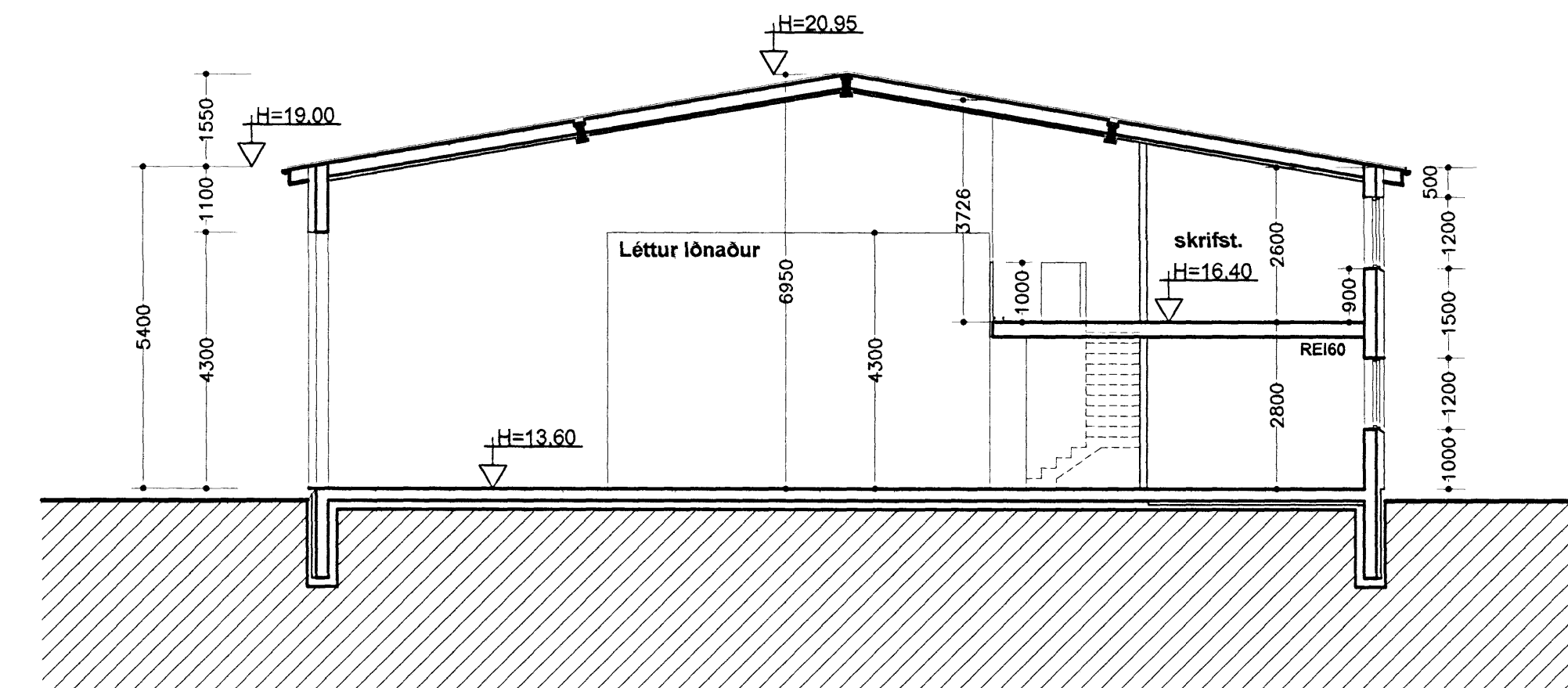


Grunnmynd millilofts



Þversnið

Stærðir:
1.hæð.....864,0m².....5335,0m³
milliloft.....293,8m²

Samtals:.....1157,8m².....5.335,0m³

Lóð.....2970,0m²

Lóðarmýting.....0,39

Einangrunargildi:
Botnplata einangruð:..0.3W/m² K
Steyptir veggir.....0.4W/m² K
Gluggar.....2.0W/m² K
Hurðir3.0W/m² K.....3.0W/m² K
Þak.....0.2W/m² K

