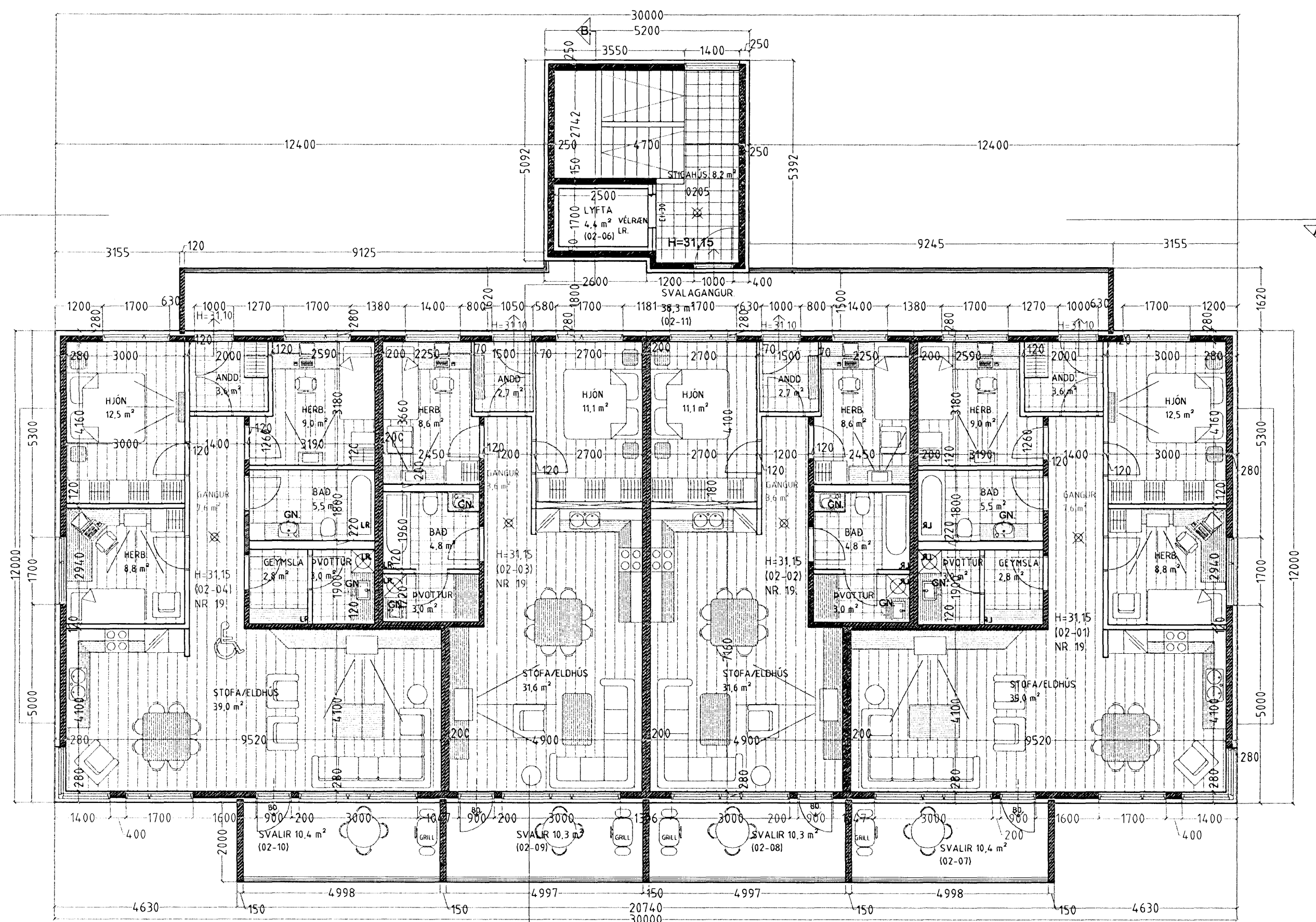
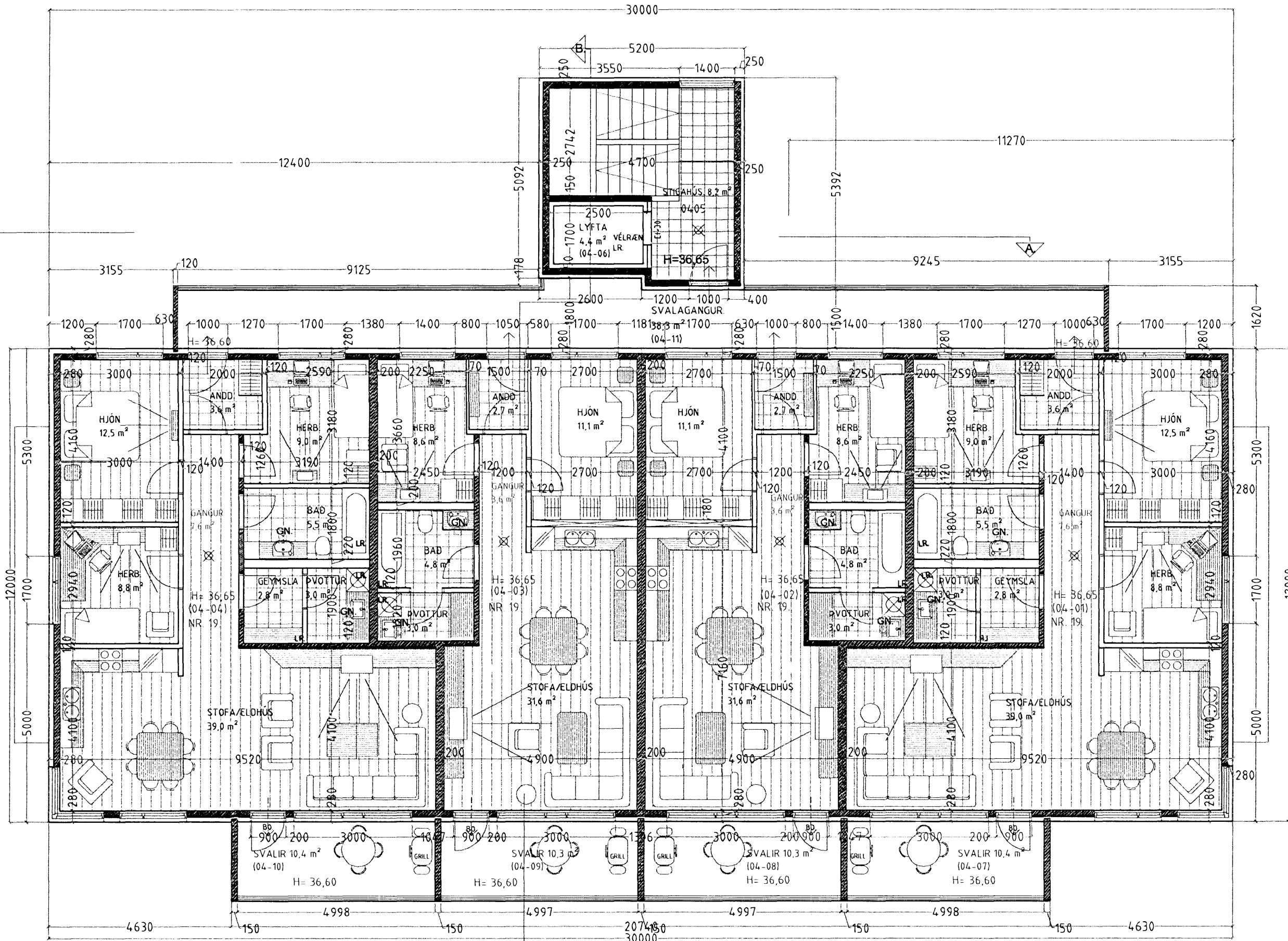


