

**TJARNABRAUT 13 HAFNARFIRÐI
BYGGINGARLÝSING**

Einbýlishús
Staðgreinir: 8790 0130
Landnúmer: 122728

Húsið er steinsteypt og einangrað að innan með 80 mm einangrun og klætt með gífsi. Viðbygging að vestanverðu er múrhúðuð. Allir burðarveggir eru steyptir. Innveggir, aðrir en burðarveggir eru einangraðir gífsklæddir grindarveggir.

Breytingar eru gerðar á útliti húss og þaki viðbyggingar. Minniháttar breytingar eru gerðar á lóð. Öllum gluggum og hurðum er skipt út. Núverandi gluggar eru stækkaðir og nýjum gluggum og hurðum er bætt við. Gluggar eru trégluggar með tvöföldu K-gleri. Þak viðbyggingar er rífið af og í stað þess er gert ráð fyrir verönd. Nýjum vegg á lóðamörkum er bætt við. Nýjum inngangi er bætt við kjallara hússins að austanverðu.

Kjallari: Kjallari er grafinn út. Hæð verður skv. byggingarreglugerð 2,5 m. Inngangi og glugga er bætt við austurhlíð húss. Tröppur og stoðveggir eru staðsteypt. Handrið er úr tré. Gluggar eru stækkaðir á suðurhlíð húss.
1. hæð: Gluggar eru stækkaðir á suðurhlíð og norðurhlíð húss. Tveimur hurðum er bætt við á norðurhlíð húss.
2. hæð: Þak viðbyggingar verður rífið og í stað þess verður sett flatt þak og þar ofan á er gert ráð fyrir verönd. Burðarvirki þaksins er trégrind með 200 mm einangrun úr steinull. Þakið er klætt með dúki. Tréþallur verður reistur á trégrind. Bætt er við hurð út á verönd og glugga. Öðrum gluggum er skipt út. Handrið samanstendur af sandblásnum glerplötum, hæð þess samtals frá palli er 1100 mm.
Garður: Við norðurhlíð hússins er gert ráð fyrir verönd með aðgengi úr eldhúsi. Við lóðamörk norðanmegin verður reistur veggur. Á austurhlíð verður smíðaður pallur. Við aðalinnganginn sunnanmegin er gert ráð fyrir sorpi. Allir nýir veggir úti verða staðsteyptir.

Heildarstærðir hæða:

Brúttóflatarmál:

Kjallari 62,3 m²
 1. hæð 95,0 m²
 2. hæð 57,3 m²
 = **214,6 m²**

Stærð lóðar = **411,9 m²**
 Nýtingarhlutfall: **0,52**

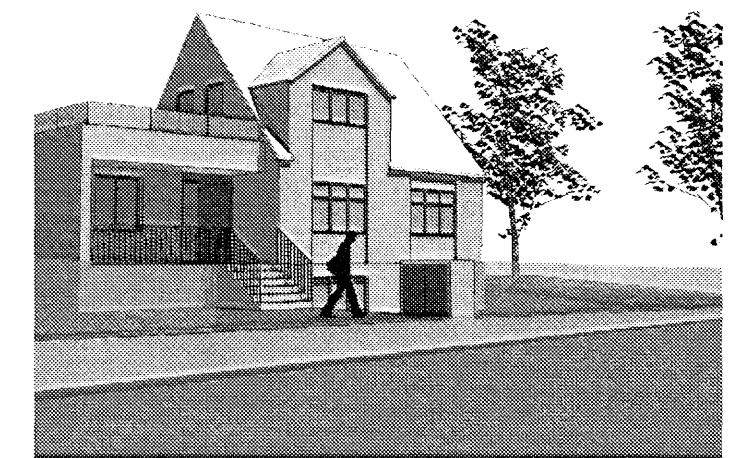
Brúttórúmmál:

Botn 51,7 m³
 Kjallari 165,3 m³
 1. hæð 267,1 m³
 2. hæð 133,3 m³
 Þakrymi 27,4 m³
 = **644,8 m³**



**TJARNABRAUT 13
220 HAFNARFIRÐI**

BREYTINGAR Á ÚTLITI OG ÞAKI



AFSTÖÐUMYND
MKV: 1:500

Skráningartafla: Tjarnabraut 13 - íbúðarhús				Skrásetjari: Aðalheiður Atladóttir													
Landnúmer: 122728				Kennitala: 120975-5879													
Matshlutanaúmer: 01				Útráfa: 4.01b Dags.: 14.09.2007													
Uppskipting og lýsing				Stærðir													
D0 Lokun	D1 Húsi hæð-roð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flakkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflatur m ²	D5M Milliflatur m ²	D6 Sigur m ²	D7 Op m ²	D8 Brúttóflatur m ²	D9 Brúttóflatur sn < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m ³	D12 Netflatur m ²	D16 Birt flatarmál m ²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skiptarúmmál m ³
		Matshluti			260,5	0,0	5,6	5,6	214,6	51,6			644,8	198,9	201,1		474,218
		Botn											51,7				
A	00	Kjallari			62,3	0,0	2,1	0,0	62,3	0,0			165,3	47,5	62,3		
C	0002	Inngangur		N	62,3	0,0	2,1	0,0	62,3	0,0	2,65	2,65	165,3	47,5	62,3	2,65	125,875
		1. hæð			97,1	0,0	3,5	2,1	95,0	0,0			267,1	77,1	95,0		
A	0101	Inngangur		N	97,1	0,0	3,5	2,1	95,0	0,0	2,75	2,75	267,1	77,1	95,0	2,75	212,025
C	0102	Inngangur		U	7,7	0,0	0,0	0,0	7,7		0,00	2,75	21,0	7,4			
		2. hæð			60,8	0,0	0,0	3,5	57,3	13,5			133,3	42,2	43,8		
A	0201	Inngangur		N	60,8	0,0	0,0	3,5	57,3	13,5	1,00	2,75	133,3	42,2	43,8	2,19	92,418
C	0202	Verönd		S	43,9	0,0	0,0	0,0	43,9	0,0	0,00	0,00	0,0	0,0		1,00	43,900
		Þakrymi			40,3	0,0	0,0	0,0	0,0	38,1			27,4	32,1	0,0		
A	0301	Þakrymi		F	40,3	0,0	0,0	0,0	0,0	38,1	0,00	1,75	27,4	32,1			
Athugasemdir																	
Sameignir sumra																	
Eignarhald																	
	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m ²	Skiptarúmmál Séreign m ³	Séreign og sameign m ³												
	0101	Íbúð	201,1	474,218	474,218												
		Alls	201,1	474,218	474,218												

SKRÁNINGARTAFLA

AFSTÖÐUMYND, BYGGINGARLÝSING,
SKRÁNINGARTAFLA

MÆLIKV. A2-1:500, A4-1:1000

TEIKNINGANÚMÉR: A - 01

HÖNNUN: AA
TEIKN: AA, FK

14.09. 2007

Aðalheiður Atladóttir, arkitekt FAÍ kt: 120975 -5879

Falk Krüger, arkitekt FAÍ kt: 061175-2359

Aðalheiður Atladóttir