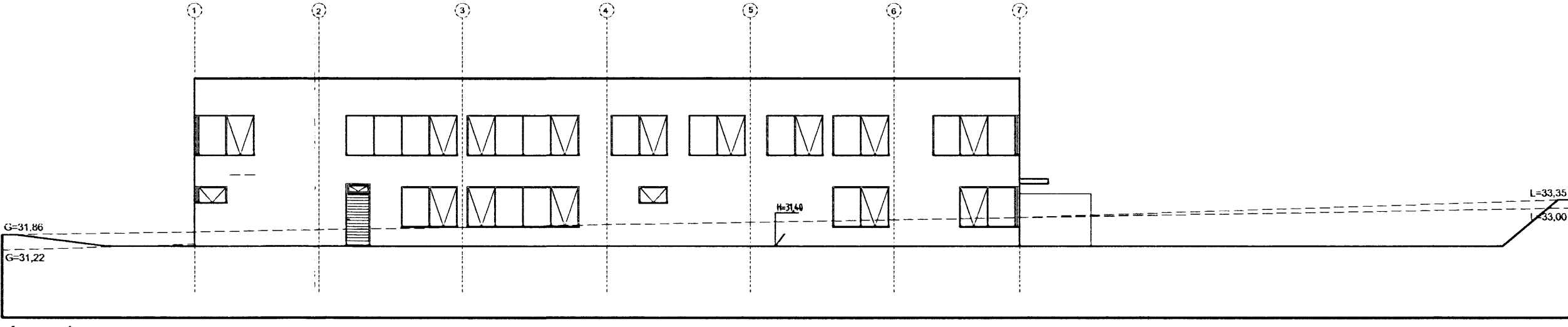
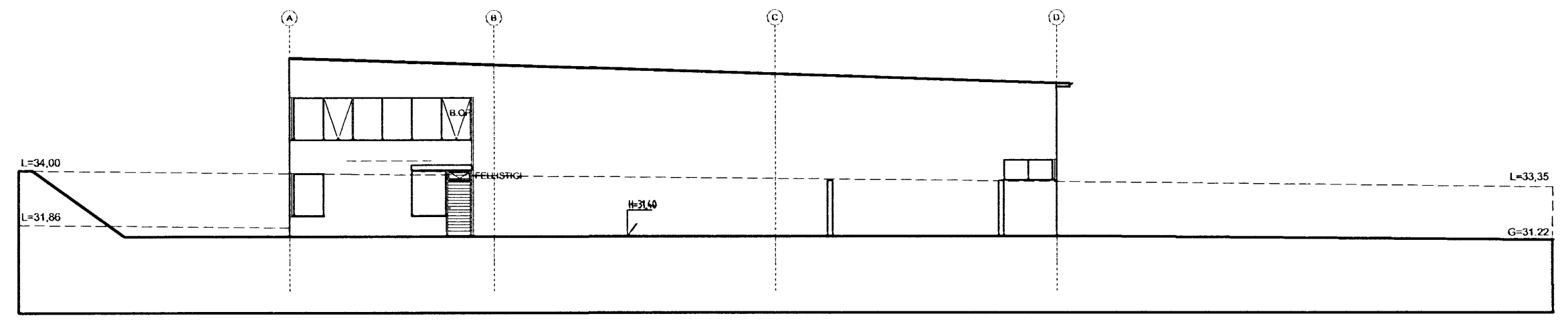