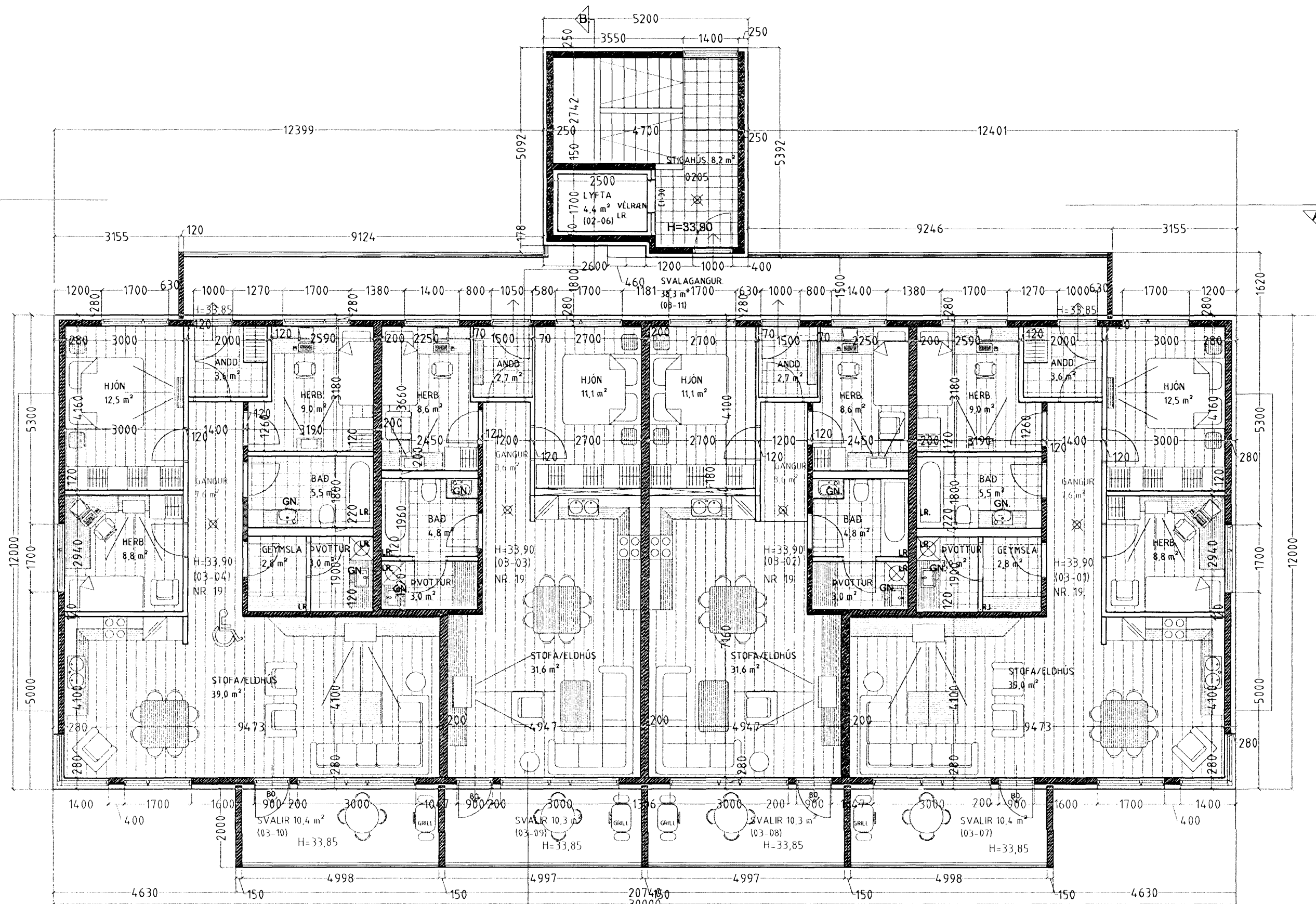
ESKIVELLIR 19 HAFNARFIRÐI.



