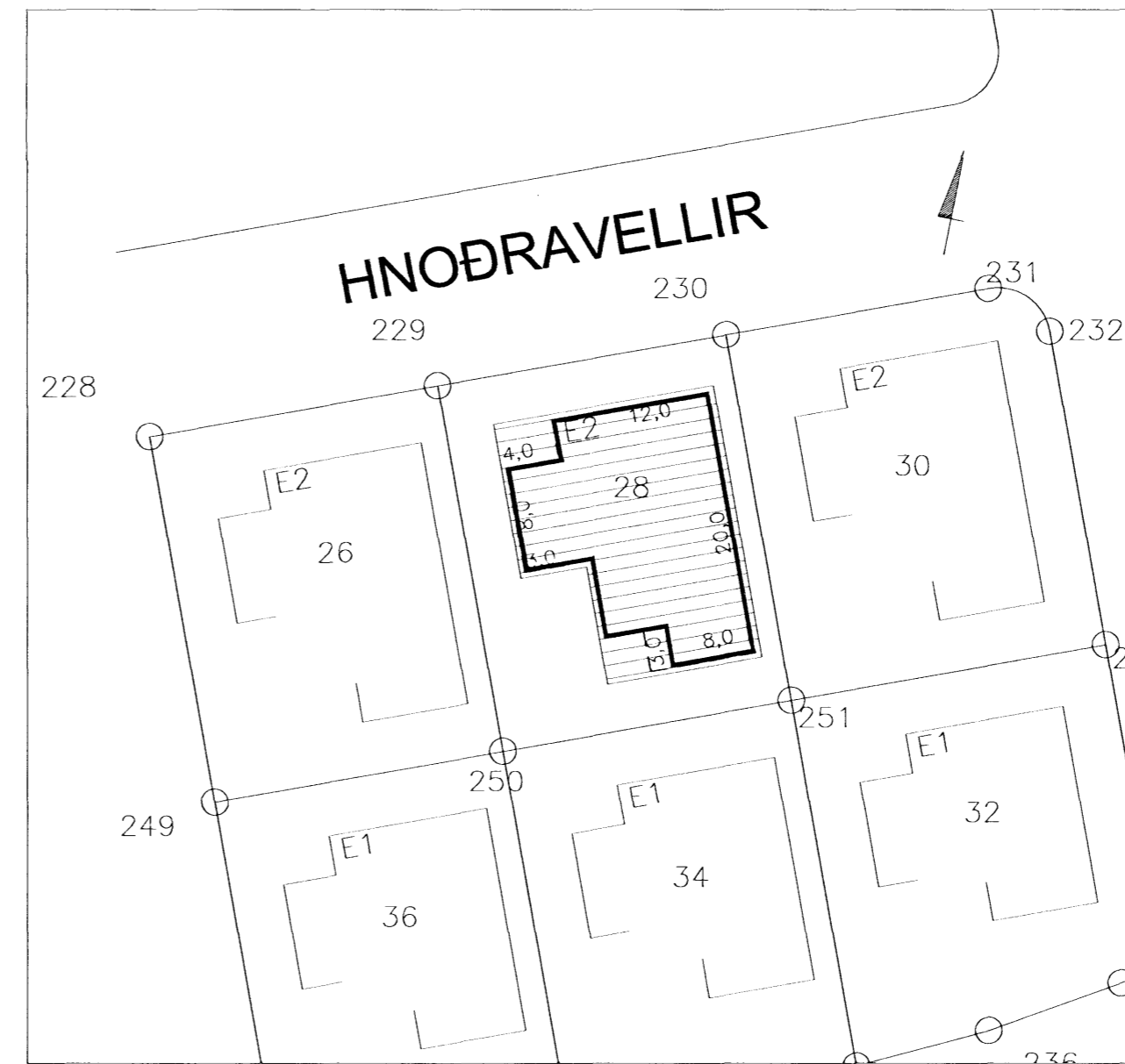


GRUNNMYND  
mkv = 1:100

FLATARMÁL LÓÐAR: 616 m<sup>2</sup>  
BIRT FLATARMÁL: 237,8 m<sup>2</sup>  
BRÚTTÓ RÚMMÁL: 907,3 m<sup>3</sup>  
NÝTINGAHLUTFALL: 38,6%



AFSTÖÐUMYND  
mkv = 1:500

### SKÝRINGAR

- GN: GÓLFNIÐURFALL
- GNS: GEGNUMSTEYMISSNIÐURFALL
- PN: ÞAKNIÐURFALL
- LR: LOFTRÆSTING
- SL: SLÖKKVITÆKI
- BO: BJÖRGUNAROP
- F: FLÓTTALEIÐ
- R: REYKSKYNJARI
- RV: TENGING RAFVEITU
- HV: TENGING HITAVEITU
- VV: TENGING VATNSVEITU
- SS: TENGING SÍMA/SJÓNVRPS
- EI<sub>2</sub>30-CSm : HURÐIR MED MERKTRI BRUNMÓTSTÖÐU
- EI-60 : VEGGIR MED MERKTRI BRUNAMÓTSTÖÐU

Sampykkt þann  
24 OKT. 2007  
Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði  
F.h. Kristján Þórarinnsson

### STIMPILREITUR

**BYGGINGARLÝSING:**  
HNOÐRAVELLIR 28 HAFNARFIRÐI  
LANDNR: 204091  
STAÐGREINIR: 3940-0280  
HÚSIÐ FYLGIR EDA ER INNAN MARKA BYGGINGALÍNA SKV SKIPLAÐI.

