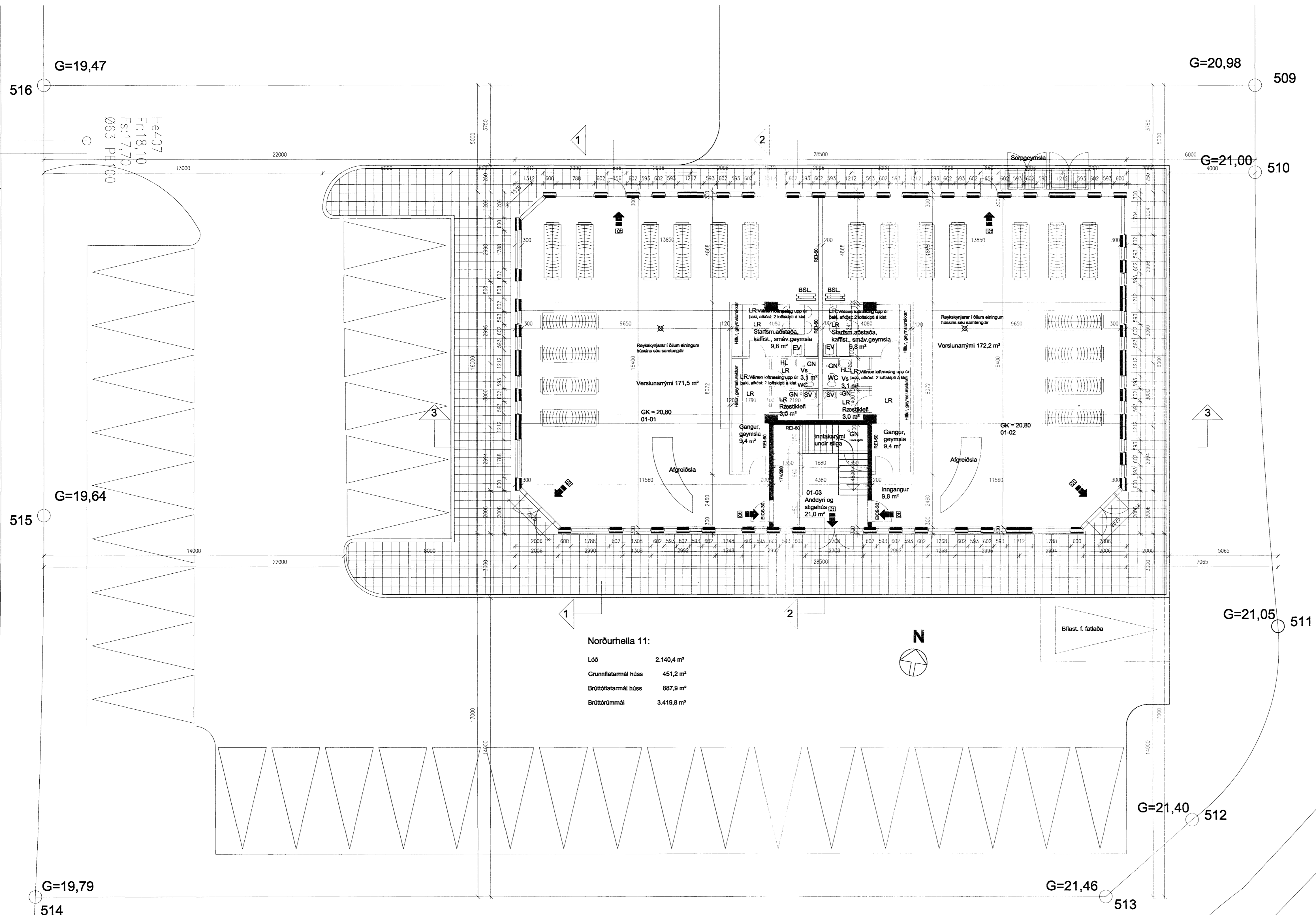


NORÐURHELLA 11 HAFNARFIRÐI



Norðurhella 11:

Lóð	2.140,4 m²
Grunnfatamál húss	451,2 m²
Brúttófatamál húss	887,9 m²
Brúttóruðmál	3.419,8 m²

**Byggingarfræsing:**

**UNDIRSTÓÐUR:** Sókkjar og botnplata eru úr járnbetri steinstöðu, einangrun undir botnplötu og niður sókkja er 75mm plastiengrun. Undirstöður standa á þjappaðri hraunfyllingu eða klöpp.

**VEGGIR:** Útveggir eru gerðir úr forsteyptum einingum. Yst í einingunum er 70 mm vöðukápa með hitum smásteinumþermtöl, ísteyptum eða múnudum á eftir að hliði rís, sem verða ysta lag og jafntíframt áttar veggjanna. Síðan kemur 100 mm polystyrene einangrun (plást) og loks 130 mm berandi steinsteyptur veggur. Þessar einingar eru framleiddar af Einingaverkamiðjunni Borg, Bakkastræti 8, Kópavogi.

Burðarveggir innan húsa, veggir kringum stíghús og veggir á milli húsaþinga eru úr járnbetri steinstöðu. Aðrir innveggir, sem skó eru berandi, verða hlaðnir og þessir eru smíðaðir sam EÍ-30 veggir, L.d. timburindur 45x45 c/c 600 mm, klæddar með 13 mm gipsplötum beggia megin. Á langveggjum hússins er gert ráð fyrir auglýsingaskiltum á þar til gerðum státramma, sem jafntíframt hefur gólf, sem rýstir sem brunatönguleið/fótaleið, þar eru og fellingtar.

