

Landnúmer 207202  
Staðgreinir: 1400-1-23260360

HELSTU STÆRDIR

	m <sup>2</sup> br.	m <sup>3</sup> br.
Íbúð	312,9	962,5
Þilgeymsla	34,6	96,9
Alls	347,5	1059,4

Byggingarlýsing:

BYGGINGARLÝSING:

Byggingin er tveggja hæða einbýlishús með innbyggðum bílskúr. Á 1. hæð hússins er inngangur, herbergi, sjónvarpsherbergi, þvottahús, geymsla, snyrting og þilgeymsla. Á 2. hæð er stofa/bordstofa, eldhús, herbergi og bað. Út af elhúsi eru svalir.

BYGGINGAREFNI / BURDARKERFI:

Húsið er staðsteypt og einangrað að innan með 100 mm plasteinangrun og 100 mm einangrun í botnplötu og 75 mm sökklum. Sökkjar, úteggir, burðaveggir og plötur eru úr steinsteypu. Þaksvölur eru steinsteyptar með halla að niðurföllum. Hallandi þak 4° er borð uppi með tré sperrum. Vatnsþéttill þaks er bræddur þakpappi á krossvið, og málmkleðning þar ofan á sem er fest niður á tvöfalda grind.

Gluggar og gler:

Gluggar eru tré-él gluggar. Gler skal vera tvöfalt K-gler (U-gildi 2,0 W/m<sup>2</sup>).

Yfirborð úteggja og þaks:

Úteggir byggingarinnar eru steinaðir með kvarsi og að hluta til kleðdir með timbri. Þakið er klett með búrjúarni.

Lagnaleiðir:

Lagnir þ.e hita, neysluvatn og frárennsli eru að mestu leyti staðsettar í löttum milliveggjum og einangrun úteggja. Varðandi innþök veitna skal hafa samráð við viðkomandi veitustofnanir.

Gólfniðurföll og loftresting:

Koma skal fyrir gegnumstreymisniðurföllum í öllum votrymum, þ.e í þvottahúsi og báðum, auk þess skal vera gólfniðurföll í þilgeymslu. Loftfresta skal öll gluggalaus rými þ.e geymslu, þvottahús og snyrtingu.

Brunavarnir í byggingunni:

Brunavarnir veggia milli bílskúrs og íbúðar skal vera EI 60 og hurð sem aðskilur bílskúr og anddyri EICS-30. Kleðning lofta í bílskúr skal vera í flokki 1, kleðning lofta í íbúð skal vera í flokki 2. Þakkleðning skal vera í flokki T.

Arinn

Varðandi frágang er eldastæðum er vísað til 192. og 193 grein byggingarreglugerðarinnar. Einnig er vísað til leiðbeininga Brunamálastofnunar ríkisins og RB blaðs.

Sorp

Lokud steypt sorpgeymsla er við suðurhlíð hússins, skal frí hæð hennar vera minnst 1,40 m. Að öðru leiti skal gerð hennar vera skv. gr. 84. í byggingarreglugerð

ÁÐALTEIKNINGAR

endurskoðun:	dags:	teikn.:	yfirf.:
A:	staða húss á lóð breitt	29.04.07	IH
B:	óútröfnum rýmum breytt	23.08.07	IH
C:			

verk: **Fjóluás 36**  
efni: **grunnmyndir, snið og afstöðumynd**

staðgreinir: 207202  
landnúmer: 1400-1-23260360

verkkaupi:	-	verknúmer:	07-002
kt. verkkaupa:	-	dagsetn. útgáfu:	03.04.2007
mállikvarði:	1:100	Skráarheiti:	
frumstaðri blaðs:	A1	verknúmer:	07-002
teiknað:	IH	dagsetn. útgáfu:	03.04.2007
yfirfarið:	SM	endurskoðað:	

