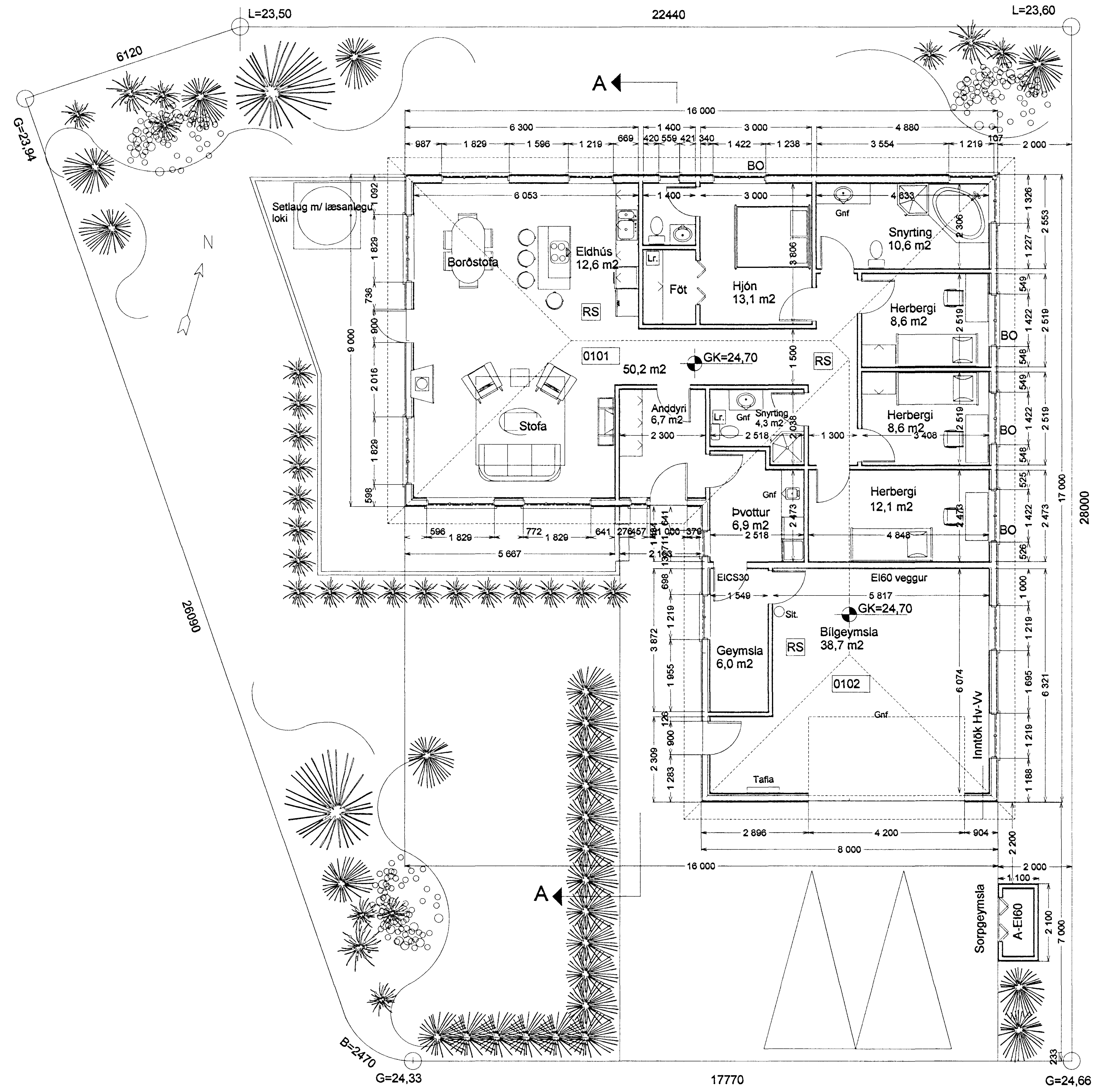
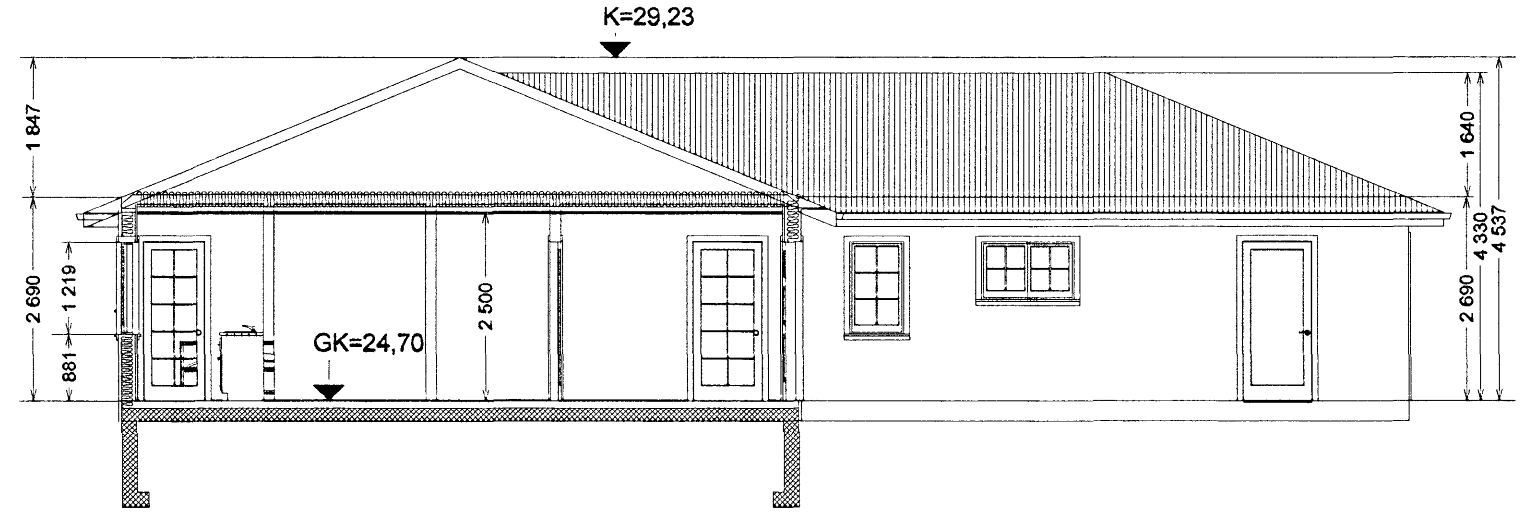
Glitvellir 17, Hafnarfirði, Landnr: 204296 Staðgr:2770-0170
Helstu stærðir:

