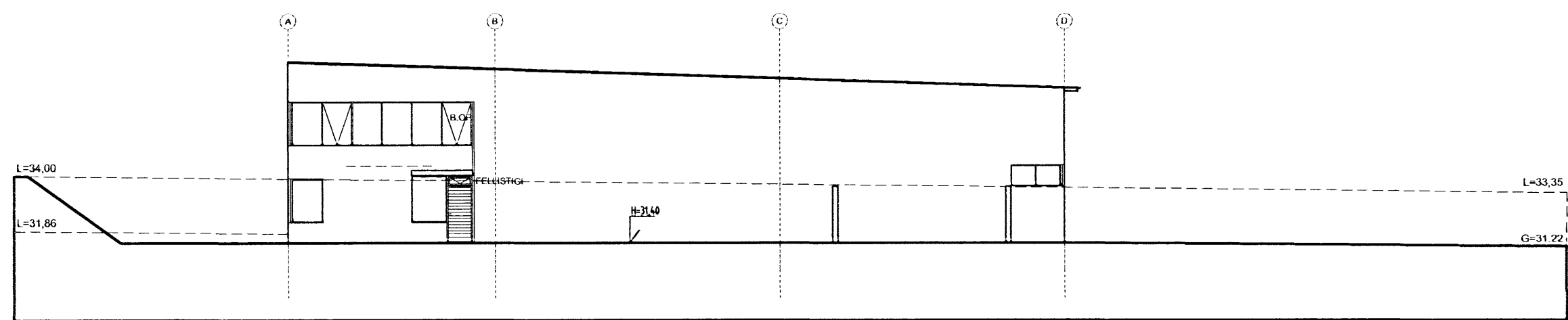
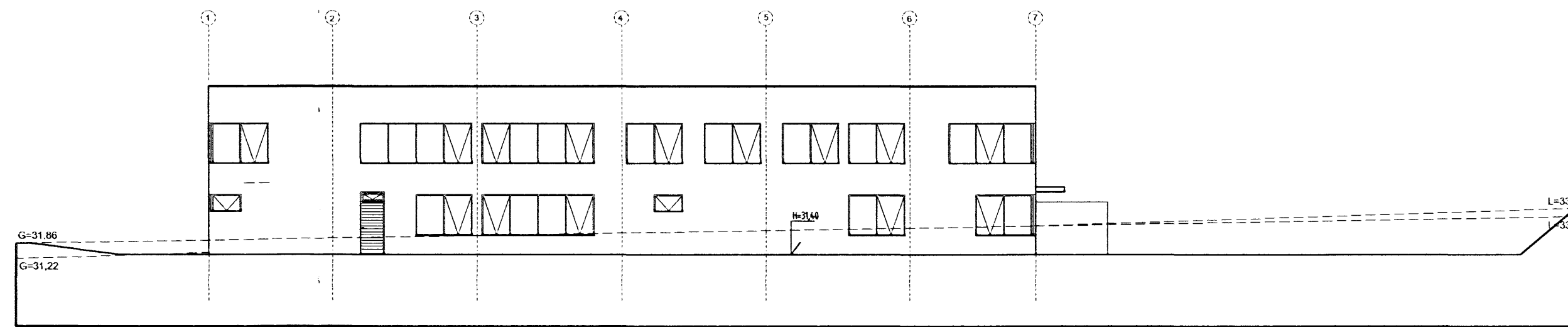