HÚSIÐ ALLT VERÐUR STAÐSTEYPT MED LÉTTU ÞAKVIRKI.

**UNDIRSTÖÐUR OG GÓLFPLATA:**  
STAÐSTEYPT MED JÄRNBENTRI STEYPU OG EINANGRAD MED 75MM STEINULL (120kg/m<sup>3</sup>) OFNA Á ÞJAPPAD OG BURÐARHÆFT UNDIRLAG.

**ÚTVEGGIR:**  
STAÐSTEYPTIR OG EINANGRADIR AÐ UTAN MED 100MM STEINULL (80 kg/m<sup>3</sup>) OG KLÆTT MED STEINFILSUM OG SLÉTTI ÁL-KLÆÐNINGU. Á ÁL-KERFI. LITAVAL ER Í HÖNDUM EIGENDA. VEGGIR ERU SANDSPARTALADIR OG MÁLADIR AÐ INNAN.

**GLUGGAR OG HURDIR:**  
ALLIR GLUGGAR OG HURDIR ERU ÁL-TRÉ GLUGGAR SETTIR Í EFTIRÁ. ALLIR GLUGGAR SKULU VERA MED 2-FOLDU K-GLERI OG 14MM LOFTBILI. BJÖRGUNAROP SEU SKV 159 GR BYGGINGAREGLUGERÐAR, HLIDARHENGÐ.

**ÞAKVIRKI:**  
ÞAK ER ÚR 50X225MM SPERRUM KLÆTT MED 19MM NÓTUÐUM KROSSVIÐ OG 2 LÖGUM AF ABRENNÐUM ASFALTDÚK AF VIÐURKENNÐRI GERÐ. ÞAKHALLI ER 6". EINANGRUN ER 200MM ÞAKULL MED ÁFASTRI VINDVÖRN. EINANGRUN SKAL FESTA MED 2MM GALVANISERUÐUM VÍR FESTA MED VÍRLYKKJUM. RAKVÖRN ER 0,20MM ÞOLPLAST. ÚTLOFTUN Í ÞAKI ER Í GEGNUM 2X40MM LOFTUNARRÖRUM Í HVERJU SPERRUBILI MED FLUGNANETI. ÞAKKANTI ER LOKAD MED ÁLKÆÐNINGU. LOFT Í STOFU, ELDHÚSI, HOLI OG SKÁLA ER KLÆTT MED 13MM GÍPSI Á 45MM AFRÉTTINGAR OG RAFMAGNSGRIND. LOFT YFIR HERBERGJUM, BADI, ANDYRI OG ÞVOTTARHÚSI ER NIÐURTEKID, KLÆTT MED 13MM GÍPSI.

**LAGNIR OG NIÐURFÖLL:**  
ALLAR LAGNIR VERÐA LAGÐAR MED RÖR Í RÖR PLASTLÖGNUM MED DREIFIKISTUM Í BILGEYMSLU. INNTÖK VERÐA Í SAMRÆMI VID VEITUR. GEGNUMSTEYMISSNIÐURFÖLL VERÐA Í ÖLLUM VOTRYMUM Þ.E ÞVOTTARHÚSI, BADHERBERGJUM OG GEYMSLU. GÓLFHITI VERÐUR Í ÖLLUM RÝMUM HÚSSINS.

**BRUNAVARNIR:**  
BILGEYMSLA ER AFMÖRKUÐ MED EI-60 VEGGJUM OG LOFT KLÆTT MED KLÆÐNINGU Í FLOKKI 1 OG ADRAR KLÆÐNINGAR VERÐA EKKI Í LAKARI EN Í FLOKKI 2. Í ÖLLUM RÝMUM SKAL KOMA FYRIR SAMPYKKTU BJÖRGUNAROPOPI. REYKSKYNJARA SKAL STAÐSETJA SKV TEIKNINGUM

**LÓDAFRÁGANGUR:**  
FRÁGANGUR Á LÓÐAMÖRKUM SKAL UNNINN Í SAMVINNU VID EIGENDUR ADLIGGJANDI LÓÐA

Einbýlishús, Aðaluppdrættir  
Hnoðravellir 28, 220 Hafnarfjörður  
Grunnmynd, afstöðumynd

ÞAGS. 11.10.2007 KVARDI 1:100 TEIKNAD. GM VERK NR.07303  
ÓTG. A ÓTG. B X ÓTG. C ÓTG. D YFIRFARID GM

Guðbjartur Magnússon BFI KT: 250377-3209  
LÝRARHÉLT 3 220 HAFNARFJÖRÐUR Sími: 660-9933 e-mail: guðbjartur.magnússon@gmail.com

(99)1.01