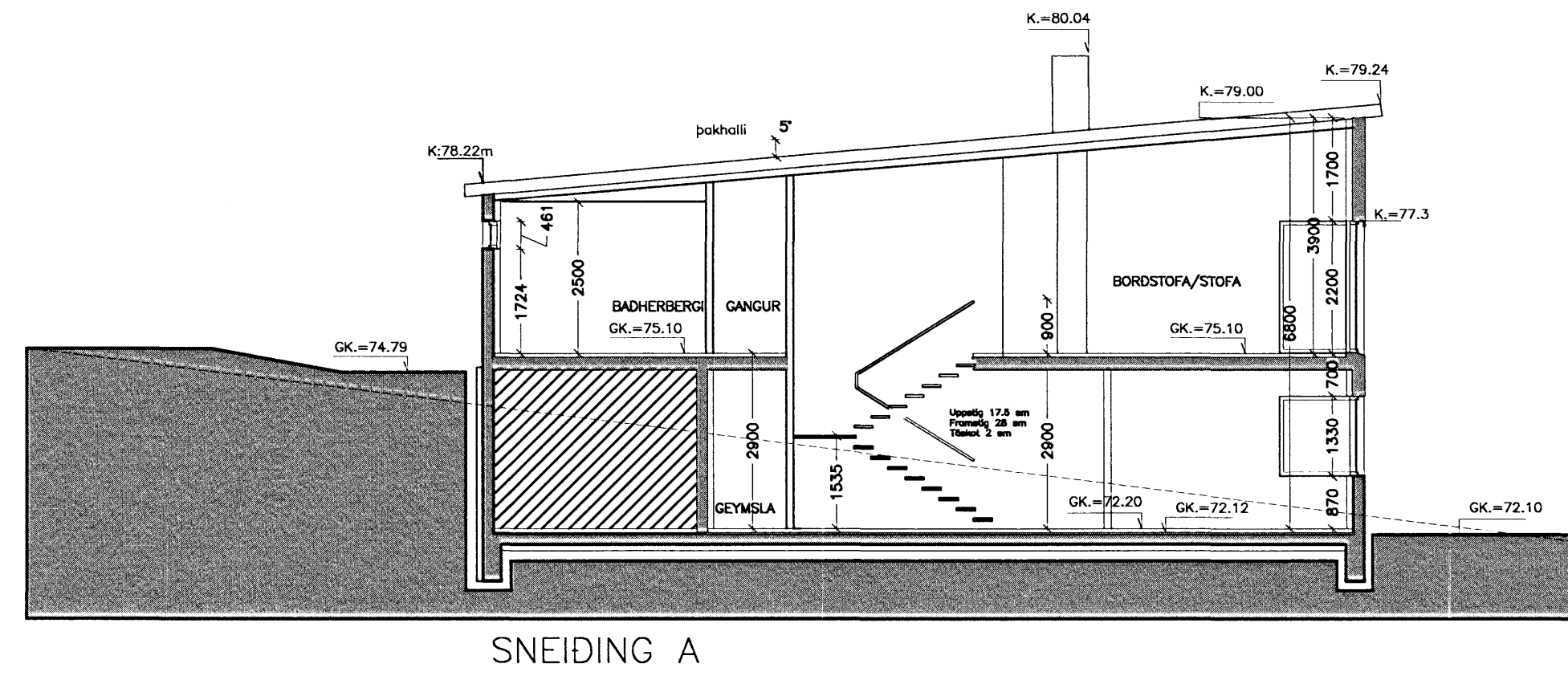
**arkítika**  
arkitektar

Bólholt 4, 105 Reykjavík sími: 578 3900 arkita@arkitika.is www.arkitika.is  
kt. 431005-0340

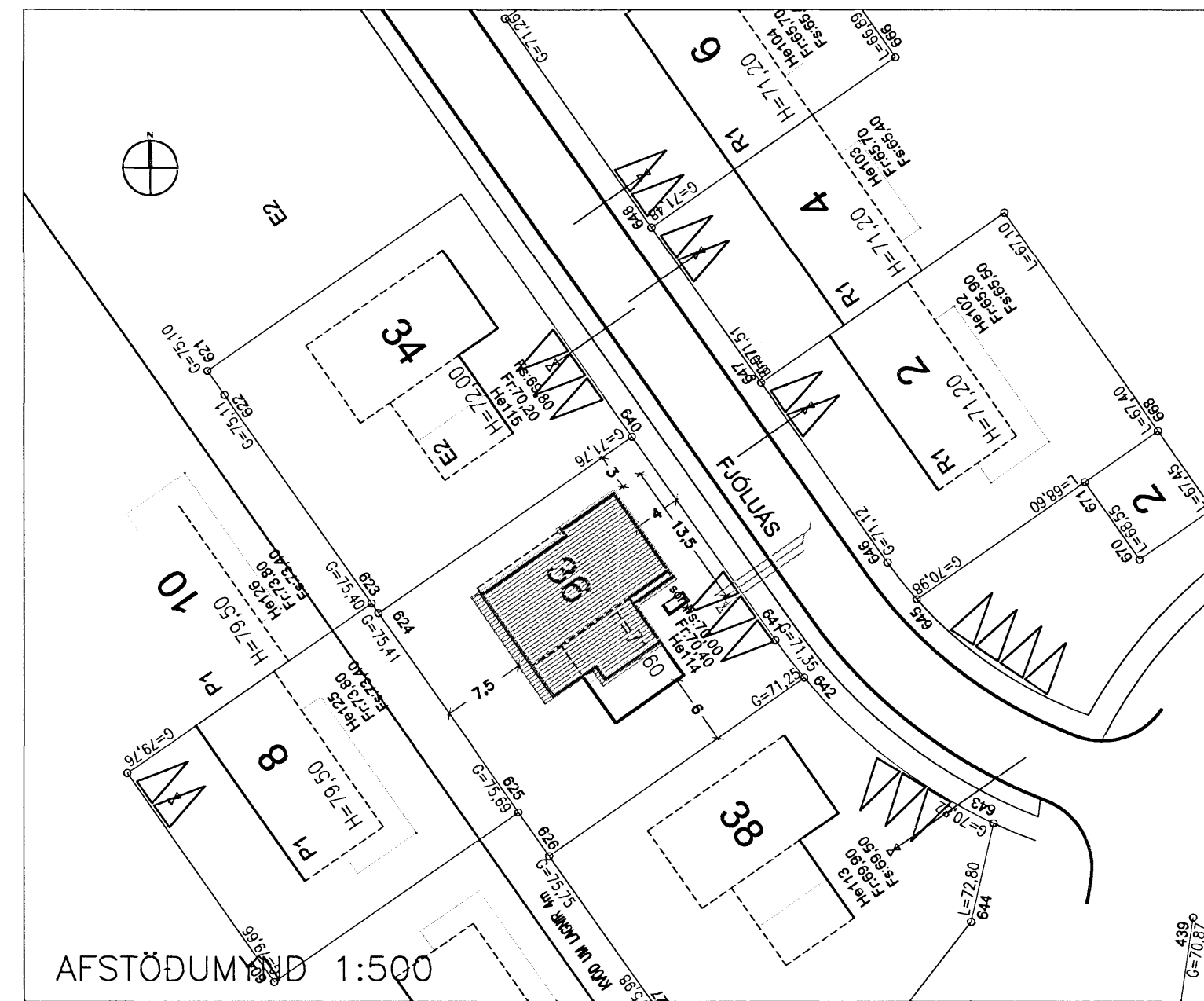
Ingunn H. Hafstað kt. 020861-7469 arkitekt  
Sigrún M. Macík kt. 091163-4649 arkitekt