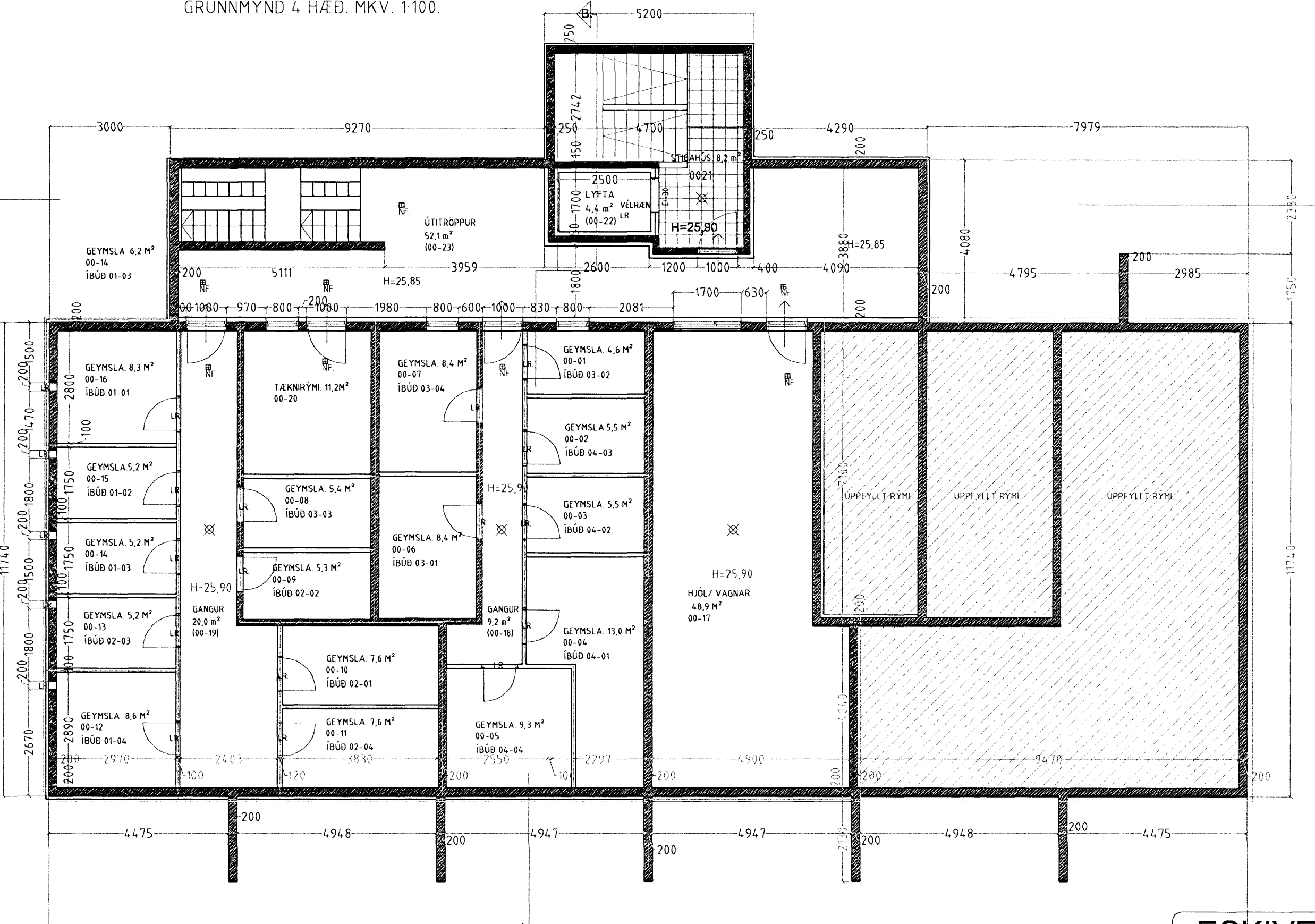
GRUNNMYND 2 HÆÐ. MKV. 1:100.



