



**Lóð.**  
Lóð Selhella 3 er 3.870,8 m<sup>2</sup>. Lóðin afmarkast af nærliggjandi lóðum til vesturs og norðurs, og til suðurs og austurs með opnu svæði, og tengibraut. Aðkoma lóðar er frá suðaustri. Aðkoma slökkviliðs er í suðaustri og malbikað bílaplan hringinn í kringum húsið.

**Bílaplan.**  
Malbikaða bílaplan gerir ráð fyrir 57 stæðum auk gámasvæði. Gert er ráð fyrir að malbika allt planið. Bílastæði verða merkt á malbikið og stæði fyrir fataða.

**Gangstétt.**  
Heilulög gangstétt er fyrir framan skrifstofur.

**Kantsteinn.**  
Allir kantsteinar eru steinsteyptir.

**Lóðarmörk.**  
2,0 m há girðing verður á norður og vestur lóðarmörkum. Við frágang á aðliggjandi lóðum verður haft samráð við lóðarhafa.

**Yfirborðsvatn.**  
Yfirborðsvatni verður veitt í niðurföll innan lóðar.

**Sorp.**  
Sorpakýli er við norðurhlíð. Þar er gert ráð fyrir að sorp sé flokkað í 4 stk. gáma.

**Gámasvæði.**  
Gámasvæði er við norðurenda húss.

**Spilliefni.**  
Öll spilliefni eru sett í sérstök ílát og keyrð í spilliefnaeldi Sorpu.

**Stjórnstöð brunaviðvörðunarkerfis er við aðalringanginn.**

**Stærðir.**  
Brúttórúmmál: 8.894,8 m<sup>3</sup>  
Brúttóflötur: 1.698,3 m<sup>2</sup>  
Lóðarstærð: 3.870,8 m<sup>2</sup>  
Nýtingarhlutfall: 0,44

**HNITASKRÁ:**

NR.	AUSTUR	NORDUR
180	354192,501	397290,510
181	354203,052	397262,472
182	354175,033	397200,651
183	354167,542	397197,832
192	354140,089	397270,788
203	354270,210	397275,661
204	354279,366	397251,327
205	354274,517	397249,502
206	354250,461	397181,111
207	354199,747	397198,950
208	354216,487	397261,781

**5**

**3**

**SELHELLA**

LÓÐARMYND  
1:200

BREYTT  
1) 29.05.07 Breyting innanhúss ó vinnslu- og Gltíti.DK

HEITI VERKS:  
**Selhella 3**

221, Hafnarfirði

HEITI TEIKNINGAR:  
LÓÐARMYND

SKALA:  
1:200

FRÁMÁK:	TEIKNAR:	VERJAN:	BREYTINGAR:	LAGS:
DKK	DJK	1,097	00	23.11.2006

TEIKNINGARFRUMMÁL: 07

**TEIKNISTOFAN H.R. ehf**  
Húsi byggingar og ráðgjöf  
Davíð Karl Karlsson  
Byggingafræðingur BFI  
Nauthús 2, 110 Reykjavík

SÍM: 567 6111  
FAX: 567 6111  
E-MAIL: oad@hntmet.is  
KT: 231296-2539