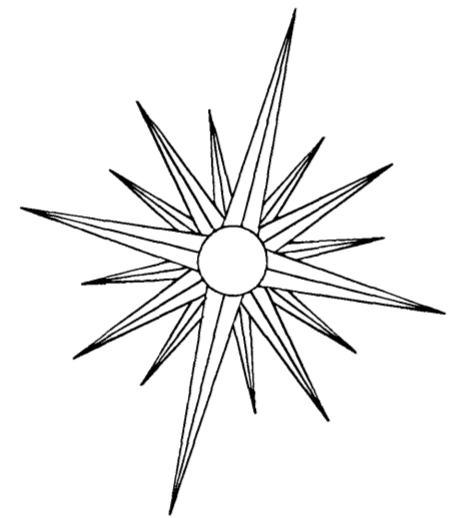


BERJAVELLIR 2 HAFNARFIRÐI.

Samykkt þann
17.07.2007
Byggingafræðingur í Hafnarfirði
F.n. Kristján Þórásson

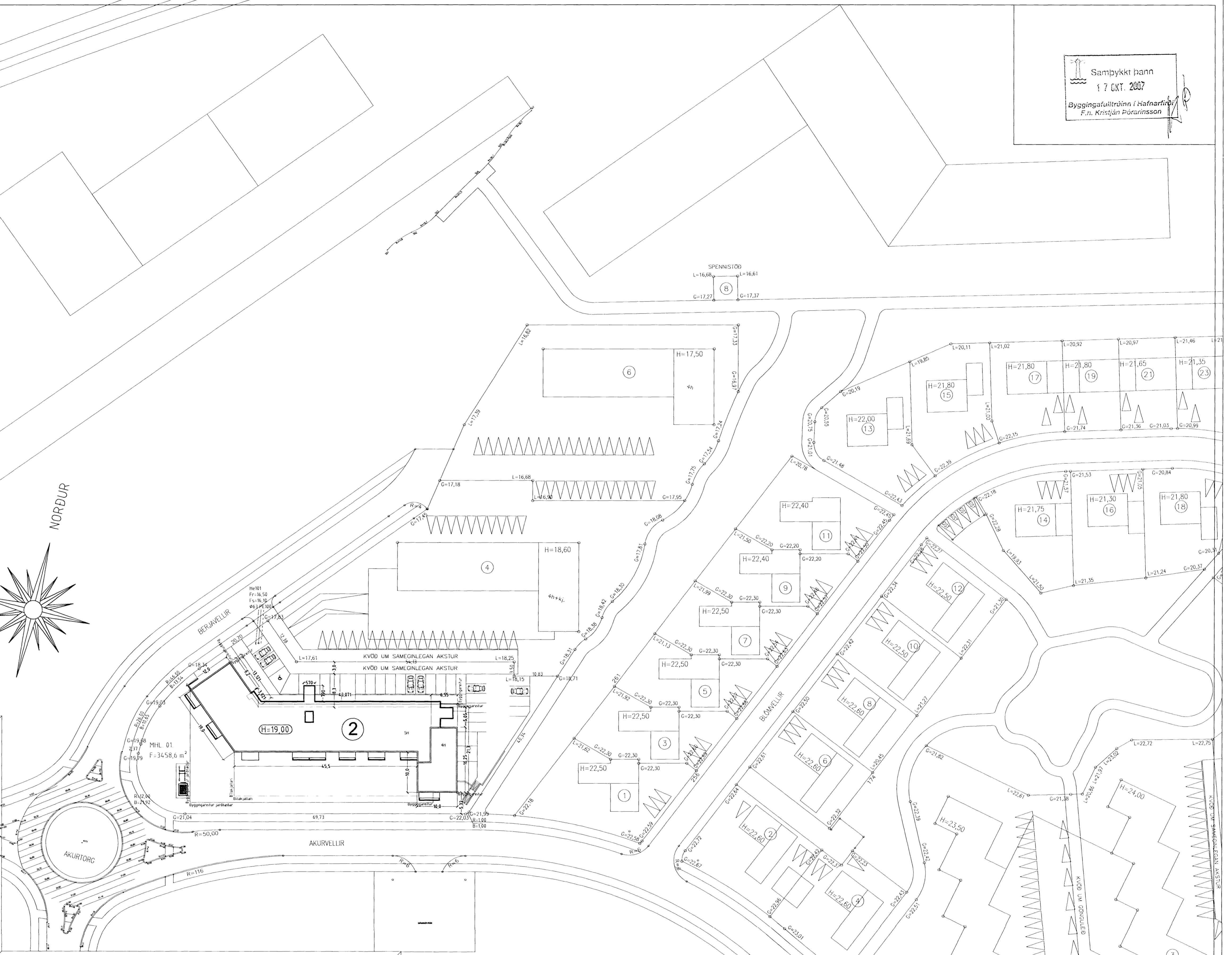


- - - - - B0. Táknar björgunarp, samkv. reglugerð um brunavarnir og brunamál.
 - - - - - Táknar rýmingarleið, samkv. reglugerð um brunavarnir og brunamál.
 ⊗ Reykiskynjari, staðset jst samkv. teikningu.
 Eldvarnarbúnaður og slökkvitæki skulu staðset jst í samræði við slökkiváð.
 Andýrshúður íbúða skulu vera sjálflokandi með hurðarþulpu.

Byggingarlýsing / verkýsing:

1. hæð er staðsetpt, einangruð og klædd að innan- og utanverðu.
 2 - 5 hæð er staðsetpt, einangruð og klædd að utanverðu.
 Undirstöður og botnplata eru staðsetptar á þjappstærri hraunfyllingu.
 Gólfplata 1. hæðar er staðsetpt 12 sm. vélspíðu og eða með gólfplögn, með halla að niðurföllum.
 Gólfplata 2 - 5 hæðar er staðsetpt 20 sm. vélspíðu og eða gólfplögn 4 sm.
 Útveggir 1. hæðar eru staðsetptir 150 - 200 mm.
 Útveggir eru 2 - 5 hæðar eru staðsetptir 150 mm.
 Að utanverðu eru veggir einangradir og klæddir með báruformuðu lituðum járníggjandi.
 Á vegg er fest 45*100 mm. bílkl-klöburum c/c 600 mm., klöburum er fest við steyptan vegg með bílkl/vinklum c/c 1200mm., með 0 10 mm. márboltum eða öðrum jafn sterkum festingum.
 Til að tryggja höggþot klæðningarnar er bílklöburum flöggað á neðstu 1200 mm. á veggjum.
 Á milli leðara er einangrad með 100 mm. steinull.
 Klæðning báruformað lituð járníggjandi, skrofað og á leðara.
 Á öllum útbótum og samskeytum skal gengið frá með formuðum fásingum úr sama efni og klæðningin.
 Vatnsbrött og allskr skulu vera úr sama efni og klæðningin.
