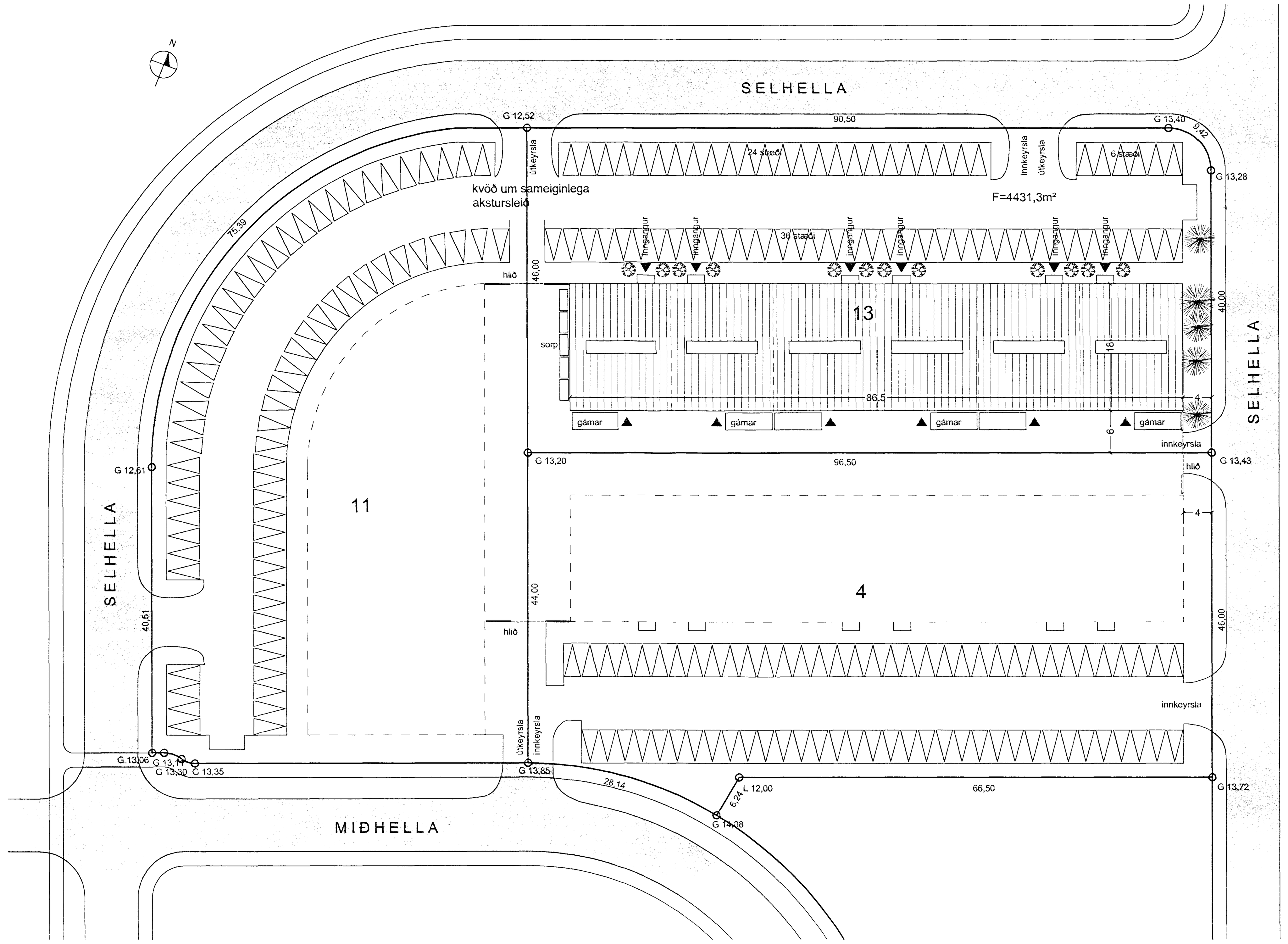

AFSTÖÐUMYND M 1 : 500

Skráningartafla: Selhella 13, Hafnarfirði
Landnúmer: 204708
Matshlutanúmer: 01
Útgáfa: 4.01t
Skrásetjari: Ragnheiður Aradóttir
Kennitala: 020567-4819
Dags.: 12.3.2007

Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			2.076,6	0,0	13,2	0,0	2.076,6	0,0			11.452,1	1.994,6	2.064,5		10.743,720
		Botn											311,4				
	01	**1. hæð**			1.557,0	0,0	13,2	0,0	1.557,0	0,0			9.530,0	1.521,2	1.544,9		
A	0101	**Iðnaður**	N	0101	249,2		2,2		249,2		4,00	7,45	1.518,9	243,3	249,2	6,10	1.484,130
A	0102	**Iðnaður**	N	0102	258,6		2,2		258,6		4,00	7,45	1.589,2	253,4	258,6	6,15	1.558,410
A	0103	**Iðnaður**	N	0103	258,6		2,2		258,6		4,00	7,45	1.589,2	253,4	258,6	6,15	1.558,410
A	0104	**Iðnaður**	N	0104	258,6		2,2		258,6		4,00	7,45	1.589,2	253,4	258,6	6,15	1.558,410
A	0105	**Iðnaður**	N	0105	258,6		2,2		258,6		4,00	7,45	1.589,2	253,4	258,6	6,15	1.558,410
A	0106	**Iðnaður**	N	0106	261,3		2,2		261,3		4,00	7,45	1.605,8	253,4	261,3	6,15	1.558,410
A	0107	**Inntök**	T	X	12,1				12,1		4,00	4,00	48,4	10,9			
	02	**2. hæð**			519,6	0,0	0,0	0,0	519,6	0,0			1.610,7	473,4	519,6		
A	0201	**Skrifstofur**	N	0101	87,2				87,2		3,31	3,45	270,3	78,9	87,2	3,10	244,590
A	0202	**Skrifstofur**	N	0102	86,3				86,3		3,31	3,45	267,5	78,9	86,3	3,10	244,590
A	0203	**Skrifstofur**	N	0103	86,3				86,3		3,31	3,45	267,5	78,9	86,3	3,10	244,590
A	0204	**Skrifstofur**	N	0104	86,3				86,3		3,31	3,45	267,5	78,9	86,3	3,10	244,590
A	0205	**Skrifstofur**	N	0105	86,3				86,3		3,31	3,45	267,5	78,9	86,3	3,10	244,590
A	0206	**Skrifstofur**	N	0106	87,2				87,2		3,31	3,45	270,3	78,9	87,2	3,10	244,590

Athugasemdir

Sameignir sumra

Eignarhald

				Skiptarúmmál	
	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³	Séreign og sameign m³
	0101	**Iðnaður**	336,4	1.728,720	1.728,720
	0102	**Iðnaður**	344,9	1.803,000	1.803,000
	0103	**Iðnaður**	344,9	1.803,000	1.803,000
	0104	**Iðnaður**	344,9	1.803,000	1.803,000
	0105	**Iðnaður**	344,9	1.803,000	1.803,000
	0106	**Iðnaður**	348,5	1.803,000	1.803,000
		Alls	2.064,5	10.743,720	10.743,720

SKRÁNINGARTAFLA

Selhella 13

Í húsinu verða vörugeymslur og/eða léttur iðnaður.

Stærðir:

1. hæð	1557,0 m²	9530,0 m³
2. hæð	519,6 m²	1610,7 m³
samtals	2076,6 m²	11140,7 m³

Lóðarstærð 4431,3 m²
Nýtingarhlutfall 0,47

Bílastæði:
-bílastæði á lóðinni eru 66

Byggingarlýsing:
Húsið er byggt ofan á steypta sökkla og plötu.
Burðargrind hússins er úr límtré, klædd með yleiningum frá Límtré Vírnet ehf.
Á þak koma léttþak steinullareiningar og á veggi koma yleiningar. Einingarnar eru úr 0.6 mm völsuðu aluzink á úthliðum með PIR-einangrun á milli stálplatna. Kólnunartala ST-107 ÞV eininganna er 0,29 W/m² °C, og miðast val á einingaþykktum við að hitastig innanhúss sé < 18 °C.

Gluggar eru ál/tré gluggar.

