

AFSTÖÐUMYND 1:500

BYGGINGARLÝSING FYRIR NÝJAR VÖRUGEYMSLU -OG SKRIFSTOFUHÚSNÆÐI VIÐ ÓSEYRARBRAUT NR. 26B Í HAFNARFIRÐI.

ALMENN LÝSING:
Helstu stærðir: Sjá skráningartöflu. Helstu brúttó m² Vörugæmslu- og skrifstofuhúsnæði 3296,7m²

Löð og staðgreinir: Óseyrarbraut 26B, Stgr.nr.67600262-LN.207165 MHL=01 8444,2m = 0,38

Stærð lóðar: Nýtingarhlutfall: Fjöldi bílastæða: Kröfur fyrir bílastæði skv. núgildandi skilmálum er 1 bílastæði/50m². Þorf er fyrir 65 bílastæði á lóðinni. Bílastæðin eru um 70 stk. þar af tvö fyrir fatlaða.

Almenn lýsing:
Sótt er um leyfi fyrir nýja vöru geymslu- og skrifstofu húsnæði fyrir Atlantsskip. Ný vörugæmslu- og skrifstofubýgging má skifta í þrjá húshluta, tollgæmsluvörugæmslurými, starfsmanna- aðstoðu og skrifstofu Atlantsskipis, á tveimur hæðum, ásamt óráðstofu rými á 3.hæð.

Húsið verður forsmíað stálgrindarhús, klætt með einangruðum (PIR) álsamiokueiningum á vegg og þak.

Sótt verður um atvinnuleyfi samhliða þessari byggingarleyfis umsókn.

- (10 - 20) - BURÐARVIRKI OG EINANGRUN
- (12) – Sökkjar: Sökkjar eru staðsteyptir á frostfríáflýngi eða fastan jarðveg, svo sem klöpp. Einangrað er niður með sökkjum.
- (13) – Botnplata: Botnplata er staðsteypt á fyllingu. Einangrað er und botnplötu.
- (21) – Útveggir: Burðarvirki útveggja eru stálsúlur og „c“-langbónd ú stáli. Klætt 120 mm álsamiokueiningum, eingrun er PIR.
- (22) – Innveggir: Innveggir í húsið eru gífsplötuveggir á stálstöðum. Milliveggur milli skrifstofu- og vörugæmsluhluta er byggður úr 100mm álsamiokueiningum úr steinull.
- (22) - Innveggir skrifstofum: Innveggir þjónustuhluta eru stálgrindarveggir einangraðir með steinulli, klæddir með 13 mm gífsplötulagi hvoru megin.
- (23) - Milligólf 2. hæð og 3. hæð: Milligólf í skrifstofurými er staðsteypt ofan á stál-traptsuplötur, byggt á stálstöðum og stábitum. Milligólfid nær inn undir geymslu og tæknirými.
- (27) – Þak: Burðarvirki þaks eru stábitar. Ofan á stábita koma „z“-langbönd. Þakklæðning er úr 115mm