Byggingaruppráttur nr. 1 af 3 **20-01-B**

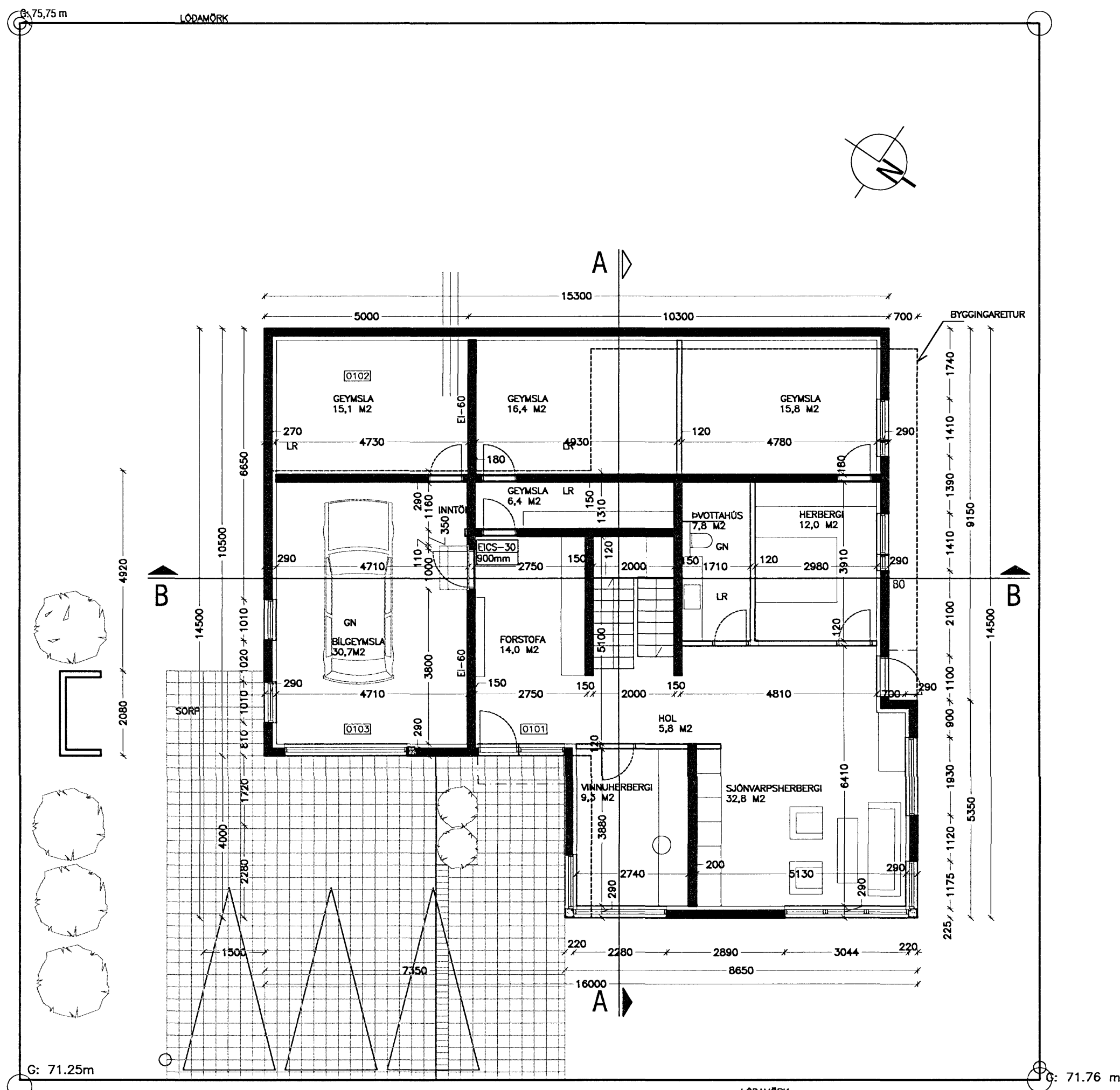
Teikning þessi er útförin af undirrituðum fyrri hönd eignaenda höfundarrettur, Arkítika ehf. Teikningu þessa má ekki aftira með neinum hætti án skriflegs leyfis höfundar.