GRUNNMYND 4 HÆÐ. MKV. 1:100.



GRUNNMYND 3 HÆÐ. MKV. 1:100.



GRUNNMYND KJALLARA MKV. 1:100.

Sérstakir skýringar vegna einangrunnar:
Veggir sökkja eru einangraðir 50 sm. niður fyrir plötu með 75 mm einangrunarplást.
Útveggir 1, 2, 3 og 4 hæðar eru einangraðir með 100 mm steinul að utanverðu.
Þak er einangrað með 200 mm. einangrun.

Í gluggum er tvöfalt K-einangrunargler (12 mm. loftbil í fístum gluggum en 9mm loftbil í opnanlegum gluggafofum og hurðum.)
U-gildi (W/m²K) einstakra byggingahluta skulu vera í samræmi við upptalningu hér að neðan:
Þak: T_p=18°C U-gildi: 0,2.
Útveggir: T_p=18°C U-gildi: 0,4.
Letur útveggur einangraður (gind): T_p=18°C U-gildi: 0,3.
Gluggar (karmar, gler vegið meðaltal, K-gler): T_p=18°C U-gildi: 2,0.
Hurdir: T_p=18°C U-gildi: 3,0.
Gólf á fyllingu og að öðruhluta rými: T_p=18°C U-gildi: 0,3.
Gólf að útlötu: T_p=18°C U-gildi: 0,2.
Útveggir, vegið meðaltal (veggfletir, gluggar og hurdir): T_p=18°C U-gildi 0,85.
Að öðru hluta skulu miða við að kólnanartölur einstakra byggingahluta séu í samræmi við IST EN ISO 26946-1.

- Skýringar vegna eldvarna
- Bó líknar björgunarep, samkv. reglugerð um brunavarnir og brunamat.
 - Táknar rýmingarferð, samkv. reglugerð um brunavarnir og brunamat.
 - ⊗ Reykskyrnari, staðsetjst samkv. teikningu

Varðandi frekari málsetningar, sjá sérteikningar aðalhönnuðar í mkv. 150.
Séruppráttir skulu unnið þegar aðaluppráttir hafa verið samþykktir af byggingaryfirvöldum.

Fragangur lóðar

Þegar aðaluppráttir hafa verið samþykktir skal gerður lóðaruppráttur "séruppráttur", upprátturinn skal vera í samræmi við 3. kafla í byggingarreglugerð (44.1/1998), og kafla 4.7. Frágangur lóðar, í gildandi skiptalagsskilmáttum fyrir lóðina. Þess skal sérstaklega gætt að allur búnaður leiksvæða skal vera í samræmi við reglugerð nr. 94/2007, um öruggi leikkvatafakja og eftirlit með þeim.

ESKIVELLIR 19 HAFNARFIRÐI.

Sigurður Þorvarðarson byggingafræðingur bff.
Teiknistofan Strandgötu 11 220 Hafnarfirði.
Sími: 5651510. Netfang: teiknistofan@simnet.is
STH, teiknistofan ehf. kt. 510298-2769. Kt. aðalhönnuðar: 141250-4189.

Skýringar: Aðaluppráttur.
Teikning: Útlit (suður, vestur) Sníð A-A.
Mælikvarði: 1 : 100. Dagsetning: 24 maí 2007.

Undirskrift: *15/807 Cur*
Blað nr: 4 af 5.
Breytt: