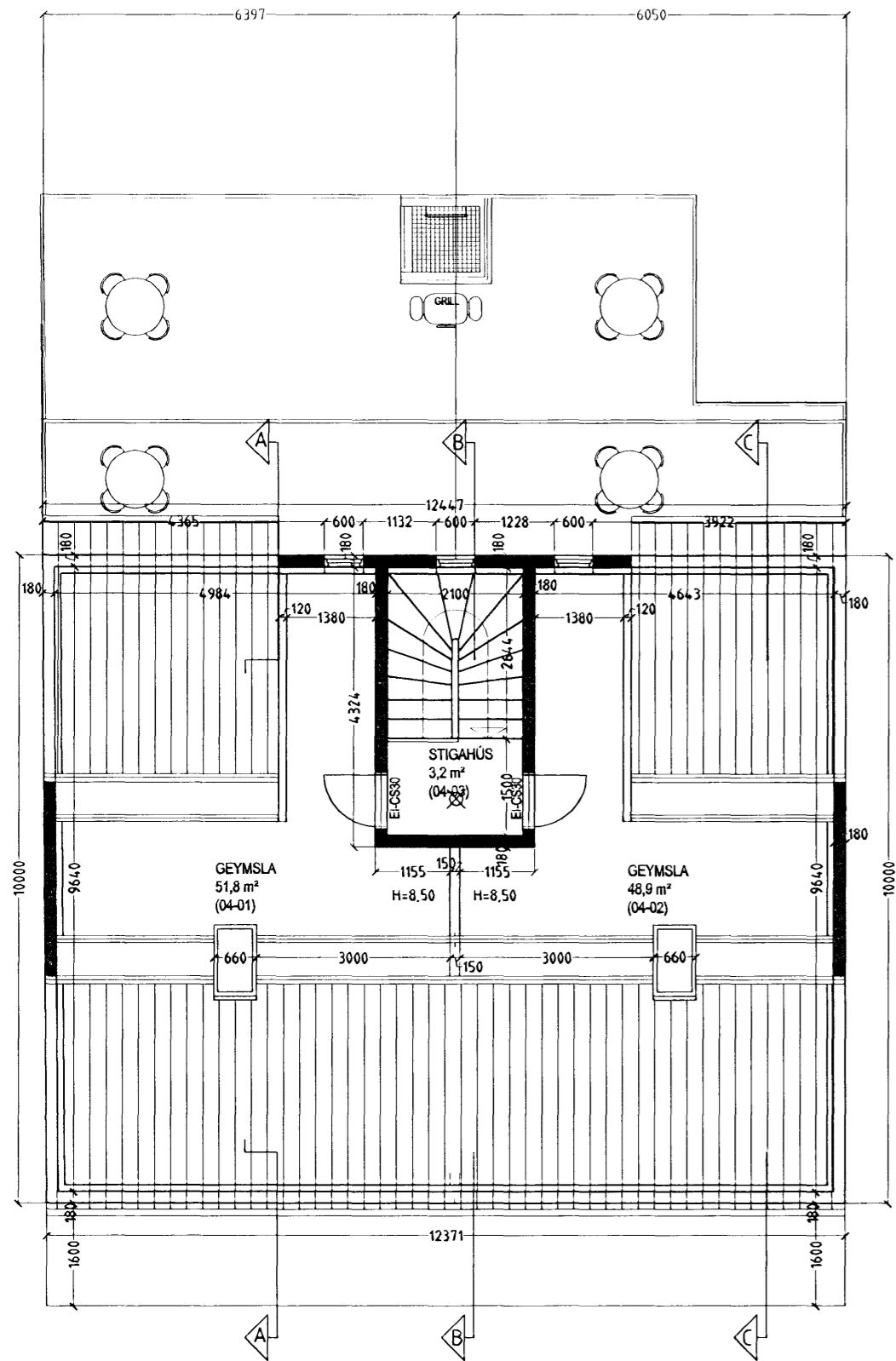
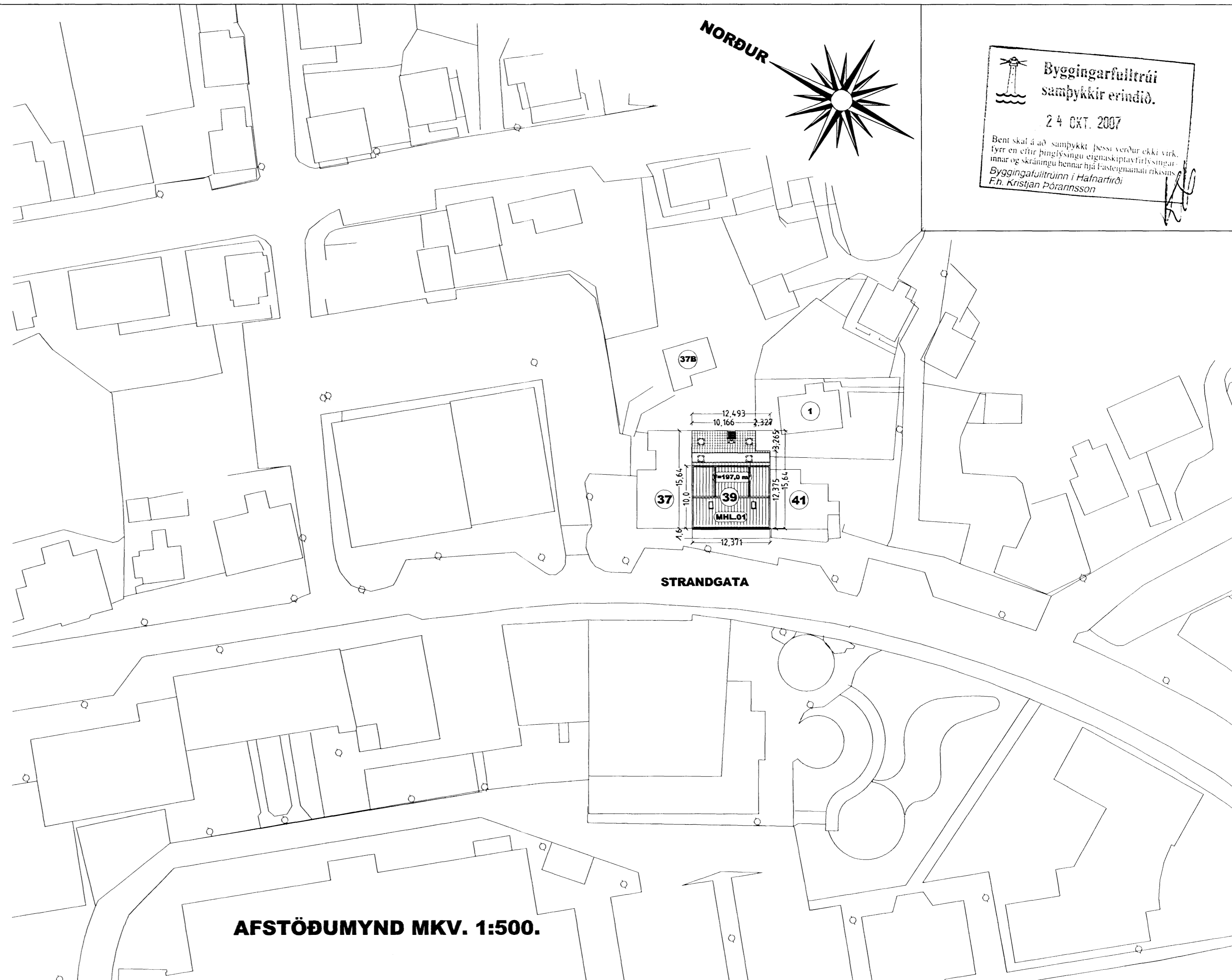


STRANDGATA 39 HAFNARFIRÐI.



GRUNNMYND RISHÆÐ MKV. 1:100.



Byggingarfulltrúi
samþykkir erindið.
24 OCT. 2007
Bent skal á að samþykkt þessi verður ekki virk, fyrr en eftir þinglýsingu eignaskiptavirðisgjafinnar og skráningu hennar hjá Fastegnamálaríkissins Byggingarfulltrúinn í Hafnarfirði.
F.h. Kristján Þórárnsson

Byggingarlýsing / verklýsing

Húsið eru staðsteypt á hefðbundinn hátt með stálklæddu þaki. Undirstöður og botnplata eru staðsteyptar á Þjappadri hraunfyllingu og eða á klöpp. Útveggir staðsteyptir 18 sm. einangrun 100 mm. múrhúð 20 mm. Plata yfir 1 - 2 & 3 hæð 22 sm. staðsteypt.

Þak, fimbursperrur heiklæddar með 25x150 mm bordvíd, þakpappa og þakstál. Þakeinangrun 200 mm (steinull). Þak yfir kvisti, fimbursperrur heiklæddar með 25x150 mm bordvíd, álimdum þakpappa, lektum og þakstál. Þakeinangrun 200 mm (steinull). LR. Tákna loftræsting.