Lóð.............................. 666,7 m2
Birt flatarmál íbúðar............ 164,2m2
Birt flatarmál bílgeymslu.og g. 43,6m2
Alls birt flatarmál 207,8 m2

Brúttó rúmmál húss 728,7 m3, þar af bílgeymslu 147,7m3.
Nýtingarhlutfall 0,31

Samþykkt þann
17 OKT. 2007
Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði
F.n. Kristján Þórarinsson





SKURÐUR A, 1:100

BYGGINGAR OG BRUNAVARNALÝSING:

Húsið er timbureiningarhús á steyptri einangraðri gólfplötu með 75 mm einangrun. — Grind í útveggjum er 38 x 140 mm með 145 mm glerullareinangrun,og klædd að utan með 12,5 mm WBP krossviðsplötum, síðan 19 mm llektum og síðan 12 mm sementstrefjaplötum, og loks klætt með múrklæðningu (marmarasalla) í fl . 1, í hvítum lit. Að innan eru útveggir með rakavarnalagi, 1100 PAM, síðan 45 mm lagnagrind, og loks klæddir með 2 x 13 mm gipsplötum í fl. 1. — Þak er úr kraftsperrum, að neðan er rakavarnalag, þá lagnagrind 45 mm, og gipsplötuklæðning í fl. 1. Í sperrubil kemur 200 mm steinullareinangrun með vindpappa ofan á. Steinullin er borin uppi af 2 mm stálvír, sem festur er neðan á sperrur með 20 cm millibili (c/c 20 cm). Þakið er klætt með 19,1 mm WBP krossvið, þá þakpappa og loks bárujárni í fl. T. Þakið er útloftað með tveimur 32 mm götum með flugnaneti í hverju sperrubili. — Gluggar eru úr PVC með tvöföldu K-einangrunargleri með argongasi. — Innveggir eru úr trégrind 45 x 90 mm einangraðir og klæddir með 2 x 13 mm gipsplötum í fl. 1. — Vatns og raflagnir eru innan við rakavarnalagið í útveggjum og loftum.Upphitun er í gólfum. — Handslökkvitæki skal staðsett í bílgeymslu . — Veggur milli íbúðar og bílgeymslu sé amk. EI-60 og loft í bílgeymslu klæðist með klæðningu í fl. 1. — Hurð milli íbúðar og bílgeymslu sé EICS-30. — Reykskynjarar skulu staðsettir í íbúð og bílgeymslu. — Arinn stendur á flísalögðum gólffleti, pípa er einangruð og klædd með eldtraustum efnum, uppsett og frágengin skv. reglum Brunamálastofnunar Ríkissins. — Frágangur á lóðamörkum skal gerast í samráði við og með samþykki eigenda aðliggjandi lóða.— Vottun húseininga verður lögð fram fyrir úttekt botnplötu. — Skv. reglugerð Vinnueftirlits Ríkissins ber húsbyggjandi ábyrgð á að vinnustaður uppfylli kröfur reglugerðar um öryggi og hollustuhætti.

Kólnunartölur:
Útveggir......................0,28 w/m2°C
Gluggar.......................2,0 w/m2°C
Grunnplata...................0,28 w/m2°C
Þak ....0,18 w/m2°C

Vegið meðaltal U-gilda útveggja 0,61 w/m2K
Heildarleiðnitap á m2 gólfflatar og °C , q= 0,99

Skýringar:
BO = Björgunarop
RS = Reykskynjari
Gnf.= Gólfniðurfall
Slt. = Handslökkvitæki
Ls = Læstur lyfjaskápur
Sorpgeymsla skal vera steinsteypt A-EI60

Breytingar: A-22.08.2006-Gólfkóti leiðréttur-Hurð á fataherb-Stærð og staðs. sorpg.-Gluggi í bílg. færður fjær herbergisgl. Lóð hönnuð.

HUGVERK HÖNNUNARÞJÓNUSTA
STEFÁN INGÓLFSSON ARKITEKT
Laxalind 2-stefanlax2@simnet.is s: 848-1316

Glitvellir 17, Hafnarfirði

Kópavogi 22.06.2006.........................010251-4359
Verkefnin nr. 332 Teikning nr 0332-sting- 0002-A