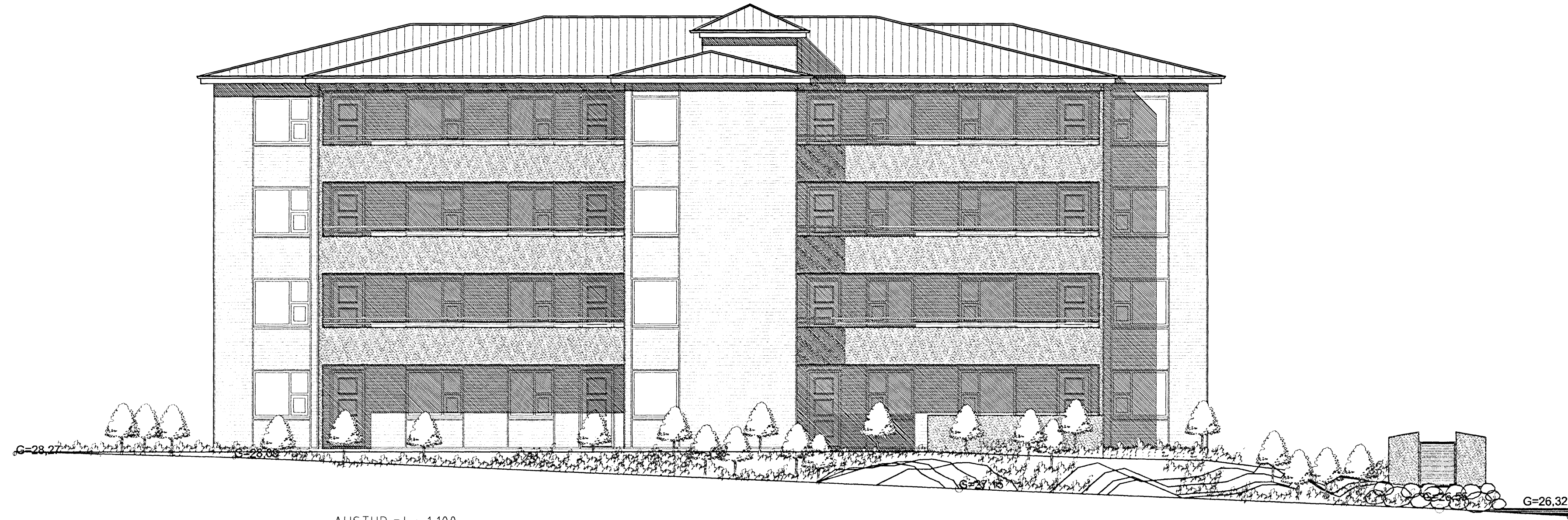
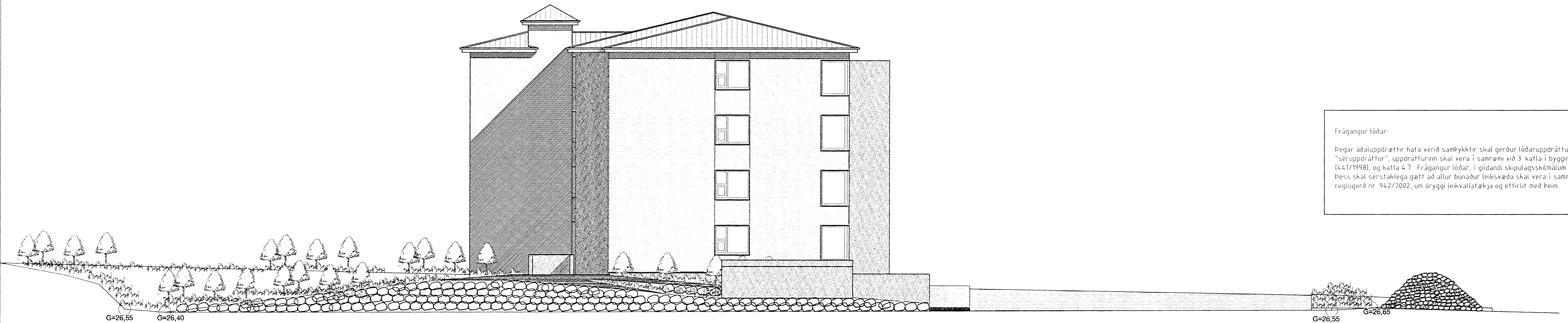


ESKIVELLIR 19 HAFNARFIRÐI.

Samþykkt þann
15 AUG 2007
Byggingarfulltrúinn í Hafnarfirði
F.h. Jón Sigurðsson



AUSTUR mkv. 1:100



NORDUR mkv. 1:100

Frágangur lóðar
Þegar aðaluppdráttir hafa verið samþykktir skal gerður lóðaruppdráttur "séruppdráttur", uppdrátturinn skal vera í samræmi við 3. kafla í byggingarreglugerð (4.4/1998), og kafla 4.7. Frágangur lóðar, í gildandi skipulagsskilmálum fyrir lóðina. Þess skal sérstaklega gætt að allur búnaður leiksvæða skal vera í samræmi við reglugerð nr. 942/2002, um öryggi leikvafataekja og eftirlit með þeim.

Sérstakar skýringar vegna einangrunnar
Veggir skóta eru einangraðir 50 sm. mörur fyrir plötu með 75 mm einangrunarplást. Úrveggir 1, 2, 3 og 4 hæðar eru einangraðir með 100 mm steinull að utanverðu. Þak er einangrað með 200 mm einangrun.
Í gluggum er tvöfalt K-einangrunargler (12 mm loftbil í föstum gluggum en 9mm loftbil í opnanlegum gluggum og hurum.)
U-gildi (W/m²K) einstakra byggingahiuta skulu vera í samræmi við upptalningu hér að neðan:
Þak: T_p≥18°C U-gildi: 0,2
Úrveggir: T_p≥18°C U-gildi: 0,4
Léttur úrveggur einangraður í grnd: T_p≥18°C U-gildi: 0,3
Gluggar (karmar, gler vegið meðtal, K-gler): T_p≥18°C U-gildi: 2,0
Hurdir: T_p≥18°C U-gildi: 3,0
Gólf: á fyllingu og að óupphituðu rými: T_p≥18°C U-gildi: 0,3
Gólf að útlöft: T_p≥18°C U-gildi: 0,2
Úrveggir, vegið meðtal (veggfletir, gluggar og hurdir): T_p≥18°C U-gildi 0,85.
Að öðru leiti skal mála við að kólnunartölur einstakra byggingahiuta séu í samræmi við ÍST EN ISO 26946-1.

Byggingarfang / verkfang:
Kjalar er staðsteypt, einangraður að innan- og eða að utanverðu, sjá teikningu. 1 - 4 hæð er staðsteypt, einangraður og klæddur að utanverðu. Undirstöður og botnplata eru staðsteyptar á þjappaðri hraunfyllingu. Gólfplata á fyllingu á 1 hæð og í kjalara er staðsteypt 12 sm. velskipu og eða með gólfloyn, með halla að niðurlöllum. Gólfplata 1 - 4 hæðar er staðsteypt 22 sm. velskipu og eða með gólfloyn 4 sm. Úrveggir hæða eru staðsteyptir 150 mm. Að utanverðu eru veggir einangraðir og klæddir með bláformuðu stúðu áli liggjandi. Á vegg er fest 45*100 mm. ál-leðurum eða 600 mm, leðurum er fest við steyptan vegg með álvinikum eða 1200mm, með 10 mm. málmum eða öðrum gólfurum festingum. Á milli leðara er einangrað með 100 mm. steinull. Klæðning bláformuð láð á liggjandi, skrufað og á leðara. Á öðrum útlöllum og samekytum skal gengið frá með formuðum flasingum úr sama efni og klæðningin. Vatnaveitir og stætur skulu vera úr sama efni og klæðingarnar. Staðsteyptir veggplötur, handtö og svalaveggir skulu steinar. Steypt svala og svalagangar skulu fyllt með láðu steinim. Þak koma á steypta efni plötu, tilbúningur sjá sérstaklega verknefningu, heilkaðdar með 25*150 mm börvið, alimnum þakpappi og þakáli. Þakvangrun 200 mm (stærni). Yrftöl eru á svölum og svalagangum auk niðurtala.
Steyptir veggir eru sandspurtlaðir og málaðir að innanverðu. Veggir (eðhindrandi) milli einstakra brunahöfna, aðrir en steyptir eru a.m.k. E160 eðhindrandi veggir. Háðir E160 veggir, ekki berandi veggir milli einstakra brunahöfna, eru uppbyggðar sem hér segir: 70 mm. Háðir vruvæggir, málmaláðar beggja vegna með 15 mm. málmaláð. Léttir E160 veggir, léttir málmaláðar milli einstakra brunahöfna eru uppbyggðar sem hér segir: 35 * 120 mm. blíkigrind fyllt með steinullaneingun og klæddir beggja vegna með 2 * 13 mm. gíspólum. Léttir ekki berandi innveggir í lóðum eru sem hér segir: 35 * 70 mm. blíkigrind fyllt með steinullaneingun og klæddir beggja vegna með 2 * 13 mm. gíspólum.
Húsd verður hlíð með málmaláðarvruvæggum, og eru lagir sýnilegar að hluta.
I.R. táknað loftæring.
Herbergi og svæði sem liggja að úrvegg eru loftfrest um opnari, glugga, lókuð innrymi eru loftfrest í góðum blík stökku, sjáfrættir eða með vörðinni loftæringu eftir því sem við á.

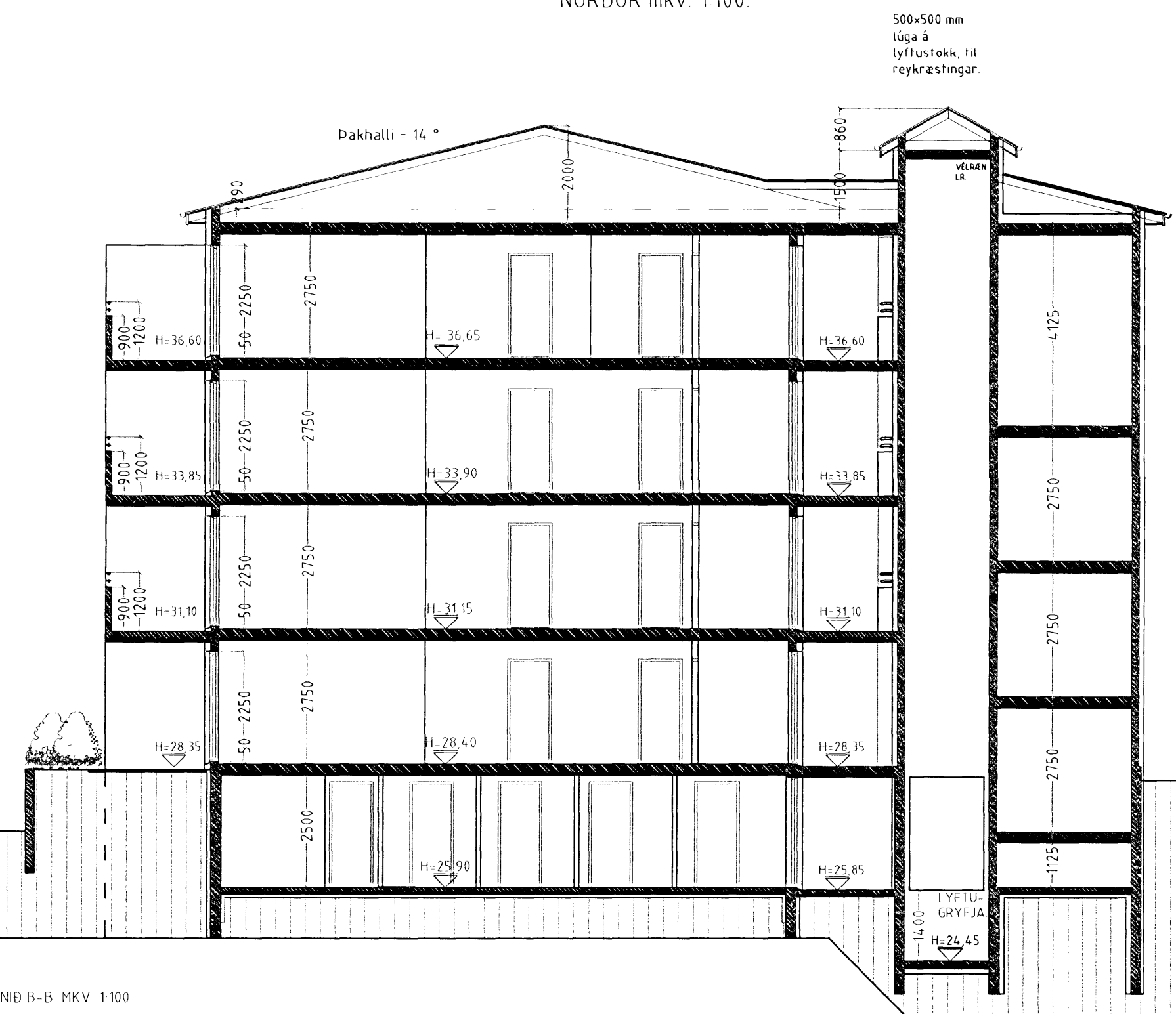


Fig. á lyftu og lyftubúnaði:
Lyfta skal uppfylla ákvæði 201 gr. byggingareglugerðar.
Lyftan skal vera virklyfta, í steyptum loftbraskum lyftustökk. Lyftuhúsi og rými lyftu er tilbúnað og veitur skal vera sjálfstætt brunahöf (A-E160), hurdir og hlær á lyftustöku eða m.k. E1-C30.
Lyftan skal uppfylla rýmisþörf vegna hreifhamlaðra, sbr. Rb-bíð nr. (E2) 101 og 201.
Móla skal við að lyftan hafi 1000 kg burðargætu, og rými 13 manna.
Lyftan skal höra við lyftu a.m.k. 1 m hraða gr. Stök.
Hurdir skulu vera að minnstakosi 90 sm breiðar.
Tengi/teknibúnaður lyftu er staðsettur í loftæstu rými merk "TEKNI RÝMI LYFTU" við hlið lyftustökks.
Lyftan og lyftubúnaður skal vera víðurkennd af Vinnuettir ríkissins og skal eðlvæntefrit samþ. búnað og frg. lyftunna.
Uppfylla skal ákvæði í reglum Vinnuettir ríkissins um líklyftur og lík- og vörulyftur sem og reglugerð um búnað, rekstur og eftirlit með lyftum og lyftubúnaði.