Allir skilveggir innanhúss eru gipsveggir fylltir steinull og að hluta til klæddir báruðum aluzinkplötum. Þakgluggar eru á húsinu.

Gólfefni:
-steinsteypt og rykbundin gólf eru í iðnaðarrýmum.
-Vinyldúkur verður á kaffistofum og skrifstofum.

Loftræsting:
-verður um opnanlega glugga og túður á hliðum og göflum (vélræn eftir þörfum).
Öll innirými verða loftræst.

Meðferð frárennslis og úrgangs er í samræmi við reglugerðir þar að lútandi.

Staðsetning gáma fyrir almennt sorp er sýnt á afstöðumynd.
Athafnarsvæði lóðar ar girt af.

Starfsleyfisskyld starfsemi:
Húsnæðið er skilgreint undir vörugeymslur og/eða léttan iðnað. Verði starfsleyfisskyld starfsemi samkvæmt lögum um matvæli nr. 93/1995 m.s.b. og/eða lögum um hollustuhætti og mengunarvarnir nr. 7/1998 m.s.b. í húsnæðinu ber rekstraraðila að afla starfsleyfis Heilbrigðiseftirnefndar Hafnarfjarðar- og Kópavogssvæðis. Mengunarvarnabúnaði á fráveitu verður komið fyrir í samræmi við ákvörðun heilbrigðisnefndar

Brunavarnir:

Brunasamstæður - brunahólfun
Húsið verður ein brunasamstæða, u.þ.b. 2077 m2 en skiptist upp í sex jafnstór brunahólf. Hvert bil ásamt millilofti er eitt brunahólf, u.þ.b. 345 m2.
Brunahólfandi veggir milli bila eru a.m.k. EI60.
Milligólf verður a.m.k. REI60 og burðarvirki sem það ber a.m.k. R60.

Burðarvirki
Brunamótstaða aðalburðarvirkja verður a.m.k. R60.
Eldverja skal festingar þannig að þær séu a.m.k. R60.

Klæðningar
Útveggir eru úr PIR einingum (Yleiningum) sem uppfylla ekki almennar kröfur til klæðninga í flokki 1.
Þak er letttak með steinull.
Allar innanhússklæðningar verða í flokki 1 og gólfefni í flokki G.
Þakklæðning verður a.m.k. í flokki B(roof) (t2).

Flóttaleiðir
Hvergi er lengra en 25 m í útgang eða annað brunahólf. Frá hverju brunahólfi eru a.m.k. tvær óháðar flóttaleiðir. Frá milligólfi hvers bils verður önnur flóttaleiðin um björgunarop og fellistiga.

Reyklosun
Reyklosun frá hverju bili verður með ofanljósum úr auðbrennanlegu plasti (t.d. polycarbonat) alls u.þ.b. 6 - 7 % af gólfflatarmáli.

Slöngukefli og slökkvitæki
Slöngukerfi verður sett upp í hverju bili þannig að brunaslanga nái út í öll horn. Slökkvitæki skulu m.a. staðsett við brunaslöngu en auk þess vera á milligólfi og tæknirými. Staðsetning brunaslangna og slökkvitækja skal merkt með til þess gerðum merkjum af hæfilegri stærð.

Út- og neyðarlýsing
Út- og neyðarlýsing verður sett upp í öllu húsinu skv. byggingarreglugerð. Reikna skal með 0,5 lux í vinnusölum. Neyðarlýsing verður í tæknirými.

Samþykkt þann
29 AUG 2007
Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði
F.h. Jón Sigurðsson

Úr Gildi

Verkheiti: **Selhella 13**
Hafnarfirði

Verkhluti: afstöðumynd og skráningartafla

Teikninúmer: 01

Mælikvarði: 1:500

Teiknað: GKG/RA

Yfirfarið:

Samþykkt:

Verknúmer:

Útgáfudagur: 12. mars 2007

Teikníslóð:
C:\Documents and Settings\ragnheidur\My Documents\Vinna\Selhella\agust07\Selhella

Útprentað:
Aug 20, 2007 - 0:13

GUÐMUNDUR KR. GUÐMUNDSSON ARKITEKT