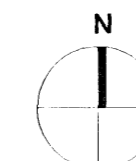
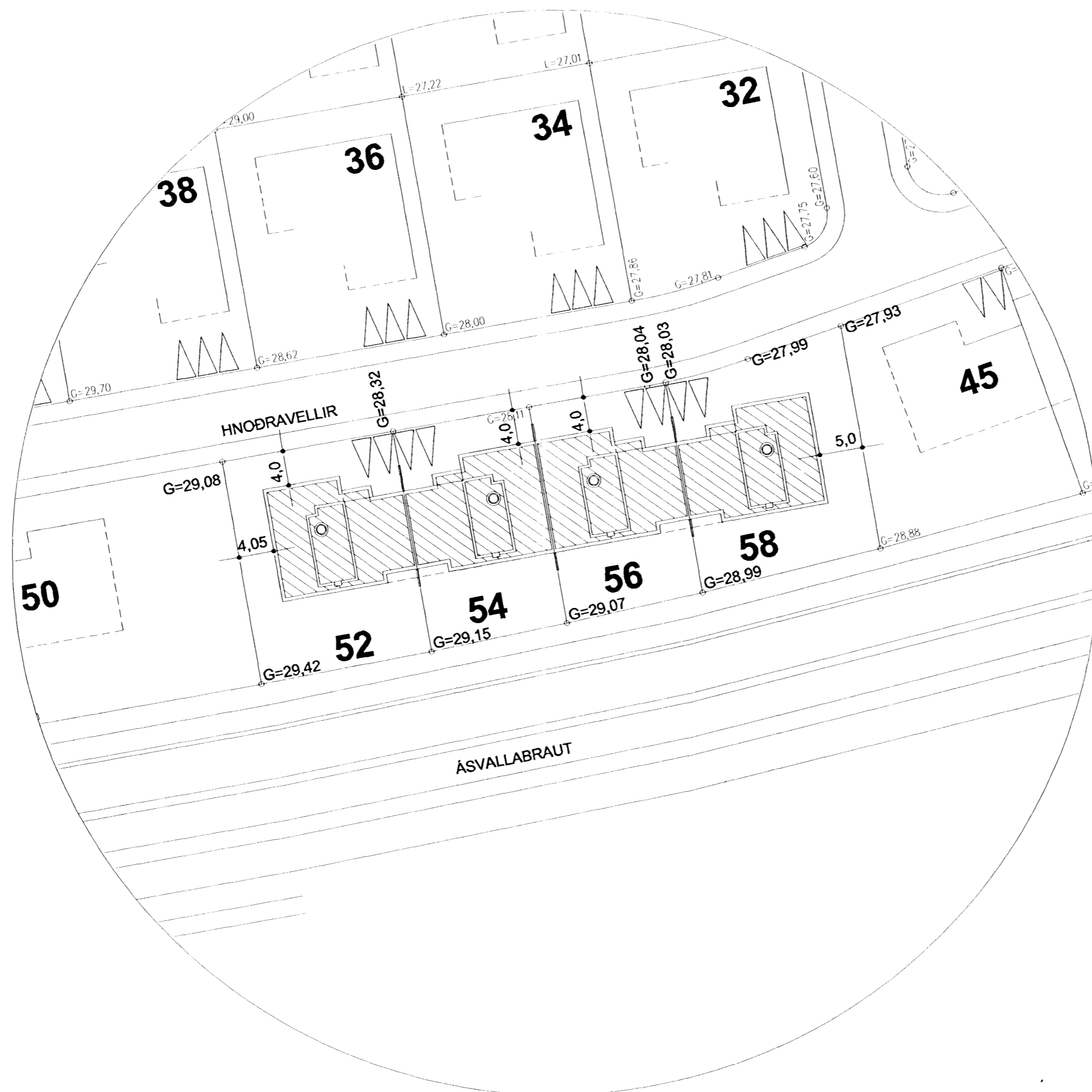




Samþykkt þann

19 SEP 2007

Byggingaúlltrúinn, Hafnarfirði
F.h. Jón Sigurðsson



AFSTÖÐUMYND 1:500

Lóðarstærðir:

Hnoðravellir 52: 517.8 m²
 Hnoðravellir 54: 407.6 m²
 Hnoðravellir 56: 398.1 m²
 Hnoðravellir 58: 527.9 m²

TEGUND
Húsið er sérbylishús með 4 íbúðum á einni hæð.

BURÐARVIRKI
Burðarvirki byggingaárinn er járnþenningur steinsteypa og allir útveggir eru einangraðir að innan.

ÚTVEGGIR
Útveggir eru annars vegar klæddir með sléttþússaðri múrhúð ljósi að lit. Fluti útveggja við verönd og aðalinngang eru viðarklæddir.

ÞÖK
Þak er steinsteypt með minnst með 1:50 halla. Vatnsvamarlag annaðhvort þakdúkur eða ásoðinn asfaltþappi sem kemur ofan á 20 cm einangrun. Ofaná dúk er sjávarmólmöl sem farg, 50-70 mm.

GLUGGAR/HURÐIR
Gluggar og hurðar eru úr timbri. Í öllum gluggum verði tvöfalt k-gler (einangrunargler).

UPPHITUN/LAGNIR
Upphitun hússins verður með heitu vatni, með ofnum og/eða gólfhitalögnum. Neyslu- og hitalagnir eru staðsettar í veggjum og gólfplötu. Lagnaefni skal allit vottað af RB.

FLOKKUN KLÆÐNINGA
Clæðningar veggja og lofta a.m.k. í flokki 2 (EI-30) Blískúr í flokki 1 (EI-60) Fram kemur á teikningu hvar reykskynjarar (R), slökkvitæki (ST), björgunarop (BO) og gólfniðurföll (gnf) eru staðsett.

KÓLNUNARTÖLUR MUNU UPPEYLLA A.M.K. KRÓFUR
 BYGGINGARREGLUGERÐAR SEM ERU
 Botnplata..... 0.30 w/m²K
 Útveggir..... 0.29 w/m²K
 Gler og karmar..... 2.0 w/m²K
 Hurðir..... 3.0 w/m²K
 Þak..... 0.2 w/m²K

STÆRÐIR:
 Brúttóflataarmál byggingar:
 298.2 m²
 brúttórúmmál byggingar:
 799.8 m³
 Stærð lóðar:
 705.2 m²
 Nýtingahlutfall án kjallara:
 0.33
 Nýtingahlutfall með kjallara:
 0.42

Fjöldi bílastæða á hverri lóð: 2

HNOÐRAVELLIR 52-58 Vellir 6, Hafnarfjörður

STAÐGREINIR 1400-01-39400520
 VERKKAUPI: G.J. Trésmíði, Nönnustíg 13, 220 HFJ
 KENNITALA VERKKAUPA: 7001072640

ADALTEIKNING NÚMER 1 AF 4

EFNI: AFSTÖÐUMYND OG HUSLYSING
 MÆLIKVARDI: 1: 500
 FRUMSTÆRÐ BLAÐS: A2
 TEIKNAD: KK VERKNR: 0720
 TEIKN. NR.: 101
 DAGSETNING ÚTGÁFU: 01.09.2007 ENDURSK.:

sunnuvegur 3
 220 hafnarfjörður
 kt: 140566-5944 sími: 555-4889
 fax: 530 6991

Karl Magnús Karlsson arkitekt FAÍ

karl@vaarkitektar.is

ÚTGEFANDI: Karl Magnús Karlsson KT: 140566-5949

Teikninguna má ekki afrita með neinum hætti, að hluta til eða í heild án skriflegs leyfis höfundar