Sérstaklega skal merkja að ekki má nota lyftur í óstöðva, og skal aðvörum um það komið fyrir við lyftu.
500x500 mm lögga á lyftustökk, hl. rekstrarstingar.

- Skýringar vegna eldvarna:
- 80 táknað björgunarp., samkv. reglugerð um brunavarnir og brunamál
 - Táknað rýmingarleið, samkv. reglugerð um brunavarnir og brunamál
 - ⊗ Reykskynjari, staðsetjst samkv. teikningu

Vörðandi frekari málsetningar, sjá sérteikningar aðalhönnuðar í mkv. 150
Séruppdráttir skulu unnir þegar aðaluppdráttir hafa verið samþykktir af byggingaryfirvöldum

ESKIVELLIR 19 HAFNARFIRÐI.

Sigurður Þorvarðarson byggingarfræðingur bff.
Teiknistofan Strandgötu 11 220 Hafnarfirði.
Sími: 5651510. Netfang: teiknistofan@simnet.is
STH, teiknistofan ehf. kt. 510298-2769. Kt. aðalhönnuðar: 141250-4189.

Skýringar:	Aðaluppdráttur.
Teikning:	Útlit (norður, austur) Sníð B-B.
Mælikvarði:	1 : 100. Dagsetning: 24 maí 2007.
Undirskrift:	<i>[Handwritten Signature]</i>
Blað nr.:	3 af 5.
Breytt:	