

**STRANDGATA 39 HAFNARFIRÐI.**

Byggingarfulltrúi  
samþykkir erindið.  
24.08.2007

Bent skal á að samþykkt þessi verður ekki virk, fyrr en eftir þinglýsingu eignaskiptasíðsins og skráningu hennar hjá Efastofnunni ríkisins.  
Byggingarfulltrúinn í Hafnarfirði  
F.h. Kristján Þorannsson

Skráningartafla:		Strandgata 39 Hafnarfirði.				Skrásetjari:		Viktor Þór Sigurðsson									
Landnúmer:		122416				Kennitala:		200369-4759									
Matshlutanúmer:		01				Útgáfa:		4.01t Dags.: 14.8.2007									
Uppskipting og lýsing		D2	D3	D4	Stærðir		D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	D17		
D0	D1	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skiptarúmmál m³
Lokun	Rými hæð-röð																
		<b>Matshluti</b>			554,4	0,0	16,7	16,2	538,2	76,1			1.449,2	463,4	422,1		1.277,809
		<b>Botn</b>											36,4				
	01	<b>1. hæð</b>			182,1	0,0	6,0	0,0	182,1	0,0			529,5	154,0	156,2		
A	0101	Verslun	N	0101	86,7				86,7		2,64	3,00	249,7	76,8	86,7	2,88	221,184
A	0102	Verslun	N	0102	69,5				69,5		2,64	3,00	202,1	60,7	69,5	2,91	176,637
A	0103	Stigahús	U	Y1	8,4		6,0		8,4		3,00	3,00	25,2	2,7		3,00	8,100
A	0104	Hjól og vagnar	N	Y1	6,2				6,2		3,00	3,00	18,6	5,4		3,00	16,200
A	0105	Vindfang	U	X	4,7				4,7		3,00	3,00	14,1	3,8			
A	0106	Raf.inntök	T	X	0,5				0,5		3,00	3,00	1,5	0,3			
A	0107	Vatnsinntök	T	X	0,7				0,7		3,00	3,00	2,1	0,5			
A	0108	Sorp	T	X	5,4				5,4		3,00	3,00	16,2	3,8			
C	0109	Ljósakassi	U	Y2	2,4				2,4								
	02	<b>2. hæð</b>			124,1	0,0	5,5	5,6	118,5	0,0			341,3	102,6	114,0		
A	0201	Íbúð	N	0201	114,0				114,0		2,75	2,75	313,5	99,7	114,0	2,75	274,175
A	0202	Stigahús	U	Y1	10,1		5,5	5,6	4,5		2,75	2,75	27,8	2,9		2,75	7,975
B	0203	Svalir	S	0201	19,8				19,8							1,00	19,800
B	0204	Svalir	S	0201	60,8				60,8							1,00	60,800
C	0205	Ljósakassi	U	Y2	2,0				2,0								
	03	<b>3. hæð</b>			124,1	0,0	5,2	5,3	118,8	0,0			341,3	102,9	114,0		
A	0301	Íbúð	N	0301	114,0				114,0		2,75	2,75	313,5	99,7	114,0	2,75	274,175
A	0302	Stigahús	U	Y1	10,1		5,2	5,3	4,8		2,75	2,75	27,8	3,2		2,75	8,800
B	0303	Svalir	S	0301	19,8				19,8							1,00	19,800
B	0304	Svalir	S	0301	26,2				26,2							1,00	26,200
	04	<b>Rishæð</b>			124,1	0,0	0,0	5,3	118,8	76,1			200,7	103,9	37,9		
A	0401	Geymsla	N	0301	58,5				58,5	39,1	0,35	2,50	91,2	51,8	19,4	1,56	80,808
A	0402	Geymsla	N	0201	55,5				55,5	37,0	0,35	2,50	86,3	48,9	18,5	1,55	75,795
A	0403	Stigahús	U	Y1	10,1			5,3	4,8		1,52	2,50	23,2	3,2		2,30	7,360
<b>Athugasemdir</b>																	
Rými í sameign sumra, merkt Y1 er sameign íbúðanna. 02-01& 03-01.																	
Rými í sameign sumra, merkt Y2 er sameign verslananna. 01-01& 01-02.																	
<b>Sameignir sumra</b>																	
	Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur											
	0201	Íbúð	Y1	Sameign	S	51,7790%											
	0301	Íbúð	Y1	Sameign	S	48,2210%											
	0101	Verslun	Y2	Ljósakassi	J	50,0000%											
	0102	Verslun	Y2	Ljósakassi	J	50,0000%											
<b>Eignarhald</b>																	
	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Séreign og sameign m³												
	0101	Verslun	86,7	221,184	221,184												
	0102	Verslun	69,5	176,637	176,637												
	0201	Íbúð	132,5	430,570	455,649												
	0301	Íbúð	133,4	400,983	424,339												
	<b>Alls</b>		<b>422,1</b>	<b>1.229,374</b>	<b>1.277,809</b>												

**STRANDGATA 39 HAFNARFIRÐI.**

Sigurður Þorvarðarson byggingafræðingur b.f.í.  
Teiknistofan Strandgötu 11 220 Hafnarfirði.  
STH. teiknistofan ehf. kt. 510298-2769. Kf. aðalhönnuðar: 141250-4189.  
Sími: 5651510. Netfang: teiknistofan@simnet.is

Skýringar:	Aðaluppdráttur.
Teikning:	Skráningartafla.
Mælikvæði:	
Undirskrift:	<i>22/10 01 [Signature]</i>
Blað nr: 5 af 5.	Dagsetning: 18 september 2005.
Breytt:	
Breytt: Grunnmyndum, útlitum, sniðmyndum og afst. breytt dags. 06.10.2006.	