

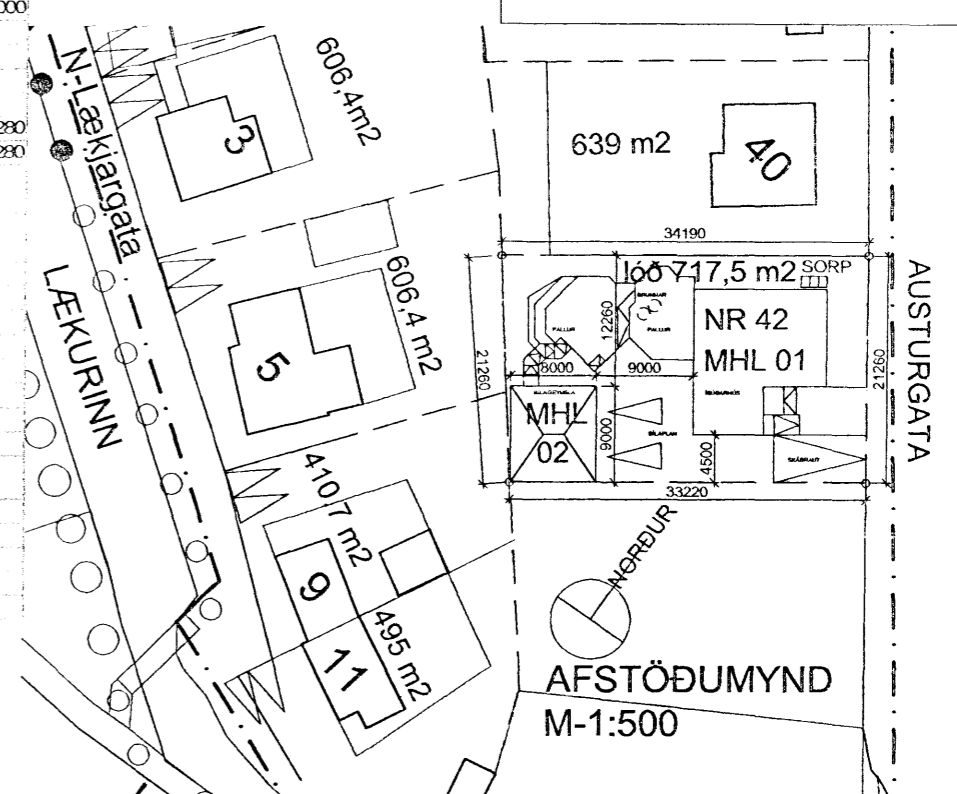
Skráningartífla: AUSTURGATA 42, HAFNARFIRÐI, BÍLGEYMSLA				Skrásetjari: Sigurbór Adalsteinsson													
Landnúmer: 120042				Kennitala: 250144-3939													
Matshlutanúmer: 02				Útgáfa: 4.01b													
Dags: 3.9.2007				Dags: 3.9.2007													
Uppskipting og lýsing				Stærðir													
D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Hbfúð-flokkun	D4 Eignarhald	D5 Botnflötur m ²	D5M Miðflötur m ²	D5 Stig m ²	D7 Op m ²	D8 Brúttóflötur m ²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð mín	D10b Salarhæð mæx	D11 Brúttó rúmmál m ³	D12 Nætflötur m ²	D16 Birt flatarmál m ²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skiptarúmmál m ³
		Matshluti			188,9	0,0	0,0	0,0	116,9	0,0			385,1	96,1	96,1		224,560
		Botn											14,4				
A	00	Kjallari geymsla	N	0101	44,9	0,0	0,0	0,0	44,9	0,0			125,7	35,9	24,1		
A	0001	geymsla	N	0101	11,4				11,4		2,80	2,80	31,9	10,0	11,4	2,80	28,000
A	0002	geymsla	N	0102	12,7				12,7		2,80	2,80	35,6	10,0	12,7	2,80	28,000
A	0003	gangur/reiðhjól	N	X	20,8				20,8		2,80	2,80	58,2	15,9			
C	0004	útrappa	U	X	12,1				12,1								
A	01	1. hæð			144,0	0,0	0,0	0,0	72,0	0,0			245,0	60,2	72,0		
A	0101	bílgeymsla	B	0101	36,0				36,0		2,80	2,80	100,8	30,1	36,0	2,80	84,280
A	0102	bílgeymsla	B	0102	36,0				36,0		2,80	2,80	100,8	30,1	36,0	2,80	84,280
A	0103	bakrymi	V	X	72,0						0,00	1,89	43,4				