 Þak kemur á steypta efni plötu, á þakki kemur hóf lag af alindum þakþakka.
 Þakplatt skarast 10 sm. á langhlöðum og skammhlöðum. Fyrra þakplattlagið er lagt í stefnu vatnsfallans.
 Yfirlagið er lagt þannig að undirlagi á undirlagi komi ca. á málja rúlu yfirlags. Þakplatt skarast eins og undirlagið.
 Einangrunn skal þola 300 kPa skv. Staðli sá 864, ss 160534. Þökunar skulu vera ríðaðar og lagðast í tveimur lögum, 100 mm. og 50 mm., utan á þakplatta þannig að þær séu þét á köntum og vel samar.
 Vanda skal sérstaklega við niðurföt.
 Ötan á einangrunn skal leggja drenduk 130 gr./m². Dukinn skal ganga upp á kanta og upp fyrir endanlegt jarðveggyfirflöt. Síkrati skal úr eða við niðurföt.
 Ötan á drenduk skal selja 70 mm. drennag úr sjávarmál 20-60 mm. að þvermáli sem farg.
 Meðfram köntum kemur ein hallubreidd af heilum 400*400*60.
 Nota skal sérstaklega niðurföt úr ál.
 Yfirföt eru á þak.
 Steyptr veggir eru sandspartíðar og málaðir að innanverðu.
 Veggir (ekshindrani) milli einstakra brunahóla, aðrir en steyptr eru a.m.k. E160 eldindrani veggir.
 Húðir E160 veggir, ekkil berandi veggir milli einstakra brunahóla, eru uppbyggðir sem hér segir:
 70 mm. Naðin vikuvægur, málmaðar beggia vegna með 15 mm. múruð.
 Létrir E160 veggir, léttir mállvegur á milli einstakra brunahóla eru uppbyggðir sem hér segir:
 35 * 120 mm. bílklgrind fylt með steinullareinangrun og klæddir beggia vegna með 2 *13 mm. gíspjötum.
 Léttir ekkil berandi innveggir í íbúðum eru sem hér segir:
 35 * 70 mm. bílklgrind fylt með steinullareinangrun og klæddir beggia vegna með 2 *13 mm. gíspjötum.
 Húsið verður hlíð með málstaðvarnrofnum, og eru lagin sýnilegar að hlíta.

