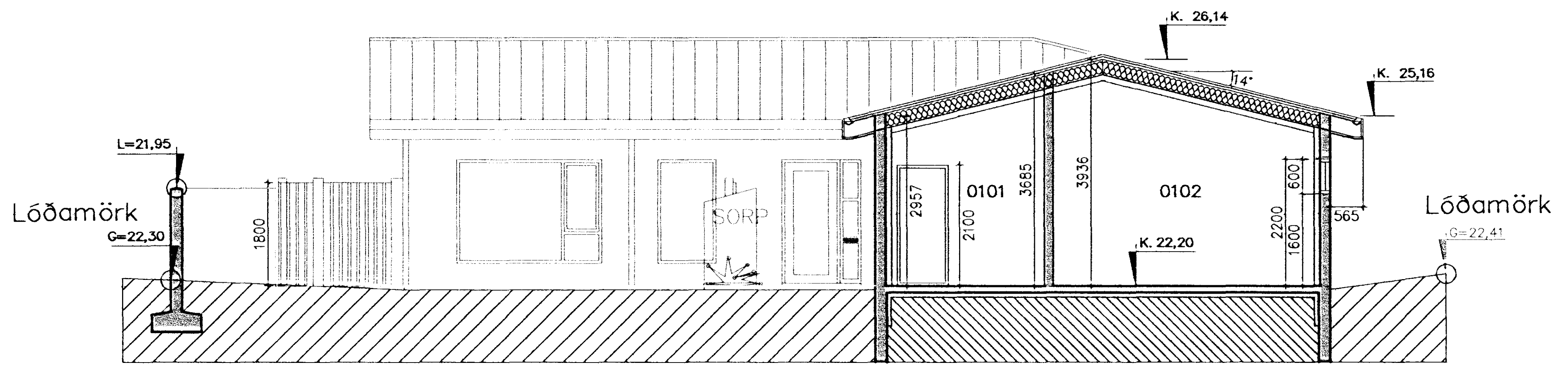
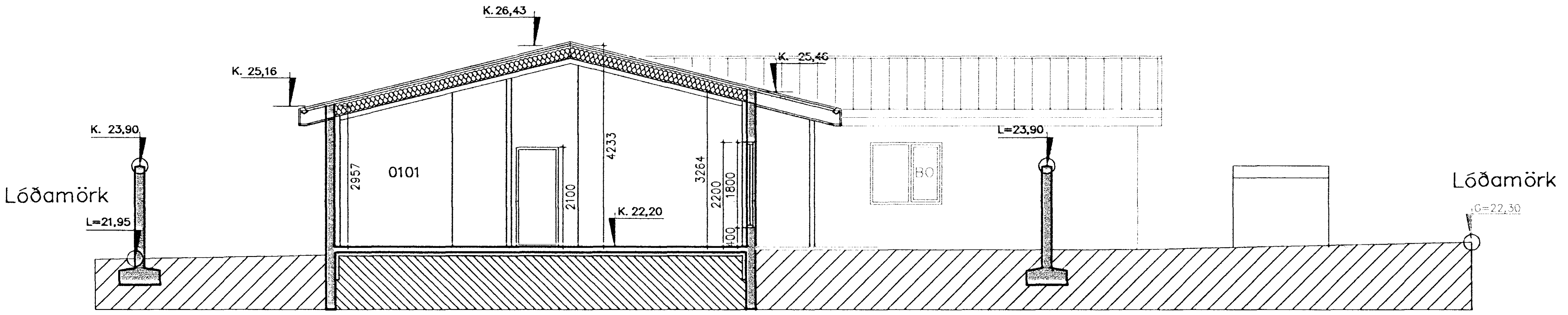
Samþykkt þann
1 7 OKT. 2007
Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði
F.h. Kristján Þórarinsson



