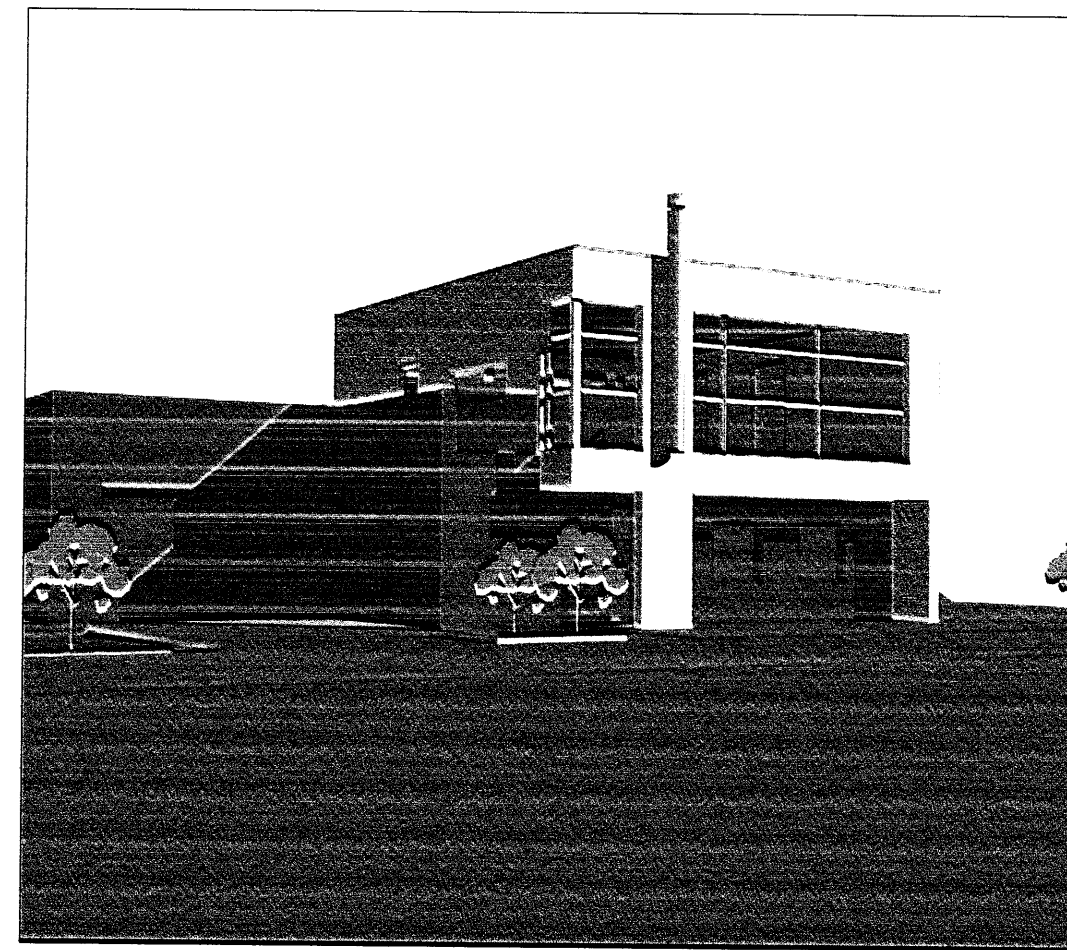


AFSTÖÐUMYND 1:500



TÖLVUSKISSA

Við undirrituð, samþykkið að vikið sé frá skilmálum um byggingareit samkvæmt meðfylgjandi teikningum.

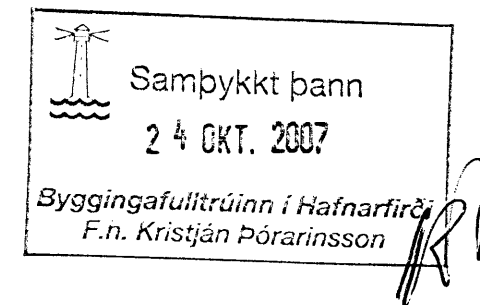
Fjólúás 32.

Fjólúás 36.

Furuás 10.

Skráningartafla: Fjólúás 34					Skrásetjari: Áni Kristjánsson												
Landnúmer: 207201					Kennitala: 211270-4469												
Matshlutanúmer: 01					Útgáta: 4.01k Dags: 6.6.2007												
Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0 Lokun	D1 Fým háð-roð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð- flokkun	D4 Eignar- hald	D5 Bottflour m²	D5M Milliflour m²	D6 Sigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflour m²	D9 Brúttóflour sh < 1,8	D10a Salarhæð mm	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflour m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta- rúmmál m³
		Matshluti			270,9	0,0	4,3	4,3	266,6	0,0			928,6	217,6	266,6		713,304
		Botn											37,8				
	01	1. hæð			133,3	0,0	4,3	0,0	133,3	0,0			434,0	107,0	133,3		
A	0101	Íbúð	N	0101	88,7		4,3		88,7				309,1	63,4	88,7	3,48	238,082
A	0102	Bílskúr	N	0102	44,6				44,6		2,80	2,80	124,9	38,6	44,6	2,80	108,080
C	0103	Aðkoma	U	0101	10,2				10,2								
	02	2. hæð			137,6	0,0	0,0	4,3	133,3	0,0			455,8	110,6	133,3		
A	0201	Íbúð	N	0101	137,6			4,3	133,3		2,81	3,83	455,8	110,6	133,3	3,32	367,192
Athugasemdir																	
Bílskúr 0102 tilheyrir íbúð 0101																	
Sameignir sumra																	
Eignarhald																	
Eignar- hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séragn m³	Séragn og sameign m³													
0101	Íbúð	222,0	605,224	605,224													
0102	Bílskúr	44,6	108,080	108,080													
	Alls	266,6	713,304	713,304													