- (30) - HURÐIR OG GLUGGAR / STIGAR OG HANDRÍÐ: (31) – Gluggar –suðaustur horn: Gluggar eru ál-gluggakerfi, litur ákv. af arkitekt Óil gler í gluggum skulu vera "K-gler"
- (31) – Gluggar –austur og norður gafi: Gluggar eru ál/tré-, litur ákv. af arkitekt. Óil gler í gluggum skulu vera "K-gler"
- (32) – Hurðir: Allar hurðir eru 1000mm Útihurðir eru úr áli, litur ákv. af arkitekt
- (32) – Innkeyrsluhurðir: Innkeyrsluhurðir eru hefubundnar einangraðar álsamiokuhurðir
- (34) – Stigar og handríf frá 2.hæð útí: Stigar eru stálsstig með stálhandríf.
- (34) – Stigar og handríf frá 2.hæð við vörugæmslu: Stigar eru stálsstig með stálhandríf.
- (34) – Stigar og handríf frá 2.hæð við lyftu: Stigar eru stálsstig með stál/hertgler handríf.
- (37) – Ofanljós geymslurými og 3. Hæðar: Ofanljós í þjónustuhluta eru 600 mm breiðir gegnumbrennulegir plastþakgluggar í áframma.
- (40) - KLÆÐNINGAR ÚTI: (41) – Útveggir: Útveggir hússins eru klæddir með álsamiokueiningum, einangraðir með PIR.
- (47) – Þak: Þak hússins er klætt með álsamiokueiningum, einangrað með PIR.
- (40) - KLÆÐNINGAR INNI: (41) – Inn-og útveggir skrifstofurýmis og tollgæmslu: Útveggir og innveggir í mottöku, skrifstofu og tollgæmslu eru klæddir með gíspötuklæðningu.
- (43) – Gólf, skrifstofur,tæknirými,búningsherbergi og snyrtingar: Gólf eru klædd linoleum gólfdrók, epoxy gólfefni og flisum í tæknirými, anddyri, bunningsherb. og snyrtingum.
- (43) – Gólf, geymslurými og tollurugeymslurými: Gólf í geymslurými eru vélspíð.
- (47) – Loft: Óil loft skrifstofurými eru niðurfengd kerfislöft úr gífs, nema loft á mottökuvæði en þar er loft skv.arkitektarsérteikn.
- (50) – LAGNIR: (56) – Upphitun: Húsið verður upphitað með hitaveitu og verður gólfhit í öllum rýmum.
- (57) – Lofttræsting: Lofttræsting er vélran í öllu húsinu.
- (58) – Inntök: Inntök fyrir vatn, síma og rafmagn er á 1.hæð við austur gafi. Tæknirými fyrir lofttræstingu er á 2. hæð.
- Hreinlætiskerfi: Fráveitlagn frá eldhúsi er tekin úr húsi og tengd vandaðri fituskju áður en lofn sameinast skólplögn hússins. Fráveitlagn frá geymslu húshluta er tengd öllu- og fituskju áður en lofnin sameinast skólplögn hússins.

- (60)-RAFMAGN: (66)- Lyftu: Allur lyftubúnaður skal vera með „CE“-merkingu.
- (89) – BRUNAVARNIR: Sjá meðfylgjandi brunahönnunarlýsingu frá VGK-Hönnun.
- Lyftarahleðsia: Aðstaða fyrir lyftarahleðsi er við norður útvegg. Tvöfaldur hleðsluklefi, ásamt handlaug, augnskjólum og neyðarsturtu eru við hleðsluvæði. Sérstök loftræsting er úr lyftarahleðslurými skv. Leiðbeingingarlöð 111.8.BR1 frá Brunarmálarstofnun.(a.m.k 6 loftskeipt/klst.).
- U-gildi húsa: Vörugæmslurými /tollgæmslurými : B-flokkur 10-18°C. Mottaka, starfsmannsvæði, skrifstofur, snyrting, matsalur, og anddyri: A-flokkur+18°C U-gildi í samræmi við 180.3gr.
- Aðgengni fyrir fatlaða: Starfsmanna- og aðalinnangangur skulu vera aðgengilegir fyrir fatlaða með snjóbræslukerfi að innngönguhurðinni ásamt sjálfvirkum opnara og handfangi. Sér snyrting fyrir fatlaða er á 1.hæð og 2. hæð og skal vera skv. Fb(E2)201.
- Öryggismerkingar: Allar öryggismerkingar í húsið, eru skv.reglugerð um öryggis-og heilbrigðismerki á vinnustöðum nr.707/1995
- Lýsingarhönnun: Í skrifstofum verða 500-850 lux, í tæknirými og geymslurými (lámark)1000 lux.
- Litaval og frágangur utanhúss: Ákvarðast af arkitektum.
- Landslag: Tré og runnar eru gróðursett á lóðinni skv sérteikningum landslagsarkitekts. Ath: frágangur á lóðarmörkum verður gerður í samræði við lóðarstafa aðiggandi lóða.
- Sorp: Sorpgámur skal uppfylla kröfur umEI-60 brunarþol
- Skilti og merkingar: Komid er fyrir upplýstri fyrirtækjamerkingu Atlantsskipis við SA horn hússins við Óseyrarbraut. -sjá útlits teikningar.