Snið A-A í bílgeymslu og herbergi 1 : 100



Snið B-B í borðstofu og stofu 1 : 100

BYGGINGARLÝSING

Byggt er einbýlishús á einni hæð. Aðalbyggingarefni er steinsteypa. Húsið er kvarsað að utan með ljósum salla. U-gildi byggingarhluta skal vera skv. kafla 180.3 í byggingarreglugerð. Einangra skal undir botnplötu og innan á sökkla með 75mm polystyren eða öðru jafngilduefni. Útveggir verði einangraðir að innan á hefðbundinn hátt, með 100mm Polystyren og múrhúðað yfir. Vegið meðaltal U-gildis útveggja er 0,79 W/m2 k. Stálbitar halda uppi þakvirki. Þak er með valma að hluta, smíðað úr timbri; burðarviðir eru hefðbundnar sperrur yfir íbúð og bílageymslu, þakhalli er 14 gráður. Klætt er með borðviði, Þakpappa og báruðu stáli. Þakið skal lofta sbr. kafla 136.4 í byggingarreglugerð og skulu útloftunarraufar vera samt. a.m.k. 95500 mm2; sjá útfærslur á sérteikningum. Þakið er einangrað með 200 mm steinull. Vanda skal frágang rakavarnarlags; skara skal dúkinn á samskeytum og leggja skal Þéttistrimil milli laga. Þar sem dúkur kemur að vegg skal leggja Þéttistrimil undir og festa með furulista yfir. Sérteikningar sýna nánar fyrirkomulag einangrunar og rakavarnar í Þaki. Trégrind er fest neðan í sperrur og á hana er fest loftaklæðning. Glugga, og úthurðir skal smíða úr timbri og mála; sjá gluggateikningar og sérlýsingu verkfræðings. Nota skal tvöfalt K-gler. Klæðning í lofti bílgeymslu og geymslu skal vera í flokki 1skv. byggingarreglugerð og klæðning í loftum íbúðar skal vera í flokki 2 skv. byggingarreglugerð. Sorpskýli er steypt eining með tréhurð að framan.

Helstu lagnaleiðir:
Skólplagnir eru með hefðbundnum hætti undir botnplötu. Neysluvatnslagnir eru í og undir gólfplötu. Gólfhitalagnir eru í innsteyptar í botnplötu. Raflagnir eru í einangruná útvegg, innveggjum og í grind yfir klæðningu í loftum. Lóðarhafar skulu hafa samráð um hæð lóðar og frágang á lóðarmörkum.

KÓLNUNARTÖLUR w/m² C	
ÚTVEGGIR	0,40
ÞAK	0,20
GÓLF	0,30
GLUGGAR; KARMAR OG GLER	2,00
HURÐIR	3,00
VEGIÐ MEÐALTAL ÚTVEGGJA:	0,79

STÆRÐIR BRÚTTÓ:	
LÓÐASTÆRÐ	616,0 m²
ÍBÚÐIN	173,6 m² , 650,9 m3
BÍLGEYMSLA	33,2 m² , 124,2m3
BRÚTTÓ RÚMMÁL:	816,8 m²
BYGGÐUR FLÖTUR:	206,8 m²
NÝTINGARHLUTFALL	HÚS 206,8/ LÓÐ 616,0 = 0,34

Dags.	Breytingar	Nr.	Nafn
25.09.2007	Stoðveggur á lóð	1	GÞG

meter Verkfræðistofa ehf
Síðumúli 1
108 Reykjavik
Sími: 5678922, Gsm: 8940059
meter@meter.is, www.meter.is

FLÉTTUVELLIR 25 221 HAFNARFJÖRÐUR

SNIÐ OG BYGGINGARLÝSING

TÖLVUSKRÁ	HANNAÐ	TEIKNAÐ	YFIRFARIÐ	ÚTGÁFA
266-221-FLÉTTUVELLIR 25	VG/FÓ	VG/FÓ	VG/FÓ	01
SAMÞYKKT: Friðrik Ólafsson 2303592459	TEIKNING NR.: 266-A2		MKV.: 1:100	BLAÐ NR.: A-02
	DAGS.: 25.09.2007		VERK NR.: 266	