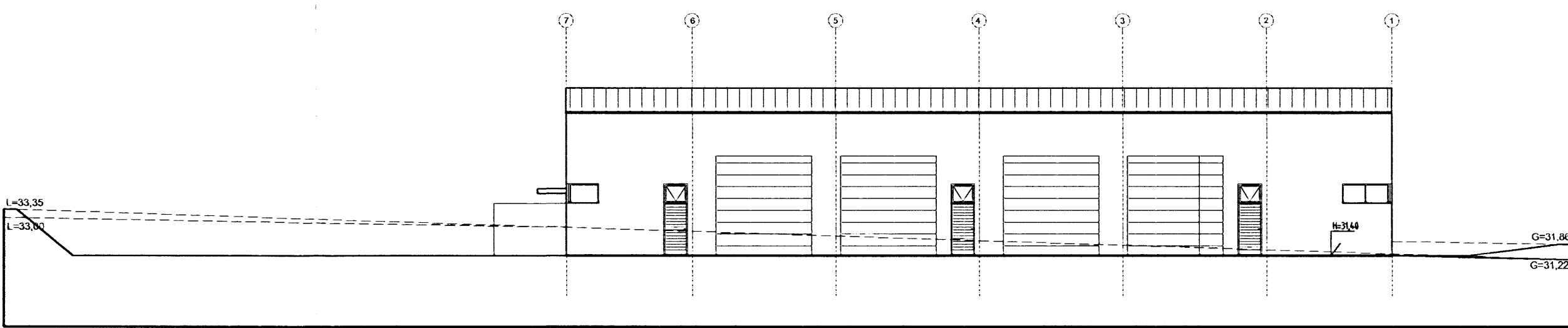
ÚTLIT NORDUR M: 1/200



ÚTLIT Í VESTUR



ÚTLIT SUÐUR M: 1/200



ÚTLIT Í AUSTUR

Byggingarlýsing Álfhella 3, staðgreinir: 0095-0030, landnúmer: 203351

Sótt er um að byggja nýtt atvinnuhúsnæði við Álfhella 3.
 Úrveggir hússins eru byggðir úr steinsteypu einangraðir með 100 mm frauðplasti að innan. Málaðir eða steinaðir að utan í gráum litatón.

Einangrað er undir plötu og með sökkjum með 75 mm frauðplasteinangrun.
 Þak hússins er bonð upp með stálspernum. Milli þeirra liggja báraðar stálpötur með 200 mm steinullareinangrun ofaná. Ytra byrði úr þakdúk í brunaflokki T. Innveggir eru léttr timbur- eða stálgindarveggir, eftir aðstæðum, klæddir gipsplötum. Allar klæðningar innan hússins eru í flokki 1. Í skrifstofuhúla er létt niðurnengt loft.

Lagnir eru utanálggjandi og er húsið er hitað upp með hitaveitu og er í því loftæstikerfi eftir því sem við á.

Gluggar eru í samræmi við ÍST 40 og 41. Gler er tvöfalt, hjóðeinangrað í samræmi við byggingarreglugerð, K-gler eða sambærilegt. Innanmál útdýra er meira en 90 cm. Innanmál annarra dýra er meira en 80 cm.

Akvegur er kröngum allt húsið sem tryggir aðkomu slökkviliðs. Brunamatstöða einstakra byggingarhluta er tilgreind á grunnmyndum og á sneiðingum. Klæðningar innan hússins eru í flokki 1. Þaketi er í flokki T og gólfeti í flokki G. Brunahöflun: Ekki er um brunahöflun að ræða í húsinu að öðru leyti en að brunahöflandi veggur E1 60 skilur inntakskrymi frá öðrum hlutum hússins.

Burðarvirki: Burðarvirki stiga er A-R30. Önnur burðarvirki eru R 60. Stalburðarvirki skal brunavefja þannig að þau uppfylli kröfu um R60 brunamatstöðu.
 Flóttaklefir skv. teikningu. Hurðir í klóttaklefi skal vera hægt að opna í innan frá án lykils eða verkfæra.
 ÚT-íþós og meybárlýsing skv. ÍST EN 1838 og ÍST EN 50172.

Brunavöðrunarkerfi: Í allt byggingunni er brunavöðrunarkerfi samkvæmt reglu Brunamatstöfnunar og ÍST EN 54.
 Handsökkvibúnaður: Brunasiöngur skv. teikningu. Handsökkvitaeki staðsett nálægt slöngukefjum í samráði við slökkvilið.
 Reyklosun: Þakgluggar með auðbrennanlegu plasti til reykrykningar eru að lágmarki 2,5% af grunnflati vörusalar eða 20 m².
 Setja skal upp eigið eldvarnartíðiskerfi fyrir bygginguna og gera skal þjónustusamning við vörkennða þjónustuaðila um viðhald og eftirlit á brunavöðrunarkerfi, meybárlýsingu og handsökkvibúnaði.