LF. táknar loftfæsting.
 Herþengi og sveið sem liggja að útvegg eru loftfæsting og opnar. Gluggar, klæddir innveggir eru loftfæsting í þakki bílkl, sjálfstýkjandi eða með vélrænni loftfæstingu eftir því sem við á.



Sérstakar skýringar vegna einangrunnar:
 Botnplata er einangruð með 75 mm. einangrunarplasti, veggir sokkla eru einangradir 50 sm. niður fyrir plötu með 75 mm. einangrunarplasti. Ofan á einangrun gólfplötu skal leggja Polplast (frakasperra)
 Útveggir 1 hæðar eru einangradir með 100 mm. plasteinangrun að innanverðu og utanverðu þar sem jarðvegur kemur að húsi.
 Útveggir 2, 3, 4 og 5 hæðar eru einangradir með 100 mm. steinull að utanverðu.
 Þak er einangrad með 150 mm. einangrun.

Í gluggum er tvöfalt K-einangrunargler (12 mm. loftbil í fóstum gluggum en 9mm loftbil í opnanlegum gluggafogum og hurðum.)
 U-gildi (W/m²K) einstakra byggingahluta skulu vera í samræmi við upptalningu hér að neðan:

| | |
|--|-------------------------------------|
| Þak | T _i = 18°C U-gildi: 0,2 |
| Útveggir | T _i = 18°C U-gildi: 0,4 |
| Léttur útveggur einangradur í grind | T _i = 18°C U-gildi: 0,3 |
| Gluggar (karmar, gler vegið meðaltal, K-gler) | T _i = 18°C U-gildi: 2,0 |
| Hurðir | T _i = 18°C U-gildi: 3,0 |
| Gólf á fyllingu og að öpphituðu rými | T _i = 18°C U-gildi: 0,3 |
| Gólf að útlöf | T _i = 18°C U-gildi: 0,2 |
| Útveggir, vegið meðaltal (veggfletir, gluggar og hurðir) | T _i = 18°C U-gildi: 0,85 |

Að öðru leiti skal mída við að könnunartölur einstakra byggingahluta séu í samræmi við ÍST EN ISO 6946 1996.

AFSTÖÐUMYND MKV. 1:500.

BERJAVELLIR 2 HAFNARFIRÐI.
 Sigurður Þorvarðarson byggingafræðingur bfi.
 Teiknistofan Strandgötu 11 220 Hafnarfirði.
 Sími 5651510 Netfang teiknistofan@islandia.is
 STH teiknistofan ehf. kt. 510298-2769 Kf. aðalhönnuðar: 141250-4189

| | |
|--------------|---|
| Skýringar: | Aðaluppdráttur |
| Teikning: | Afstöðumynd & Skýringatekstar |
| Málkvarði: | 1 - 500 Dagsetning 30 september 2002 |
| Undirskrift: | <i>Sigurður Þorvarðarson</i> |
| Blad nr: | 9 af 10 |
| Breytt: | Svalatökun íbúðar 05-03 teiknuð Dags. 28.08.2007. |