ESKIVELLIR 19 HAFNARFIRÐI.

Samþykkt þann
15 AUG 2007
Byggingarfulltrúinn í Hafnarfirði
F.h. Jón Sigurðsson

VESTUR mkv. 1:100.

Frágangur lóðar:

Þegar aðaluppdrættir hafa verið samþykktir skal gerður lóðaruppdráttur "séruppdráttur", uppdrátturinn skal vera í samræmi við 3. kafla í byggingarreglugerð (441/1998), og kafla 4.7. Frágangur lóðar, í gildandi skipulagsskilmálum fyrir lóðina. Þess skal sérstaklega gætt að allur búnaður leiksvæða skal vera í samræmi við reglugerð nr. 942/2002, um öryggi leikvallatækja og eftirlit með þeim.

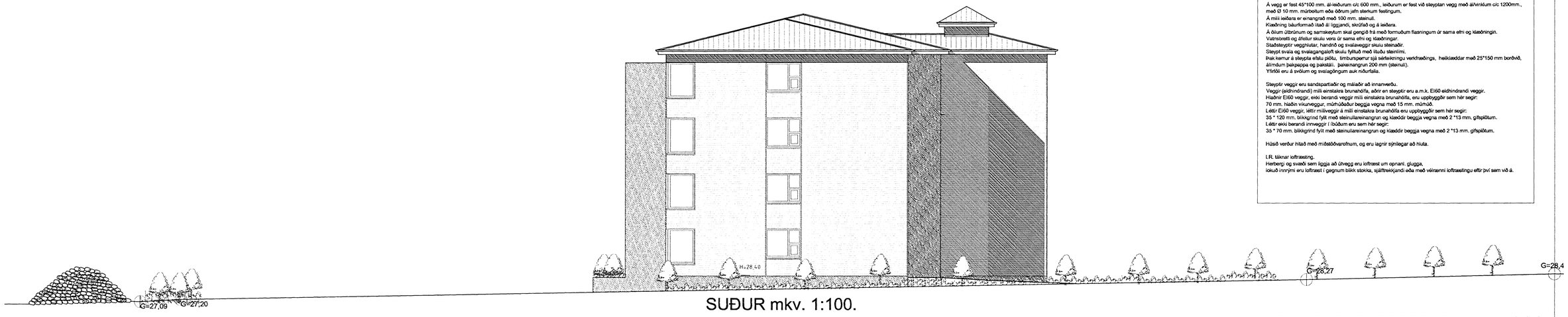
Byggingarlýsing / verklýsing:

Kjallari er staðsteyptur, einangraður að innan- og eða að utanverðu, sjá teikningu.
1 - 4 hæð er staðsteypt, einangruð og klædd að utanverðu.
Undirstöður og botnplata eru staðsteyptar á þjappaðri hraunfyllingu.
Gólfplata á fyllingu á 1 hæð og í kjallara er staðsteypt 12 sm. vélslípuð og eða með gólflögn, með halla að niðurfollum.
Gólfplata 1 - 4 hæðar er staðsteypt 22 sm. vélslípuð og eða með gólflögn 4 sm.
Útveggir hæða eru staðsteyptir 150 mm.
Að utanverðu eru veggir einangraðir og klæddir með báruformuðu litaðu álí liggjandi.
Á vegg er fest 45*100 mm. álí-leiðurum c/c 600 mm., leiðurum er fest við steyptan vegg með álívinklum c/c 1200mm., með Ø 10 mm. múrboltum eða öðrum jafn sterkum festingum.
Á milí leiðara er einangrað með 100 mm. steinull.
Klæðning balurformað litað álí liggjandi, skrúfað og á leiðara.
Á ólum útbrúnum og samskeytum skal gengið frá með formuðum flasningum úr sama efni og klæðningin.
Vatnsbretti og áfellur skulu vera úr sama efni og klæðningar.
Staðsteyptir vegghlutar, handrið og svalaveggir skulu steinaðir.
Steypt svala og svalagangaloft skulu fyllituð með litaðu steinlími.
Þak kemur á steypta efstu plötu, timburspærur sjá sérteikningu verkfræðings, heilklæddar með 25*150 mm borðvið, álímdum þakpappa og þakstáli. þakeinangrun 200 mm (steinull).
Yfirföl eru á svölum og svalagöngum auk niðurfalla.

Steyptir veggir eru sandspartlaðir og málaðir að innanverðu.
Veggir (eldhindrandi) milí einstakra brunahólfa, aðrir en steyptir eru a.m.k. EI60 eldhindrandi veggir.
Hlaðnir EI60 veggir, ekki berandi veggir milí einstakra brunahólfa, eru uppbyggðir sem hér segir:
70 mm. hlaðin vikuveggur, múrhúðaður beggja vegna með 15 mm. múrlúð.
Léttir EI60 veggir, léttir milíveggir á milí einstakra brunahólfa eru uppbyggðir sem hér segir:
35 * 120 mm. blikkgrind fyllt með steinullareinangrun og klæddir beggja vegna með 2 *13 mm. gifsplötum.
Léttir ekki berandi innveggir í íbúðum eru sem hér segir:
35 * 70 mm. blikkgrind fyllt með steinullareinangrun og klæddir beggja vegna með 2 *13 mm. gifsplötum.

Húsið verður hitað með miðstöðvarofnum, og eru lagnir sýnilegar að hluta.

LR. táknar loftræsting.
Herbergi og svæði sem liggja að útvegg eru loftræst um opnanl. glugga,
lokuð innrými eru loftræst í gegnum blikk stokka, sjálfrekjandi eða með vélrænni loftræstingu eftir því sem við á.



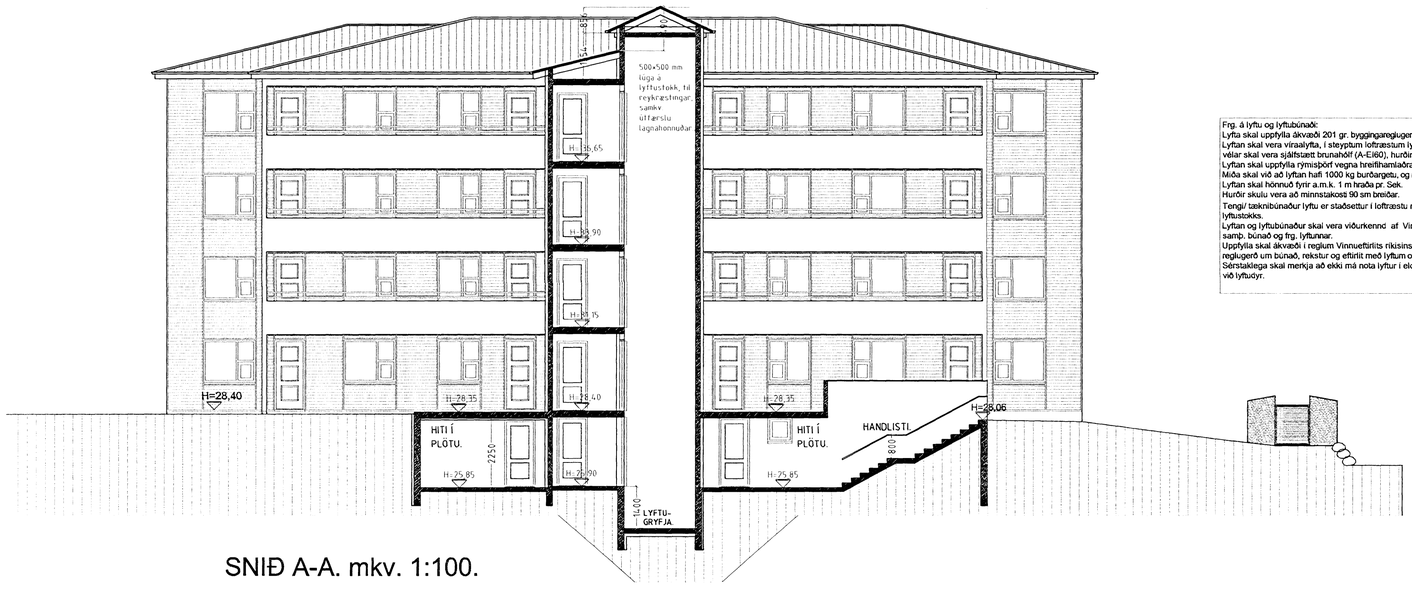
SUÐUR mkv. 1:100.

Sérstakar skýringar vegna einangrunnar:
Veggir sökkla eru einangraðir 50 sm.niður fyrir plötu með 75 mm einangrunarplasti.
Útveggir 1, 2, 3 og 4 hæðar eru einangraðir með 100 mm. steinull að utanverðu.
Þak er einangrað með 200 mm. einangrun.

Í gluggum er tvöfalt K-einangrunargler (12 mm. loftbil í föstum gluggum en 9mm loftbil í opanlegum gluggafögum og hurðum.)
U-gildi (W/m²K) einstakra byggingahluta skulu vera í samræmi við upptalningu hér að neðan:

Þak:	Ti>=18°C	U-gildi: 0,2.
Útveggir:	Ti>=18°C	U-gildi: 0,4.
Léttur útveggur einangraður í grind:	Ti>=18°C	U-gildi: 0,3.
Gluggar (karmar, gler vegið meðaltal, K-gler):	Ti>=18°C	U-gildi: 2,0.
Hurðir:	Ti>=18°C	U-gildi: 3,0.
Gólf: á fyllingu og að óupphituðu rými.	Ti>=18°C	U-gildi: 0,3.
Gólf að útiloftí:	Ti>=18°C	U-gildi: 0,2.

Útveggir, vegið meðaltal (veggflletir, gluggar og hurðir); Ti>=18°C U-gildi 0,85.
Að öðru leiti skal miða við að kólnunartölur einstakra byggingahluta séu í samræmi við ÍST EN ISO 26946-1.



SNIÐ A-A. mkv. 1:100.

Frg. á lyftu og lyftubúnaði:
Lyfta skal uppfylla ákvæði 201 gr. byggingareglugerðar.
Lyftan skal vera viraalyfta, í steyptum loftræstum lyftustokk. Lyfthúús og rými fyrir drifbúnað og vélar skal vera sjálfstætt brunahólf (A-EI60), hurðir og hlerar á lyftustokki séu a.m.k EI-C30.
Lyftan skal uppfylla rýmisþörf vegna hreifihamlaðra, sbr. Rb-blað nr. (E2) 101 og 201.
Miða skal við að lyftan hafi 1000 kg burðargetu, og rými 13 manns.
Lyftan skal hönnuð fyrir a.m.k. 1 m hraða pr. Sek.
Hurðir skulu vera að minnstakosti 90 sm breiðar.
Tengi/ teiknibúnaður lyftu er staðsettur í loftræstu rými merkt "TÆKNIRÝMI LYFTU" við hlið lyftustokks.
Lyftan og lyftubúnaður skal vera viðurkennd af Vinnueftirliti ríkisins og skal eldvarnaeftirlit samþ. búnað og frg. lyftunnar.
Uppfylla skal ákvæði í reglum Vinnueftirlits ríkisins um fólkslyftur og fólks- og vörulyftur sem og reglugerð um búnað, rekstur og eftirlit með lyftum og lyftubúnaði.
Sérstaklega skal merkja að ekki má nota lyftur í eldsvoða, og skal aðvörun um það komið fyrir við lyftudyr.

Skýringar vegna eldvarna:

- 80 táknar bjorgunarop, samkv. reglugerð um brunavarnir og brunamál
- Táknar rýmingarleið, samkv. reglugerð um brunavarnir og brunamál
- Reykskynjari, staðsetjist samkv. teikningu

Varðandi frekari málsetningar, sjá sérteikningar aðalhönnuðar í mkv 150
Séruppdrættir skulu unnir þegar aðaluppdrættir hafa verið samþykktir af byggingaryfirvöldum

ESKIVELLIR 19 HAFNARFIRÐI.

Sigurður Þorvarðarson byggingafræðingur bfí.
Teiknistofan Strandgötu 11 220 Hafnarfirði.
Sími: 5651510. Netfang: teiknistofan@simnet.is
STH. teiknistofan ehf. kt: 510298-2769. Kt. aðalhönnuðar: 141250-4189.

Skýringar:	Aðaluppdráttur.		
Teikning:	Útlit (suður, vestur) Snið A-A.		
Mælikvarði:	1 : 100.	Dagsetning: 24 maí 2007.	
Undirskrift:	15/8 07		
Blað nr: 2 af 5.			
Breytt:			