**PLÖTUR OG ÞAKPLATA:** Gólfplata jarðhæð er stáðsteypt og einangruð með 75 mm polystyrene (25 kg/m³) undir gólfplötunni. Hún verður vélsípuð áður en fullt storkun er náð. Plata milli hæða verður úr forsteyptum filigran-plötum, framleiddum af Borg. Ofan á þar kemur sían ásteyptu, sem verður vélsípuð. Þakplatan verður Filigran-plata með ásteyptu, framleidd af Borg. Ofan á hana kemur rakavóm, síðan létt (16 kg/m³) polystyrene plastiengrun eða stálmál, sem verður klædd með Protan SE þekki og loka mál þar ofan á. Gert er ráð fyrir að þetta verk verði unnið af Fagtluni ehf og þá með þakkerfi frá Fagtluni, eðnum og fastangum frá því fyrirtæki. Þakkerfi verður tekið með einangrun og skó með hliða að NF þakkerfi er 2". Aft í samræmi við ísl. stöðla um þakfrágang og skóvæði um reiknað vind- og snjólag. Sjá annars sérteikningar verkfræðings.

**LOFTFRÆSING:** Loftfræsing gluggalausra votýma er um lóðrættar pípur upp úr þaki, véran loftfræsing. Afköst skulu vera 2 loftþéttir á kist. Önnur loftfræsing er um opnarlega glugga.

**HURDIR, GLUGGAR:** Úthurðir, gluggar og annað tréverk utan húsa eru grátt lítt, sama á við um dyr á sorpgæmslunum. Gluggar með einangrun eru úr klæddu timbr. K-gler í gluggum. Sorpgæmslur skulu vera í hysklúr úr steinstöðu með sömu áferð og útveggir hússins, með loki úr dörrennigum ehf. Þær skulu standa á steyptri plötu.

**LÖÐ:** Meðfram öllum hlöðum hússins er hellilögð gangastétt. Löðin er að öðru leyti öll malbúð nema hvað milli kantabarna við bílastæði og frammi við löðarmörk við götu verður sett gró, hörpuð mól. Eðsi er gert ráð fyrir að smíðaðir verði nainir skjólveggir eða sérstök aðgönging á löðarmörkum og þar sem löðin liggur að næstis lóð (eum) við Norðurhella, verður hafi samráð og samvinna um sameiginleg innkeymslur og akstursleiðir milli húsa, sbr. deiliskipulagsákið.

Bílastæði eru alls 32, þar af er eitt sér stæði fyrir fatæða næst húsi.

Hæð löðaryfirborðs (stættar) við húsvegg er ca. 25 cm undir gólfhæð þar sem því verður við komið.

**ADGENGI FATLADRA:** Eitt bílastæði næst húsi er ætlað eingöngu fyrir fatæða. Í stíghúsi er gert ráð fyrir nægu rými milli trappaþanna fyrir lyftu fyrir hjólastöð.

**BRUNAVARNIR:** Öll klæðing, hvort sem er á veggjum eða í loftum skal vera í 1.flokki. Útlíf, h = 20cm, skal setja yfir alla neyðarútganga sem merktir eru á grunnmyndir, þau skulu vera síflogandi. Neyðarútgöngu skal komið fyrir í öllum rýmum og skali hún vera í lúk við gólf og vara í 60 mínútur. Raðstöðum fyrir neyðarútgöngu skal komið fyrir í inntakarymi undir stíga.

Í hverjum húsförðungi eru merktar 3 brunatönguleiðir. Á efní hæð er ein um stíghús og þrjár út á pallavélir sem á eru fellingtar, L.d. Jörny. Á meðri hæð er ein um stíghús og þrjár um merktar harðir.

Sorpgæmsla stendur við útvegg á austurhlíð hússins. Gæmslan skal vera úr steinstöðu og lok úr A-efni, dörrenniglegt.

**Skýningar vegna eldvama:**

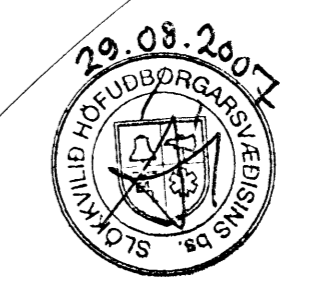
- Teknar rýmingarvæð, semkv. reglugerð um brunavarnir og brunastíð
- Teknar reykakýrnara, sem skali stæðlega skv. teikningu.
- NB. Samhengingur reykakýrnara allra húsaþinga.
- Þar sem þetta skali er notað, er verið að vísa á klæðing.
- Á efní hæð verður það annars vegar að skýpangi og hins vegar að fellingum frá palli eða "brúnum" á þak við neyðarútgöngu. Þar eru L.d. af gerðinni Jörny, sem hafa þessi vörðun (brunavarnarstærðir).

**Kólnunartölur U-gildi (W/m²C)**

Hámarksvaldi kólnunartala:	0,20
Þak:	0,40
Útveggir:	0,30
Gólf á fyllingu:	2,00
Gluggar, karmar, gler, vegið meðaltal:	0,85
Útveggir, vegið meðaltal:	0,85

GRUNNMYND 1. HÆÐAR OG LÖÐ MKV. 1:100

HEILBRIGÐISEFTIRLIT  
HAFNARFJARDAR-  
OG KÓPÁVOGSSVÆÐIS  
Gardaforgi 7, 210 Gardabæ  
29/8 2007



VERKFRÆÐISTOFA HALLDÓRS HANNESSONAR S.5654355  
GUNNARSSUNDI 10 HAFNARFIRÐI

Norðurhella 11 Hafnarfirði  
Grunnmynd 1. hæðar og löðarskipulag

Mkv.	1:100
Reiknað H/H	
Teknað JH	
Kl. hönnuðar:	141139-2159
Breytt:	