SKRÁNINGARTAFLA



Byggingar og efnislýsing:
Um er að ræða einbýlisús með innbyggðri bílgeymslu á 650.0m² lóð við Fjólúás 34 Hafnarfirði. Aðkoma að húsi og bílstaði er að austan um Fjólúás. Lóð hallar frá vestri til austurs. Útverðind íbúðar verði sunnan húss.

Stærðir
Landnúmer= 207201
Staðgr.nr.= 23260340
Brúttó flatarmál samt.= 266.6m2
Brúttó rúmmál= 928.6m3
Lóðarstærð= 650.0m2
Nytingarhlutfall= 0.41

Uppbygging og efnis: Burðarveggir hússins verði speyptr upp með einangrunarmótum af víðurkendni gerð. Uppbygging útvegga er sem hér segir. Yst er 50mm einangrun, 150mm steypta, 50mm einangrun, múrhúðað að innan og utan. Pak verður hefðbundið steypt víðendit, með tveimur lögum af eldsöðnum tregbrennanlegum þakpappa ofan á stein, því næst 200mm vatnspolin einangrun, jarðvegsslit og loks fert með núnni sjávarmöl.

Pak skal ná lágmarkshalla, þ.e. a.m.k. 1/50
Gluggar verða ál/limburgluggar.
Gólf: Gólf neðn hæðar verða jámbent staðsteypt með innbyggðri gólfhitalögn og lögð víðeigandi gólfefnum s.s flísum eða parketi. Gólf efri hæðar verði jámbent staðsteypt, 180mm plata þá verði einangrunarmota og 70mm líög með 1 steyptri gólfhitalögn. Einangrun undir botnplötu verði 100mm steinullareinangrun, Enangrun undir útkragandiplötu á efri hæð verði 200mm.

Léttir innveggir verða hefðbundin 100 mm gífsveggir á álgrindarkerfi, spartaðir og málaðir. Eldstæði verður í húsinu og verður gangið frá því samkvæmt ströngustu fyrirmælum byggingareglugerðar og leiðbeiningarblaði Brunamálastofnunar nr. 192.BR1. Reykrör frá káminu verði málmror, þvm. 150mm, efnisþykkt 2mm, einangrað með 50mm steinullareinangrun 100kg/m3 án bindiefna sem ofin er í vímet og loks 0.8mm ryðfrítt stál. Fjarlægð milli ytra byrðis reykhalfs og brennanlegs efnis í vegg og þakvirki skal vera a.m.k 50mm, þar sem ytra byrði er einangrað á fullnægjandi hátt.

Frágangur stiga og handdráa verði í samræmi við kröfur byggingareglugerðar. Byggingin uppfylli kröfur um loftþræstingu íbúðarhúsnæðis sbr. gr. 186 og 187 í Byggingareglugerð.

Búnaðar: Veggur milli íbúðar og bílgeymslu skal ná upp að ystu þakklæðningu. Klæðning lofta og veggja í bílgeymslu skal vera í flokki 1. Veggir á milli bílskúrs og íbúðar verði EI-60, en hurð EI-CS-30. Steypt plata milli hæða verði REI-60.

Úr íbúðarherbergjum verði lögleg þjónunarp. Reykskiptari verði staðsettur midsvæðis í húsinu. Þá verði einnig sjúkrakassi og læstur lyfjaskapur í húsinu.

KÖLNUNARTÖLUR:
Pak 0.2 W/m2K
Útveggir 0.4 W/m2K
Gluggar 2.0 W/m2K
Gólf á fyllingu 0.3 W/m2K
Útveggir vegið meðaltal 0.85 W/m2K

B:
A: Uppbygging Útveggja 21.09.07

BREYTINGAR: DAGS:

FJÓLUÁS 34 HAFNARFIRÐI

VERK:
ADALUPPDRAÐTURT KVARDI: 1:500
DAGS: 04.05.07
AFSTÖÐUMYND TEIKN: LME,ÁK
SKRÁNINGARTAFLA SKRA:

KOLLGÁTA
arkitektúr - hönnun
Kaupvangsstr. 29, 600 Akureyri
Símar: 462 7881 - 862 7881
Netfang: kollgata@kollgata.is

Logi Már Einarsson arkitekt faí kt. 210864 - 2969