



AFSTÖÐUMYND 1:500

Fífuvellir 4 - Byggingarlýsing.

Landnúmer 195101. Staðgreinir: 1400-1-22200040

Húsið er einbýlishús skv. skipulagi.

Gólfkóti hússins er lækkaður um 300mm frá uppgéfnum kóta á mæliblaði.

Útveggir hússins eru byggðir úr 180 mm. steinsteypu, sem er einangruð að innan með 100 mm. steinull og klæddir gipsplötum. Þússaðir að utan, samanber útlitsmyndir. Lagnir eru ósýnilegar, lagðar í einangrun útveggja, innveggi eða undir gólf eptir aðstæðum. Einangrun er undir botnplötu.

Brunamótstaða einstakra byggingarhluta er tilgreind á grunnmyndum og á sneiðingum. Klæðning bílskúrslofts er í flokki 1. Gólf milli bílskúr og óinnréttáðs lagnarýmis er EI60. Klæðning lofts í íbúðar-hluta er í flokki 2.

Gluggar eru smíðaðir úr timbri í samræmi við ÍST 40 og 41 og ísteyptir. Gler er tvöfalt K-gler eða sambærilegt. Þar sem björgunarop eru í gluggum er ljósmál opsins 50 x 50 cm. eða meira.

Innanmál útidyra er 90 cm. Innanmál annarra dyra er 80 cm..

Þök hússins eru gerð úr timbursperrum, hallandi þök eru borðaklædd, með pappa og klædd bærustáli. Flatt millipak er klætt krossviði og pappa, sem látinn er ganga uppá lóðrétta hliðarveggi. Klædd að innan með gipsplötum. Einangrun 200 mm. steinull.

Innveggir eru léttir timburgrindarveggir, klæddir gipsplötum.

U-gildi (W/m2K) einstakra byggingarhluta er sem hér segir:

- Pak 0.2 W/m2K
- Útveggir 0.4 W/m2K
- Léttir útveggir 0.3 W/m2K
- Gluggar (karmar, vegið meðaltalglers, K-gler) 2.0 W/m2K
- Hurðir 3.0 W/m2K
- Gólf
- á fyllingu 0.3 W/m2K
- að óupphituðu rými 0.3 W/m2K
- að útlofti 0.2 W/m2K
- Útveggir, vegið meðaltal (veggfletir, gluggar og hurðir) 0.85 W/m2K

Náttúrulegur og áður manngérður landhalli lóðar er látinn halda sér við lóðarmörk, en er aðlagður að nýtingu hússins og verönd að öðru leyti. Hraunlandslag varðveitt svo sem kostur er. Stoðveggir og tröppur á lóð sbr. grunnmyndir og útlit.

Helstu stærðir

Brúttó flatarmál innb. bílageymslu	37.3 m ²
Rúmmál innb. bílageymslu	137.9 m ³
Heildarrúmmál hússins	1088.5 m ³
Flatarmál lóðar	869.5 m ²
Flatarmál byggingar (birt flatarmál)	272.7 m ²
Nýtingarhlutfall (272.7 : 869.5)	0.3136

Breytingar:

Verk
Fífuvellir 4,
Hafnarfirði

Teikning
Afstöðumynd og byggingarlýsing

Verkkaupi
Byggðarás ehf.

Mælikvarði: 1:500	Teikning nr:
Dagsetning: 15.08.2007	Teiknað: GÓJ