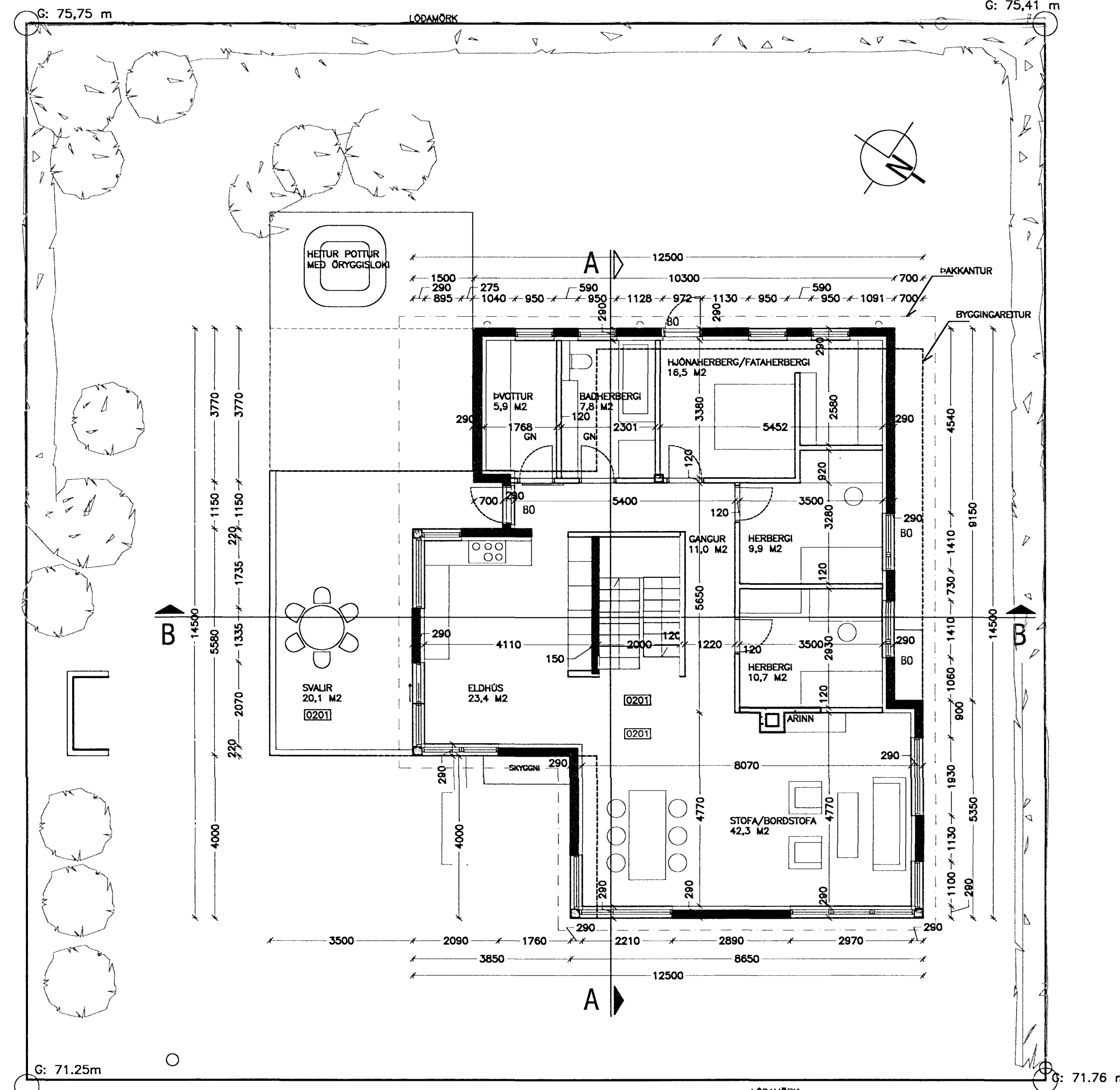
SNEIDING A



AFSTÖÐUMYND 1:500



GRUNNMYND 1. HÆÐAR



GRUNNMYND 2. HÆÐAR