Sérstakar skýringar vegna einangrunar:
Botnplata er einangruð með 75 mm einangrunarplasti, veggir sokkila eru einangraðir 50 sm. niður fyrir plötu með 75 mm einangrunarplasti.

Steyptir veggir eru sandspartlaðir og málaðir að innanverðu. Veggir (eldhúndandi) milli einstakra eininga, aðrir en steyptir veggir eru a.m.k. E160 eldhúndandi veggir. Hlaðnir E160 veggir, ekki berandi veggir milli einstakra eininga, eru uppbyggðir sem hér segir: 70 mm hlaðin vikurveggur, múrhúðaður beggja vegna með 15 mm múrhúð. Léttir E160 veggir, léttir milliveggir á milli einstakra eininga eru uppbyggðir sem hér segir: 35 x 70 mm blökkgrind fyllt með steinulareinangrun og klæddur beggja vegna með 2x13 mm gífsplötum. Yfirföli eru á svölum.

Í gluggum er tvöfalt K-einangrunargler (12 mm loftbil í föstum gluggum en 9mm loftbil í opnanlegum gluggafögum og hurðum. U-gildi (W/m²K) einstakra byggingahluta skulu vera í samræmi við upplýsinguna hér að neðan:

Þak	Ti=18°C U-gildi: 0,2
Útveggir	Ti=18°C U-gildi: 0,4
Léttur útveggur einangraður í grind	Ti=18°C U-gildi: 0,3
Gluggar (karmar, gler vegi meðaltal, K-gler)	Ti=18°C U-gildi: 2,0
Hurðir	Ti=18°C U-gildi: 3,0
Gólf: á fyllingu og að óupphituðu rými	Ti=18°C U-gildi: 0,3
Gólf að útlöfti	Ti=18°C U-gildi: 0,2
Útveggir, vegi meðaltal (veggfletir, gluggar og hurðir)	Ti=18°C U-gildi: 0,85

Að öðru teki skal miða við að kólnunartölur einstakra byggingahluta séu í samræmi við ÍST EN ISO 6946:1996.

Gólf undir svalagólfi á 2 hæð austanmegin
Löft skal einangra með 200 mm steinullareinangrun í grind, og klæða með rakasperru og rakapölnum gífsplötum.
Plata skal veislípúð með halla að niðurfötum,
Á plötu koma tvo lög af ásodnum þakka.
Sandur og hellur á yfirborði.

AFSTÖÐUMYND MKV. 1:500.

Skýringar vegna eldvarna:

- > B0. fákna björgunarpop, samkv. reglugerð um brunavarnir og brunamál.
- Tákna rýmingarleið, samkv. reglugerð um brunavarnir og brunamál.
- ⊗ Reykskynjari, staðsetjst samkv. teikningu.

LR. Tákna loftræsting.
Herbergi og svæði sem liggja að útvegg eru loftræst um opnan. glugga, lokað innrými eru loftræst í gegnum blökk stokka, sjálfþrekkjandi eða með vélrænni loftræstingu eftir því sem við á.

Vandandi frekari málsetningar, sjá sérteikningar aðaðhönndar í mkv. 1:50.
Séruppdrættir skulu unnir þegar aðaluppdrættir hafa verið samþykktir af byggingaryfirvöldum.

STRANDGATA 39 HAFNARFIRÐI.

Sigurður Þorvarðarson byggingafræðingur bfi.
Teiknistofan Strandgötu 11 220 Hafnarfirði.
STH. teiknistofan ehf. kt. 510298-2769. Kt. aðalhönnuðar: 141250-4189.
Sími: 5651510. Netfang: teiknistofan@simnet.is

Skýringar:	Aðaluppdráttur.
Teikning:	Grunnmynd rishæðar, afstöðumynd & byggingarlýsing.
Mælikvarði:	1: 100 / 1:500.
Undirskrift:	<i>22/10 07 lsh</i>
Blad nr:	3 af 5.
Dagsetning:	18 september 2005.
Breytt:	Grunnmyndum, útlitum, sniðmyndum og afstm. breytt dags. 06.10.2006.
Raunteikning, 1. hæð minnkuð um 59 sm, gluggi fjarlægður af gafli, þakgluggar teiknaðir, innra skipulagi 1. hæðar breytt & skráningartöflu breytt.	15.08.2007.