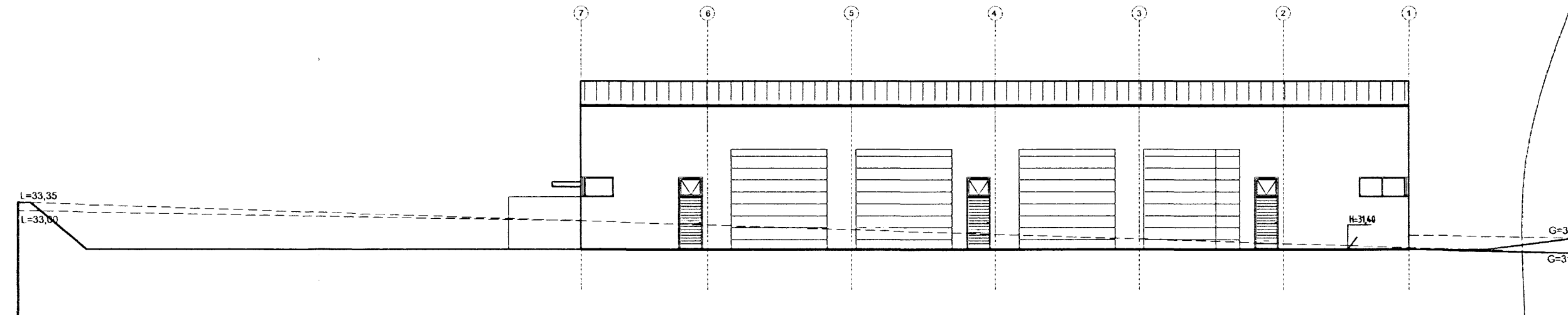
ÚTLIT NORÐUR M: 1/200



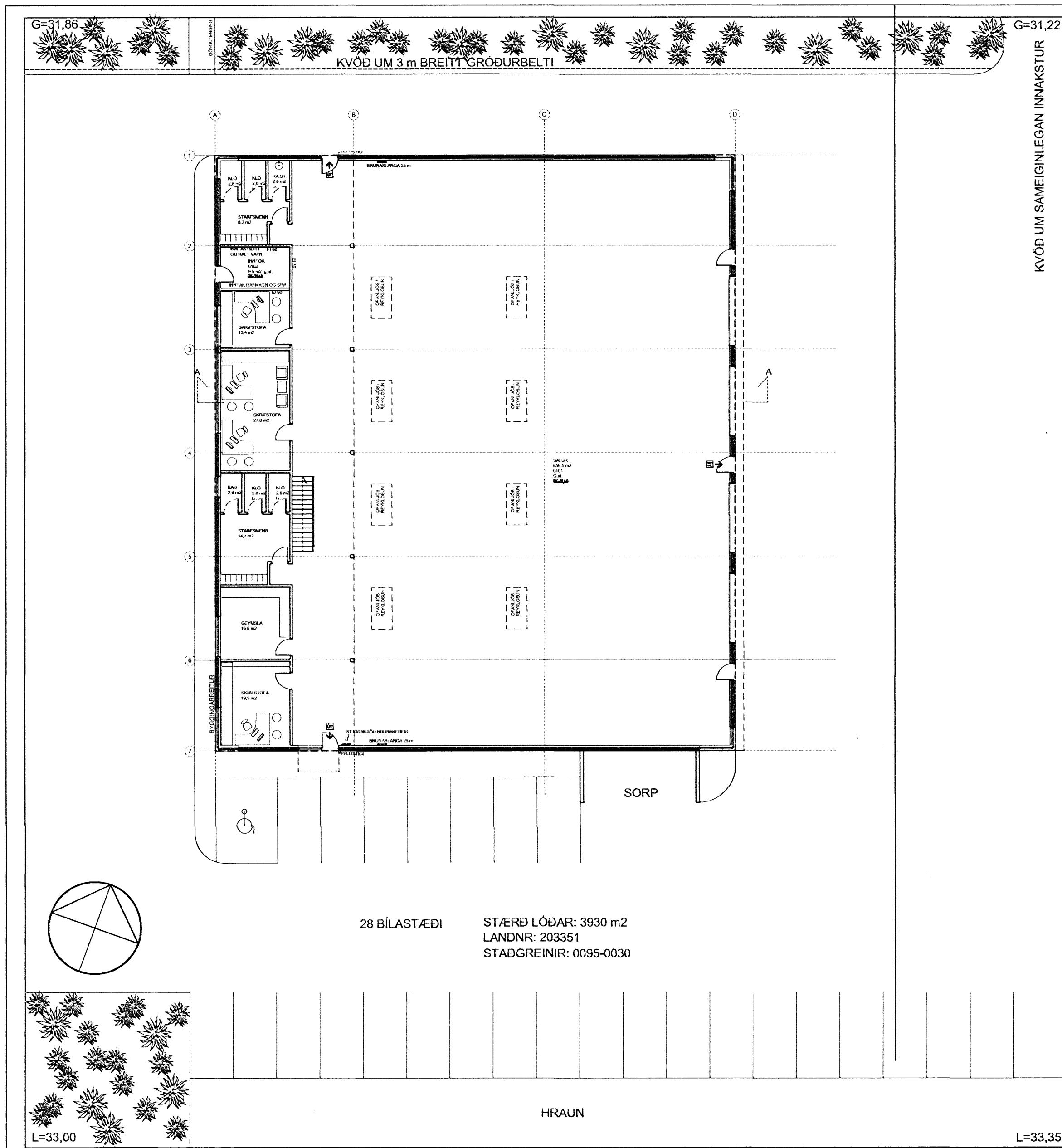
ÚTLIT SUÐUR M: 1/200



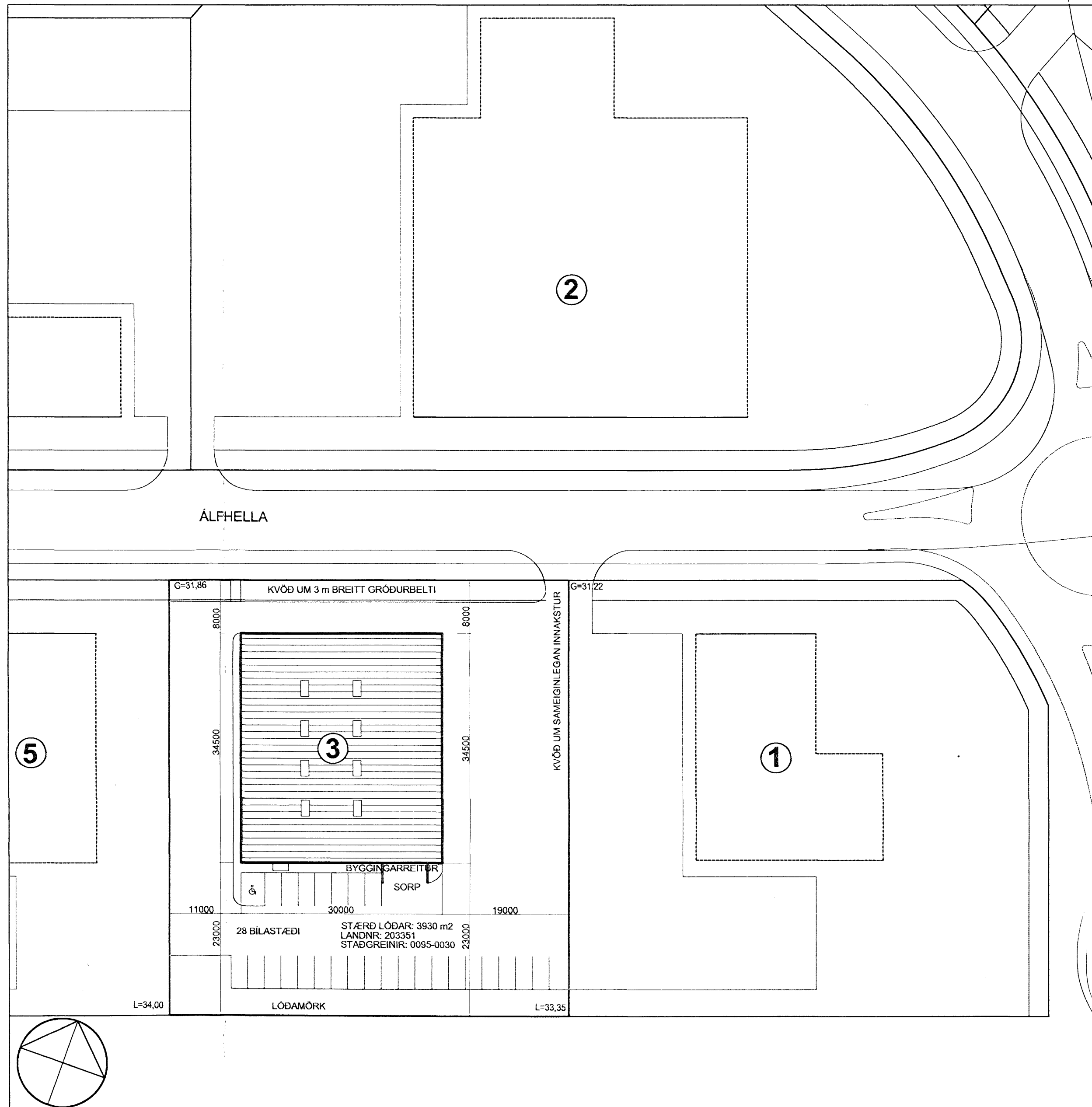
ÚTLIT Í VESTUR



ÚTLIT Í AUSTUR



LÖBAUPPRÁTTUR M: 1/200



AFSTÖÐUMYND M: 1/500

Byggingarlýsing Álfhella 3, staðgreinir: 0095-0030, landnúmer: 203351

Söt er um að byggja nýtt atvinnuhúsnæði við Álfhelli 3.
Útveggir húsnæðis eru byggðir úr steinsteypu einangraðir með 100 mm frauðplasti að innan. Málaðir eða steinaðir að utan í gráum litatón.

Einangrað er undir plötu og með sökkjum með 75 mm frauðplasteinangrun.