SAMANTEKT Á BRUNAVÖRNUM HÚSSINS

(Texti til birtingar á aðaluppdráttum)
Brunavarnir skulu vera í samræmi við greinargerð VGK-Hönnunar um brunahönnun hússins, dagsett í júlí 2007.

Aðkoma slökkviliðs: Tæki slökkviliðs hafa greiðan aðgang að öllum hlutum hússins. Aðkomuleiðir eru sýndar á afstöðumynd.

Brunaþol burðarvirks: Meginburðarvirki hússins verður úr stáli þ.e útveggjasúlur sem halda uppi þakinu og þaksperrur. Þetta stálburðarvirki verður ekki varið sérstaklega en húsið allt er varið með vatnsúðakerfi. Óil milligólf og burðarvirki þeirra verða REI60.

Brunasamstæður og brunahólf: Húsið er ein brunasamstæða sem skiptist í nokkur brunahólf eins og sýnt er á aðaluppdráttum. Vorulager er eitt brunahólf, lyftarahleðsia og tollafgreiðsluvæði eru hvort um sig sérbrunahólf. Skrifstofuhúðir eru hver um sig sérbrunahólf. Stigahús og lyfta eru í sérbrunahólf með dyr beint út undir bert loft.

Veggir milli brunahólfa verða a.m.k. EI60 og hurðir EI-30CS₉₀. Höfun hússins er sýnd á aðaluppdráttum.

Flóttaleiðir: Út úr öllum brunahólfum verða a.m.k. tvær óháðar flóttaleiðir en út úr vorulager eru 4 flóttaleiðir. Á 2. hæð er flóttaleið í stigahúsi í sérbrunahólf og þaðan beint út og einnig er flóttaleið um stiga utaná húsinu. Á 3. hæð er flóttaleið í sama stigahúsi og á 2. hæð en önnur flóttaleiðin er um björgunarpop og fellistiga niður á 2. hæð.

Fjarlægð í næsta útgang/brunahólf, mælt samkvæmt leiðbeiningum Brunamálarstofnunar 158.4.BR1 verður minni en 45 m.

Ath: Klæðningar: Einingarnar skulu vera samþykktar af Brunamálarstofnun

Klæðningar: Loft- og veggflétir í skrifstofu og þjónusturými innanhúss verða í flokki 1. Gólfefni uppfylla flokk G. Húsið er klætt með PIR-einingum með álklaðningu utan og innan.

Brunaviðvörðunarkerfi: Í allt húsið verður sett sjálfvirk brunaviðvörðunarkerfi tengt inn á viðurkennda vaktstöð. Í vorulager eru þó einungis handboðar en ekki reykskynjar. Kerfið skal vera viðurkennt númerað kerfi, hannað og upptætt í samræmi við reglur og leiðbeiningar Brunamálarstofnunar og ÍST EN 54. Nánari grein verður gerð fyrir brunaviðvörðunarkerfinu í brunahönnunarskýrslu VGK Hönnunar.

Stjórstoð brunaviðvörðunarkerfis verður í aðalinnangi að skrifstofum. Við stjórstoð skal setja yfirlitamynd af kerfinu. Kerfið skal vera þjónustað af aðila viðurkenndum af Brunamálarstofnun.

Neyðarlýsing og út-ljós: Neyðarlýsing, sjálfsýndi merkingar og út-ljós verða sett í húsið í samræmi við byggingarreglugerð, ÍST EN1838:1999, ÍST EN 50172:2004, leiðbeiningar Brunamálarstofnunar, byggingarreglugerð 441/1998 og ISO 16069.