Lýsing:

Álóðinni eru 3 iðnaðareiningar fyrir létta iðnað. Húsið skal að öllu leiti byggt í samræmi við gildandi reglugerðir. Úr öllum gluggalausum rýmum skal komið fyrir loftræsting. Eldvarmí hússins eru í samræmi við 111.gr. byggingarreglugerðar varðandi lónapar- og geymsluhús. Eldvarmkerfum s.s. út- og neyðarlýsingu, reykskynjurum og slökkvitækjum skal komið fyrir í samræði við forvarnardeild SHS. Allar klæðningar innanhúss eru í flokki 1. Útveggjaklæðningar eru málplötur sem eru í A flokki. Burðarkerfi hússins, veggir og milliloft er steinsteypt REI60. Brunaslöngur eru sýndar á teikningum. Reyklosun skal gerast um lónaðarhurðar á langhlíð.

Sökklar:

Sökkjar steinsteyptir á fyllingu. Niður með sökklum að utanverðu er einangrað 50sm niðurfyrir jörð með 75mm plasteinangrun. Að öðru leiti visast til verkfr. teikn.

Botnplata:

Botnplata er steinsteypt ofan á þjappaða fyllingu. Undir starfsmannaostöðu er einangrað með 75mm plasteinangrun. Plötur eru vélslipaðar.

Útveggir/Milliveggir:

Útveggir og milliveggir milli eininga eru steinsteyptir. Útveggir eru einangraðir að utan með 100mm steinull og klæddir með báruðum málplötum að hluta og síttum plötum að hluta. Útveggjaklæðningar eru loftræstar.

Gluggar/Hurðar:

Gluggar og úthurðar hússins eru úr timri með tvöföldu K gleri. Iðnaðarhurðir eru einangraðar fellihurðir í braut.

Þak:

Þak hússins er byggt úr stálbitum frittberandi á milli steinveggja (milliveggja) og trésperrum á milli stálbita, einangrað á milli sperra með 200mm steinull og loftað upp úr mæni. Rakaserra er sett neðan á sperra og klæðning ofan á þær þar sem undirlagssappi kemur á og báraðar málplötur sem ysta klæðning.

Milligólf:

Milligólf er byggt úr steinsteypu. Loft skal standast 60min. brunapól EI60.

Klæðningar:

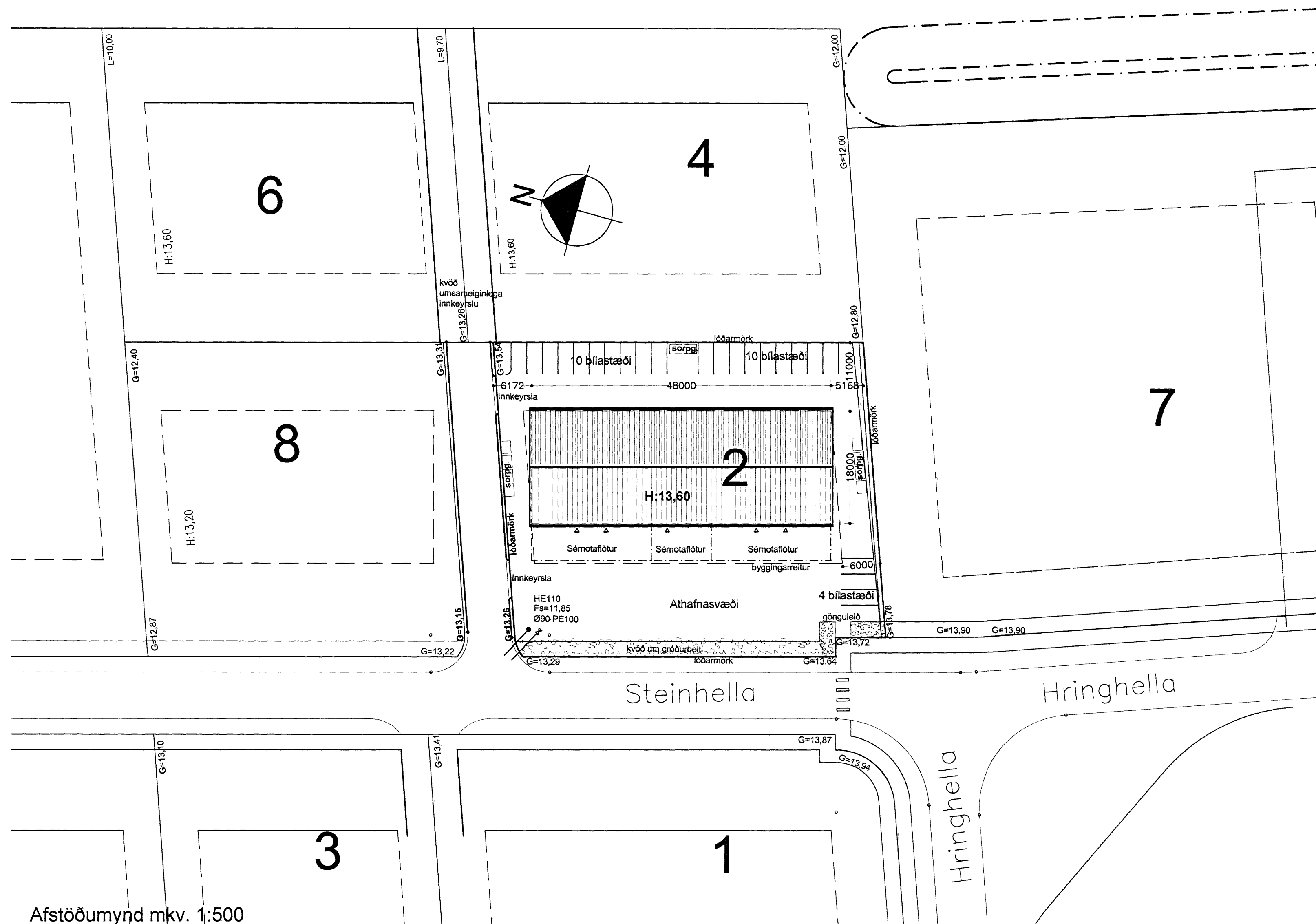
Allar loft og veggklæðningar eru í flokki 1

Lagnir:

Öll lagnakerfi hússins s.s. hiti, vatn, frárennsli, rafmagn og loftræsting eru gerð í samræmi við gildandi reglugerðir og visast til teikninga verkfræðings. Inntaksrými eru hverri einingu fyrir sig.

Lóð/bilastæði:

Lóðin er í óskiptri sameign, en sénotaflötur er fyrir framan hvern eignarhluta fyrir sig 6m x 9,6m og 6m x 19,2m. Á lóðinni eru 24 bilastæði sbr. deiliskipulag 1stæði pr. 50m² byggingarmagns. Bilastæðin eru í óskiptri sameign.



Afstöðumynd mkv. 1:500



Steinhella 2 Hafnarfirði

Grunnmynd millilofts, þversnið og afstöðumynd	kvarði 1:100, 1:500	teikn. nr. 1
---	---------------------	--------------

Breytt dags.	Eðli breytinga	Breytt dags.	Eðli breytinga	Breytt dags.	Eðli breytinga	Breytt dags.	Eðli breytinga	Breytt dags.	Eðli breytinga	Breytt dags.	Eðli breytinga
				25.05.2007	Noteringum fækkað og stækkað, milliloft steypt	09.09.2004	Inntakslefi, máls. sérn.f. og gönguleið. að lóð				

Handwritten signature and date: 25.05.2007