³	Rúmmál	918,2 m³		
lóð	620,9 m²	lóð	508,9 m²	lóð	715,0 m ²	lóðarstærð samtals	**1844,8 m²**
						nýtingarhlutfall	**0,41**

Byggingarlýsing

Klukkuvellir 4-8, Hafnarfirði

Klukkuvellir 4
Landnúmer 203984
Staðgreinir 5220-0040

Klukkuvellir 6
Landnúmer 203987
Staðgreinir 5220-0060

Klukkuvellir 8
Landnúmer 203989
Staðgreinir 5220-0080

Klukkuvellir 4-8 er 3 raðhús á tveimur hæðum ásamt innbyggðum bílskúr .

Aðkoma

Aðkoma er beint frá götu að vestanverðu á neðri hæð hússins.
Framan við hús við götu eru tvö bílastæði og verönd.

Innra skipulag

Á neðri hæð hússins eru bílskúr ásamt geymslu, anddyri og salerni næst götu. Til vesturs við götu er eldhús en þaðan er gengið beint út á verönd. Stofa og borðstofa tengjast lítilli verönd og garði til austurs. Miðlægt í húsinu er léttur stigi upp á efri hæð. Á efri hæð eru 4 svefnherbergi ásamt fjölskylduhergergi. Notkun léttra veggja á hæðinni býður upp á sveigjanleika í fyrirkomulagi hæðarinnar. Á efri hæðinni eru einnig og baðherbergi og þvottaaðstaða. Baðherbergi er tengt hjónaherbergi.
Frá fjölskylduhergergi er gengið út á svalir.

Burðarvirki og efnisnotkun

Sökklar og botnplata eru staðsteypt og einangraðir með 75 mm plasteinangrun.
Húsið er steypt upp á hefðbundinn hátt og einangrað að innan með 100 mm plasteinangrun og múrhúðað yfir einangrun. Veggir utanhúss eru múrhúðaðir sléttpússaðir og málaðir í ljósum lit.
Innskot eru máluð í dekkri tón.

Uppfylla skal ÍST varðandi einangrun einstakra byggingarhluta.

Léttir innveggir eru hefðbyndnir gifplötuveggir á stálgrind.

Svalahandrið er úr stáli og gleri.

Frágangur þaka

Þakplötur eru steyptar með vatnshalla að niðurföllum. Ofan á steypt þak er lagt tvöfalt lag af pappa og síðan einangrað með 180 mm rakaþolinni einangrun. Ofan á einangrun er síudúkur og möl.

Hitakerfi

Hitakerfi er blanda af hefðbundnu ofnakerfi og hita í gólfi.
Frárennsli hitaveitu skal fara í regnvatnslögn og hámarkshitastig þess skal ekki vera hærra en 20°c
Lagnaleiðir eru í einangrun að innanverðu.
Inntök vatns og rafmagns eru í bílskúr.

Gluggar og útihurðir

Loftræst verður um glugga þar sem það er hægt, annarstaðar verður vélræn loftræsing.

Gluggar, hurðir, ofnar og aðrir aðkeyptir byggingarhlutar sem notaðir verða í byggingunni skulu bera vottun samkvæmt ákvæðum í byggingareglugerð.
Allt gler er K-gler.

Frágangur lóðar

Framan og aftan við hús eru verandir sem rammaðar eru inn af steyptum veggjum. Bílastæði eru tvö við hvert hús.

Skýringar:

GK	Gólfkóti
ÞF	Þakniðurfall
GNF	Gólfniðurfall
LR	Loftræsing
RSK	Reykskynjari

U gildi einstakra byggingarhluta

þak	0,2
útveggir	0,4
gler k-gler	2,0
gólf	0,3

Eldvarnir

- klæðning í bílskúrum er í fl. 1
- bílskúrar eru sjálfstæð brunahólf
- BO = björgunarop um glugga
- R = reykskynjari
- útg. = flóttaleið um hurð
- hver íbúð sjálfstætt brunahólf

Verkheiti:	Klukkuvellir 4-8 Raðhús Hafnarfirði
Verkhluti:	Afstöðumynd, byggingarlýsing
Teikninúmer:	1.01
Mælikvarði:	1:500
Teiknað:	HS/IV
Yfirfarið:	
Samþykkt:	
Verknúmer:	06031
Útgáfudagur:	17.07.2007
Teiknislóð:	
Útprentað:	

ARKÞING
BOLHOLT 8 -105 REYKJAVÍK
SÍMI: 570 5700 - FAX: 570 5701
arkthing@arkthing.is - www.arkthing.is

SIGURÐUR HALLGRÍMSSON,	170753-3139	ARKITEKT
HJÖRTUR PÁLSSON,	080152-4429	BYGG.FR.
GUÐRÚN INGVARSDÓTTIR	291272-6069	ARKITEKT
ÞÓRÐUR ÞORVALDSSON	210463-4619	ARKITEKT