Nánari lýsing og úttærsia á kerfinu er að finna á sérteikningum hönnuðar kerfisins. Staðsetning ÚT-ljósa er sýnd á aðalteikningum.

Slökkvikerfi: Sett verður sjálfvirk vatnsúðakerfi í allt húsið í samræmi við ÍST EN 12845:2004.. Áhættuflokkun skrifstofu og þjónustuhluta kerfisins verður OH 1-3 en í lager verður ESFR kerfi. Vatnsúðakerfið verður tengt brunaviðvörðunarkerfinu þannig að það munu berast til vaktstöðvar fari það í gang. Gerð verður grein fyrir nánari áhættuflokkun vatnsþörf og uppbygging vatnsúðakerfisins í greinargerð VGK-Hönnunar. Gera skal athugun á afkastagetu vatnsveitunnar í hverfinu þegar vatnsþörf sprinklersins liggur fyrir.

Slökkvitæki og slöngukefli: Í húsið verða sett slöngukefli eins og aðaluppdráttur sýnir. Handslökkvitæki skulu sett við hvert slöngukefli og á öðrum stöðum í samræmi við leiðbeiningar Brunamálarstofnunar og eldvarnaefirlit.

Reyklusun: Í þak yfir vorulager verða settar reyklúgur í mæni amk. 10 m² jafndreitt um þakid. Reyklúgur verða opnanlegar ofanfrá og gert ráð fyrir að slökkvilið muni sjá um það. Reyklusunin er hugsuð til að reykraða eftir að vatnsúðakerfið hefur slökkt eldinn. Í þak yfir stigahús verður sett reyklusunarlúga amk. 1 m² sem hægt er að opna frá 1. hæð í samræmi við gr. 204.8 og 204.9 í byggingarreglugerð. Reyklusun út úr öðrum hlutum hússins verður í gegnum dyr og lúgur á byggingunni.

Loftræsikerfi: Brunavarnir vélrænnar loftræsingar í húsinu verður í samræmi við DS 428 og byggingarreglugerð.

Brunaþéttingar: Lagnagot og önnur got á milli brunahólfa og brunasamstæða verða þétt með sérstökum brunaðétiefnum á viðurkenndan hátt. Þéttiefni sem notuð verða til verksins skulu vera notuð í samræmi við leiðbeiningar framleiðanda eða seljanda efnanna og vera viðurkennd af Brunamálarstofnun.

Víðhald og eftirlit: Um eigið eftirlit eigenda og forráðamanna með brunavörum í húsinu gildir reglugerð nr. 200/1994.

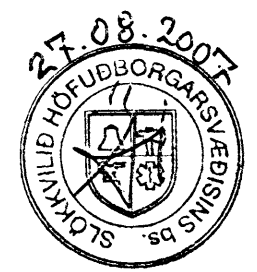
GA. 27.8.07
HELBRIGÐISEFTIRLIT 5
HAFNARFIJARDAR-
OG KÖPAVOGSSVÆÐIS
Garðatorgi 7 - 210 Garðabæ

ATLANTSSKIP
VÖRU- OG SKRIFSTOFUBYGGING

Óseyrarbraut 26 b 220 Hafnarforður 0646
Landnúmer: 198329
Stgr. 1400-01-67600260, Mhl. 01

ADALUPPDRA'TTUR
AFSTÖÐUMYND OG BYGGINGARLÝSING 0646-0-(99)-A-301
ÚTGÁFA-00

MKV.:
TEIKNAD: MHW
ÚTGÁFA DAGS: 21.08.2007
STOFN. DAGS: 22.08.2007



Jón Ólafur Ólafsson FAI
kt: 030558-0389

Sigurður Einarsson FAI
kt: 110457-2788

Sigurður Harðarson FAI
kt: 030446-3690

kt: 521291-1256
Tíðnahúsi 1
220 Hafnarfó

S: 54 54 700 F: 54 54 701
Netfang: batteri@arkitekt.is
Heimasíða: www.arkitekt.is