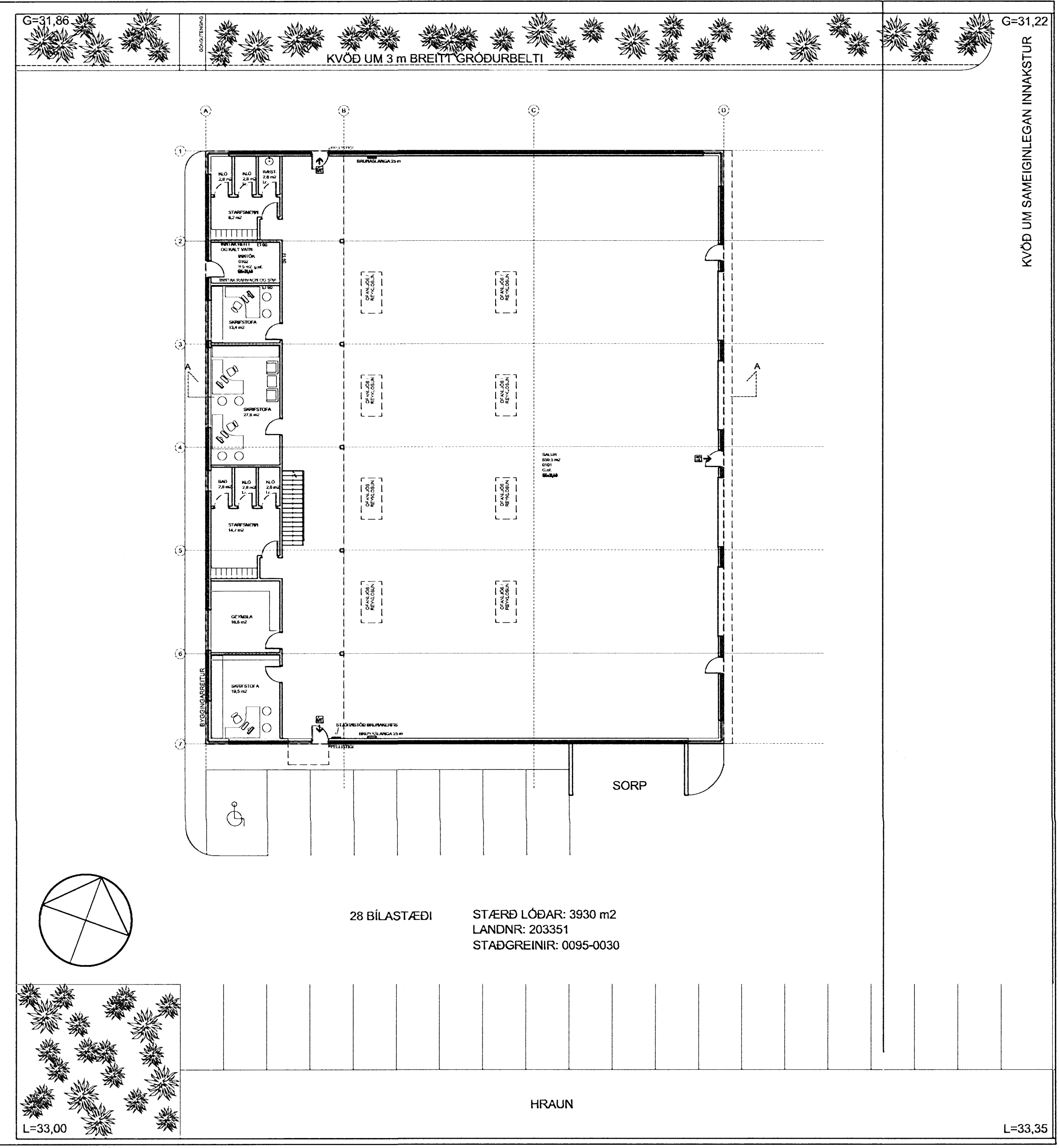
Bílastæðabákhald: Húsið er atvinnuhúsnæði, 1311,0 m² sem þýðir að það þarf 27 bílastæði (1 stæði á hverja 50 m²). Á teikningum eru sýnd 28 stæði, þar af eitt stæði fyrir fatstöða.
 Ekki er gert ráð fyrir að flutningsgámar standi á lóðinni.

U-gildi einstakra byggingarhluta er sem hér segir:

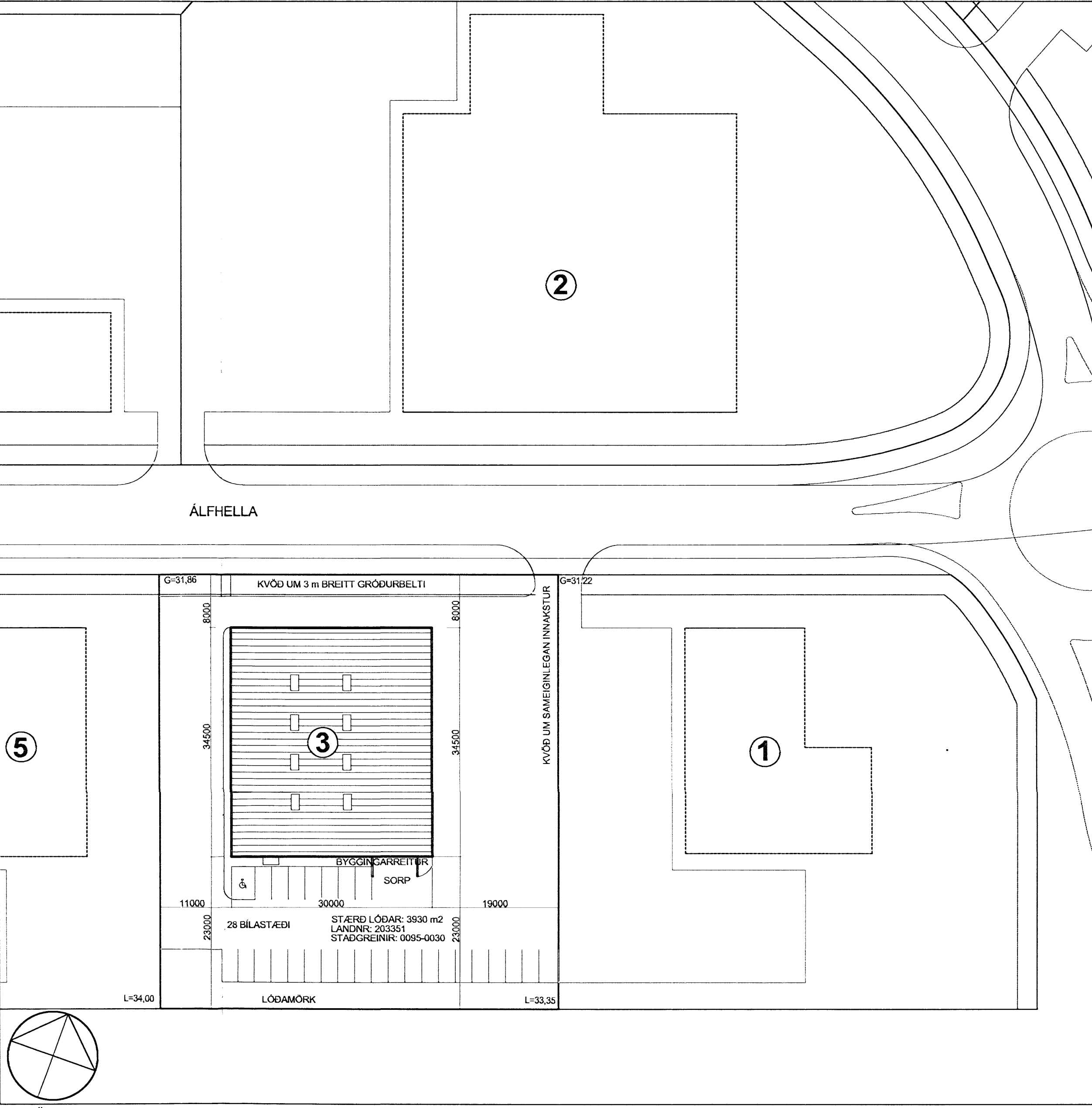
	W/m ² K
Ti >= 18°C þak	0,2
Léttr úrveggir	0,3
Gluggar (karmar, vegi meðaltalgiers, K-gler)	2,0
Hurðir	3,0
Gólf	0,3
Úrveggir, vegi meðaltal (veggfletir, gluggar og hurðir)	0,85

Helstu stærðir:

1. hæð:	
rúmmál	7891,4 m ³
flatarmál (Botnflötur)	1035,0 m ²
Miljupallur:	
flatarmál (Botnflötur)	276,0 m ²
Heildarúmmál byggingar	6779,3 m ³
Flatarmál lóðar	3930,0 m ²
Flatarmál byggingar (D-8)	1311,0 m ²
Nýtingarhlutfall (1311,0/3930,0)	0,3336



LÓÐAUPPDRATTUR M: 1/200



AFSTÖÐUMYND M: 1/500

BREYTINGAR

NR.	DAGS.	BREYTING	SÞ.
01	10.10.07	Sniðfletir svartir, göngutengingu bætt við	

TEKTON
 HÖNNUN - SKIPULAG - RÁÐGJÖF

HÁTEIGSVEGUR 7 TEL: +354 561 1910
 105 REYKJAVÍK FAX: +354 561 1921
 ICELAND TEKTON@TEKTON.IS
 KT: 471293-2106 WWW.TEKTON.IS

HAUKUR HÁRDARSON ARKIT. FAI / FSSA KT: 221162-2269
 GUDM. HUGI GUDMUNDSSON KT: 211066-5129
 GUNNLAUGUR JÓNASSON ARKIT. KT: 090462-2299
 ÞORLEIFUR EGGERTSSON ARKIT. KT: 040603-4849

SAMÞYKKT
 VERKSTÆÐISBYGGING
 Álfhella 3

TEKNING
 Afstöðumynd, útlit, lóð og byggingarlýsing

KVARDI
 1:200 / 1:500

DAGS. 01.10.2007
 TEKNAÐ AF GJ
 TEKNING NR. 0101

HEILBRIGDISEFTIRLIT
 HAFNARFLÁRDAR-
 OG KÓPAVÖGSSVÆDIS
 Garðalprsi 7 210 Garðabai
 410 1005 fm