

AFSTÖÐUMYND 1:500

Fífuvellir 4 - Byggingarlýsing.

Landnúmer 195101. Staðgreinir: 1400-1-22200040

Húsið er einbýlishús skv. skipulagi.

Gólfkoti hússins er lækkaður um 300mm frá uppgéfnum kóta á mæliblaði.

Útveggir hússins eru byggðir úr 180 mm. steinsteypu, sem er einangruð að innan með 100 mm. steinull og klæddir gipsplötum. Pússaðir að utan, samanber útlitsmyndir. Lagnir eru ósýnilegar, lagðar í einangrun útveggja, innveggi eða undir gólf eptir aðstæðum. Einangrun er undir botnplötu.

Brunamótstaða einstakra byggingarhluta er tilgreind á grunnmyndum og á sneiðingum. Klæðning bílskúrslofts er í flokki 1. Gólf milli bílskúr og óinnréttæð lagnarýmis er EI60. Klæðning lofts í búðar-hluta er í flokki 2.

Gluggar eru smíðaðir úr timbri í samræmi við ÍST 40 og 41 og ísteypir. Gler er tvöfalt K-gler eða sambærilegt. Þar sem björgunarop eru í gluggum er ljósmál opsins 50 x 50 cm. eða meira.

Innanmál útidyra er 90 cm. Innanmál annarra dyra er 80 cm..

Þök hússins eru gerð úr timbursperrum, hallandi þök eru borðaklædd, með pappa og klædd bárustáli. Flatt millipak er klætt krossviði og pappa, sem láttinn er ganga uppá lóðréttu hliðarveggi. Klædd að innan með gipsplötum. Einangrun 200 mm. steinull.

Innveggar eru léttir timburgrindarveggar, klæddir gipsplötum.

U-gildi (W/m²K) einstakra byggingarhluta er sem hér segir:

þak 0.2 W/m²K

Útveggir 0.4 W/m²K

Léttir útveggir 0.3 W/m²K

Gluggar (karmar, vedið meðaltalglers, K-gler) 2.0 W/m²K

Hurðir 3.0 W/m²K

Gólf

-á fyllingu 0.3 W/m²K

-að óupphituðu rými 0.3 W/m²K

-að útlofti 0.2 W/m²K

Útveggir, vedið meðaltal (veggfletir, gluggar og hurðir) 0.85 W/m²K

Náttúrulegur og áður manngérður landhalli lóðar er láttinn halda sér við lóðarmörk, en er aðlagaður að nýtingu hússins og verönd að öðru leyti. Hraunlandslag varðveitt svo sem kostur er. Stoðveggir og tröppur á lóð sbr. grunnmyndir og úlit.

Helstu stærðir

Brúttó flatarmál innb. bílageymslu	37.3 m ²
Rúmmál innb. bílageymslu	137.9 m ³
Heildarrúmmál hússins	1088.5 m ³
Flatarmál lóðar	869.5 m ²
Flatarmál byggingar (birt flatarmál)	272.7 m ²
Nýtingarhlutfall (272.7 : 869.5)	0.3136

Samþykkt þann
19 SEP 2007
Byggingarlítrunn Hafnarfirði
F.h. Jón Sigurðsson

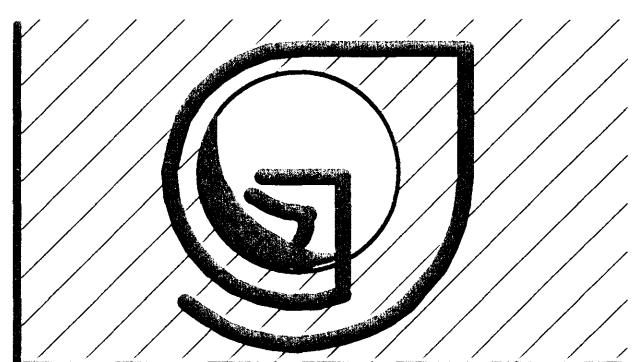
Breytingar:

Verk
Fífuvellir 4,
Hafnarfirði

Teikning
Afstöðumynd og byggingarlýsing

Verkkaupi
Byggðarás ehf.

Mælikvarði: 1:500	Teikning nr:
Dagsetning: 15.08.2007	Teiknað: GÓJ



Jón
Gunnlaugur O. Johnson arkitekt FAI
Kt. 080657 7819
Tryggvagötu 16, 4. hæð, 101 Reykjavík,
S. 562 1669 og 864 2625
Netfang: goj@centrum.is
Veffang: www.centrum.is/goj