Athugasemdir

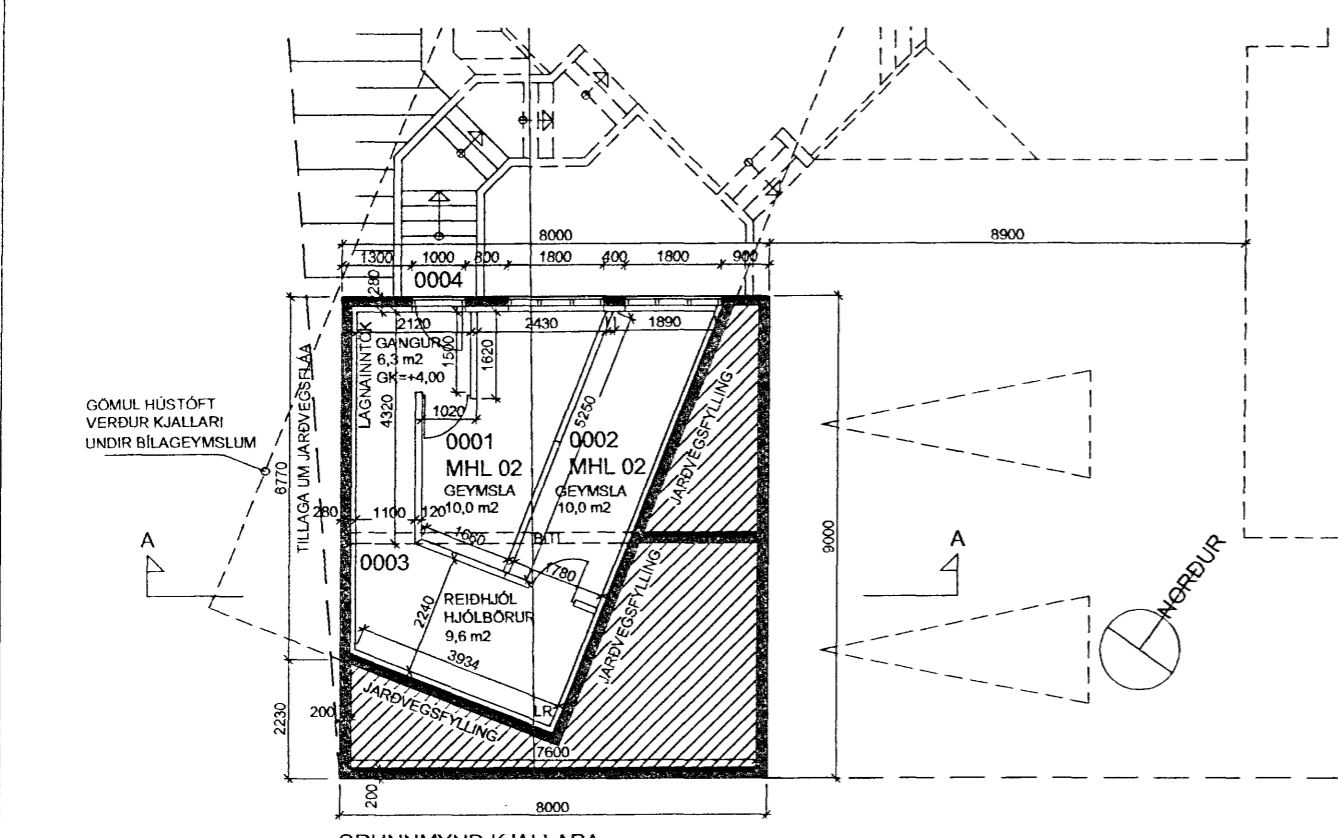
Bílgeymsla 0101 fylgir íbúð 0101 í íbúðarhúsi Mhl. 01; Bílageymsla 0102 fylgir íbúð 0201 í íbúðarhúsi Mhl. 01.

Sameignir summa

Eignarhald	Notkun texti	Birt flatarmál m ²	Skiptarúmmál Séreign m ³	Séreign og sameign m ³
0101	bílgeymsla	47,4	112,280	112,280
0102	bílgeymsla	48,7	112,280	112,280
	Alls	96,1	224,560	224,560



Erla Gunnarsdóttir
 Lækjargata 9
 050538-4519



BYGGINGARLÝSING BÍLAGEYMSLU

Landnr. 120042, strg. 5100420

BÍLAGEYMSLAN er 8,0 X 9,0 m nýbygging úr steinsteypu. Í henni eru tvær aðgreindar bílageymslur fyrir einn bíl hvor. Bílageymslan er staðsett aftan við íbúðarhúsið Austurgata 42 í s-vestur horni lóðarinnar fjærst götu. Undir húsinu er kjallari að hluta þar sem nýtt er rými gamallar hústóftar sem nú stendur á lóð. 4,5 metra breið aðkeyrsla er frá Austurgötu og rúmt bílplán framan við akstursdyr. Gengið er í kjallara um útitróðði á norðurhlíð. **Undirstöður** eru úr steinsteypu, einangrað er undir kjallaragólf. með 100 mm frauðplasti. gól **Burðarvirki** er steinsteyptir veggir, gólf- og loftplata. **Milliveggur** milli bílageymslna er REIM120 160 mm þykkur **Útveggir** eru múraðir og málaðir í sama lit og íbúðarhús. Einangrað er innan á útveggi með 100 mm frauðplasti. Múrað 20 mm. Allar klæðningar í bílageymslunni eru a.m.k í fl.1 **Þak** er stólað á steipta loftplötu, einangrað ofan á plötu með 200 mm þakull, klætt með bárujárni, málað í sama lit og þak íbúðarhúss **Gluggar** eru ísteyptir, Aksturshurðir eru með vélknúnum lyftibúnaði. **Milliveggir kjallara** eru úr gífsi á blikkstoðum allar klæðningar í kjallara eru amk. í fl. 1 **Hiti og rafmagn** í bílageymslunni er tengt íbúðarhúsi og er hvor hluti bílageymslunnar tengdur mælum þeirrar íbúðar sem hann fylgir.

Heildarstærðir:	flatarmál	rúmmál
kjallari	44,9 m ²	125,7 m ³
1. hæð	144,0 m ²	245,0 m ³
Heildarhús	188,9 m ²	385,1 m ³

linfir

AUSTURGATA 42, HAFNARFIRÐI BLO2