Þak húsnæðis er bonð upp með stálsþerum. Milli þeirra liggja báraðar stálpötur með 200 mm steinullareinangrun ofaná. Ytra byrði úr þakdúk í brunaflokki T. Innveggir eru léttr timbur- eða stálgindarveggir, eftir aðstæðum, klæddir gíspöllum. Allar klæðningar innanhúss eru í flokki 1. Í skrifstofuhúla er létt náðurhengt loft.

Lagnir eru utanálíggjandi og er húsið er hitað upp með hitaveitu og er í því loftstráskiferi eftir því sem við á.

Gluggar eru í samræmi við IST 40 og 41. Gler er tvöfalt, hjóðeinangrað í samræmi við byggingarreglugerð, K-gler eða sambærilegt. Innanmál útdýra er meira en 90 cm. Innanmál annarra dýra er meira en 80 cm.

Akvegur er kringum allt húsið sem tryggir aðkomu slökkviliðs. Brunamótstaða einstakra byggingarhluta er tilgreind á grunnmyndum og á sneðingum. Klæðningar innanhúss eru í flokki 1. Þaketi er í flokki T og gólfeti í flokki G. Brunahöflun: Ekki er um brunahöflun að ræða í húsinu að öðru leyti en að brunahöflun vegur E1 60 skilur inntaksrymi frá öðrum hlutum húsnæðis.

Burðarvirki: Burðarvirki stíga er A-R30. Önnur burðarvirki er R 60. Stálburðarvirki skal brunaverja þannig að þau upplýti keðju um R60 brunamótstöðu. Flóttaleiðir skv. teikningu. Hurðir í flóttaleið skal vera hægt að opna í innan frá án lykils eða verkfæra. ÚT-þjós og neyðarlýsing skv. IST EN 1838 og IST EN 50172.

Brunavörðunarkerfi: Í alni byggingunni er brunavörðunarkerfi samkvæmt reglu Brunamálstofnunar og IST EN 54. Handsökkvibúnaður: Brunaslöngur skv. teikningu. Handsökkvitæki staðsett nálægt slöngukefum í samræmi við slökkvilið.

Reyklosun: Þakgluggar með auðbrannalegu plasti til reykraestingar eru að lágmarki 2,5% af grunnfleti vörusalar eða 20 m².

Setja skal upp eigið eldvarnaefritrískkerfi fyrir bygginguna og gera skal þjónustusamning við vörðkennda þjónustuaðila um viðhald og eftirlit á brunavörðunarkerfi, neyðarlýsingu og handsökkvibúnaði.

Bilastæðabókhlald: Húsið er atvinnuhúsnæði, 1311,0 m² sem þýðir að það þarf 27 bilastæði (1 stæði á hverja 50 m²). Á teikningum eru sýnd 28 stæði, þar af eitt stæði fyrir fötala.

Ekki er gert ráð fyrir að flutningsgámar standi á lodinni.

U-gildi einstakra byggingarhluta er sem hér segir:	Wm ² K
Ti >= 18°CÞpak	0.2
Léttr útveggir	0.3
Gluggar (karmar, vegið meðaltalglers, K-gler)	2.0
Hurðir	3.0
Gólf	0.3
Útveggir, vegið meðaltal (veggfletir, gluggar og hurðir)	0.85

Hæstu stærðir:	
1. hæð:	
Rúmmál	7891,4 m ³
Flatarmál (Botnflötur)	1035,0 m ²
Mállapallur:	
Flatarmál (Botnflötur)	276,0 m ²
Hélgarnúmmál byggingar	6779,3 m ³
Flatarmál lóðar	3930,0 m ²
Flatarmál byggingar (D-8)	1311,0 m ²
Nýtingarhlutfall (1311,0/3930,0)	0,3336

BREYTINGAR			
NR.	DAGS.	BREYTING	SP.
01	10.10.07	Sneidningar dekkjar, gönguleið bætt við	

TEKTON
HÖNNUN - SKIPULAG - RÁÐGJÖF

HÁTEIGSVEGUR 7 TEL: +354 561 1910
105 REYKJAVÍK FAX: +354 561 1921
ICELAND TEKTON@TEKTON.IS
KT: 471293-2109 WWW.TEKTON.IS
HAUKUR HARDARSON ARKIT. FAI / FSSA KT: 221162-2269
GUÐM. HUGI GUÐMUNDSSON KT: 211066-5129
GUNNLAUGUR JONASSON ARKIT. KT: 090462-2259
ÞORLEIFUR EGGERTSSON ARKIT. KT: 040603-4849

SAMÞYKKT
VERK
Verkstaðisbygging
Álfhella 3

TEKNING
Afstöðumynd, útlit, lóð og byggingarlýsing

KVARDI
1:200 / 1:500

DAGS. 01.10.2007
TEKNAÐ AF GJ
TEKNING NR. 0101