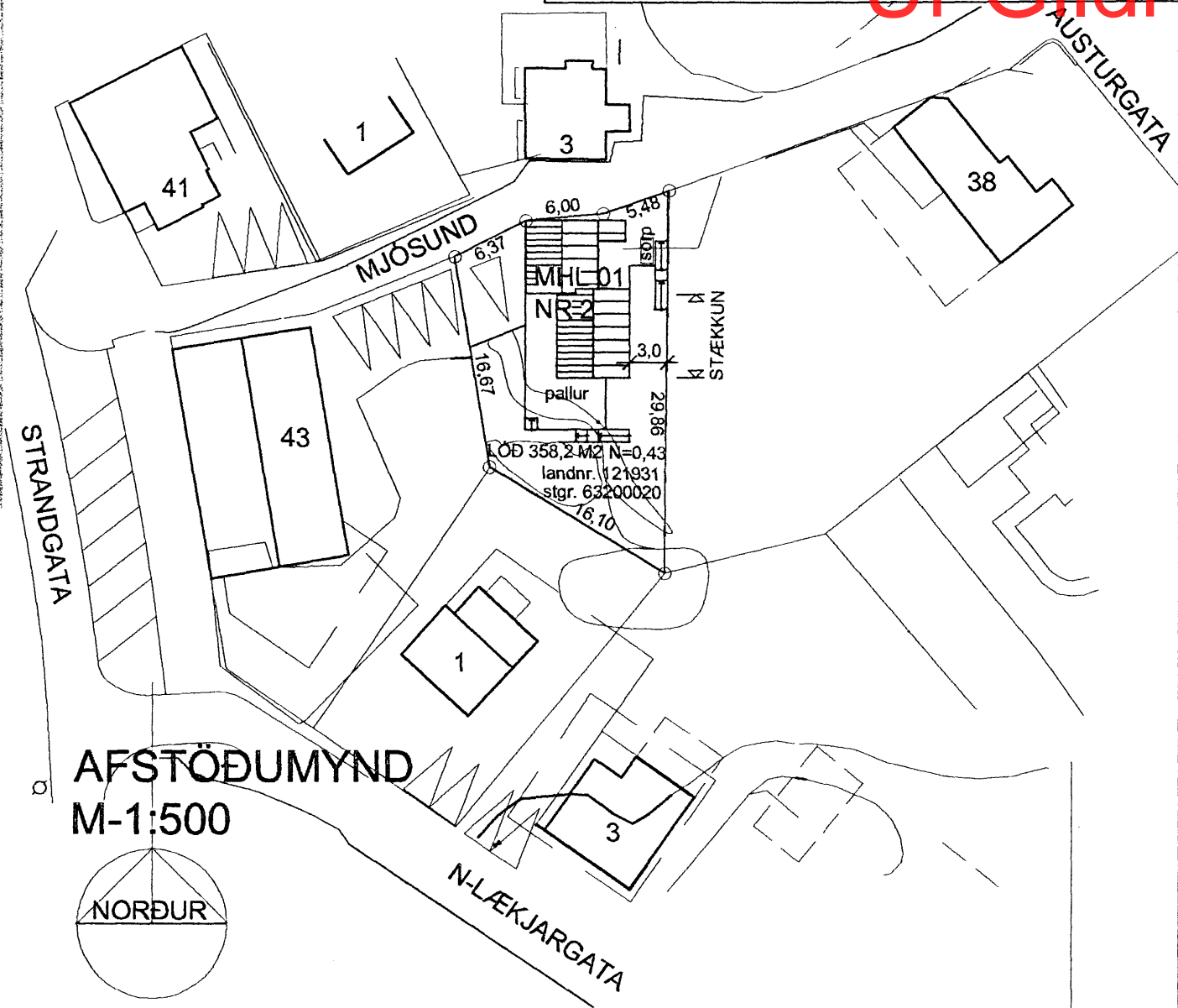
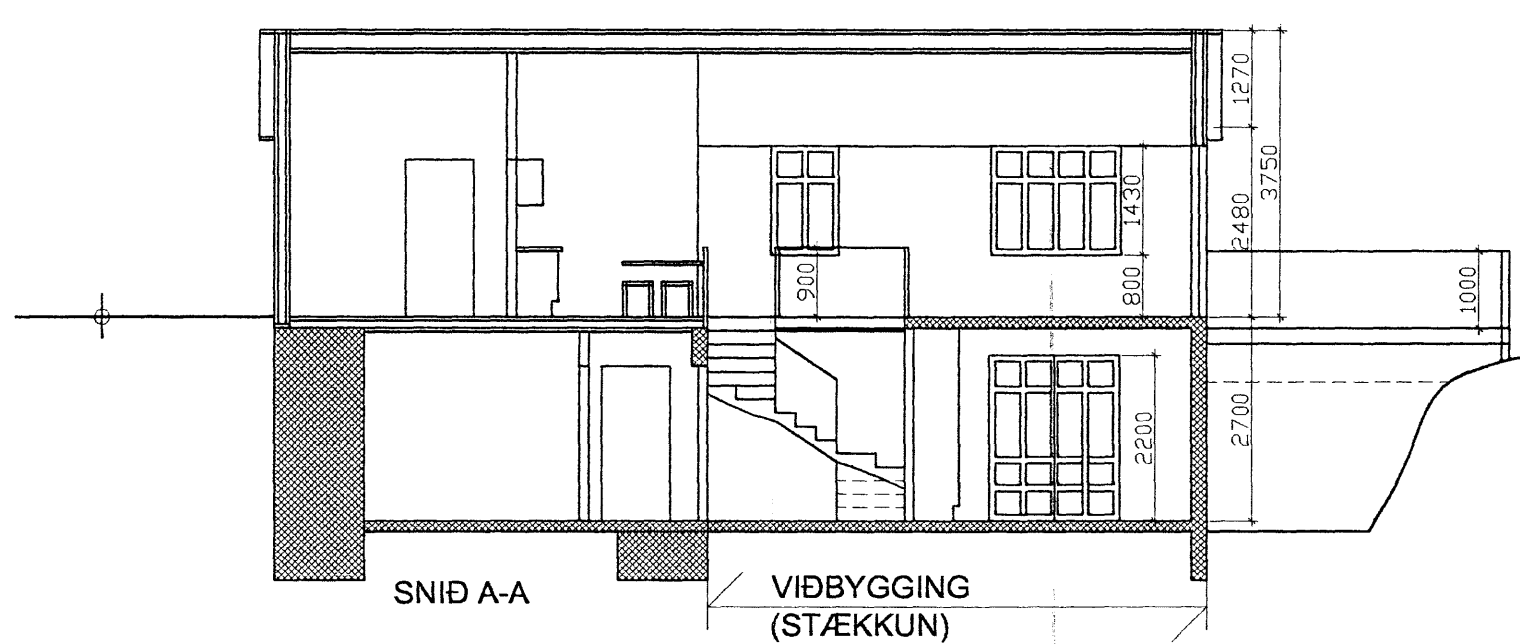
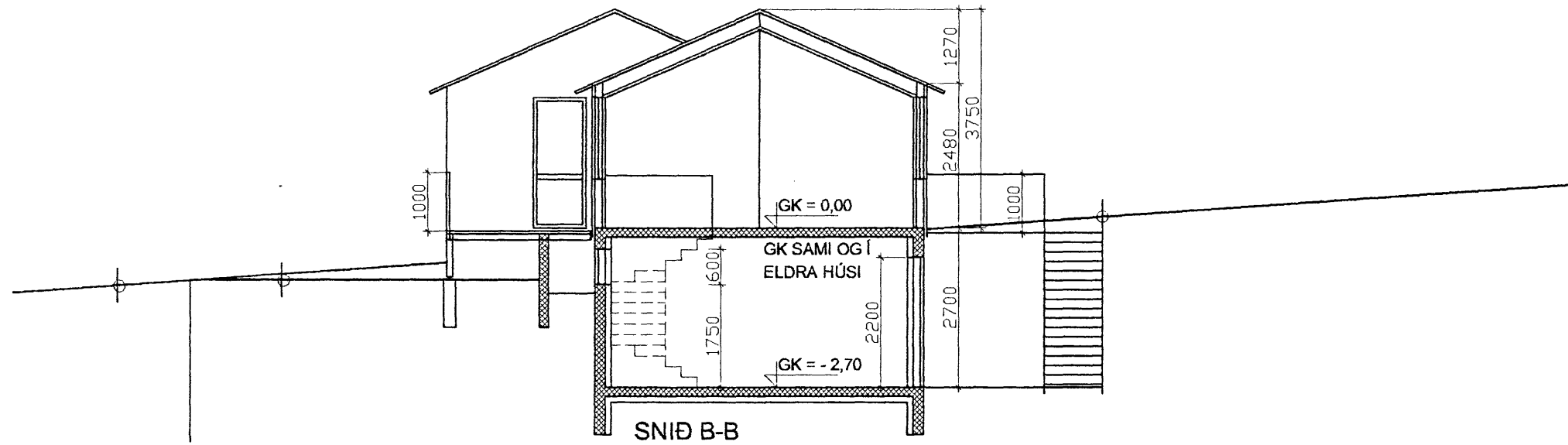


Skráningartafla: MJÓSUND 2, HAFNARFIRÐI				Skrásetjari: Sigurþór Aðalsteinsson															
Landnúmer: 121931				Kennitala: 250144-3939															
Matshlutanúmer: 01				Útgáfa: 4.01k Dags: 5.12.2006															
Uppskipting og lýsing				Stærðir															
D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Nöktun texti	D3 Hbúð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m ²	D5M Milliflötur m ²	D6 Sigar m ²	D7 Op m ²	D8 Brútoflötur m ²	D9 Brútoflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúto rúm mál m ³	D12 Nettóflötur m ²	D16 Birt flatarmál m ²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúm mál m ³		
		Matshluti			157,8	0,0	3,6	3,1	154,7	0,0			566,9	113,6	154,7		406,486		
		Botn											16,6						
A	01 0101	1. hæð íbúð	N	0101	83,0	0,0	3,6	0,0	83,0	0,0	2,70	2,70	224,1	53,5	83,0	2,70	144,450		
A	02 0201	2. hæð íbúð	N	0101	74,8	0,0	0,0	3,1	71,7	0,0	2,48	3,75	326,2	60,1	71,7	4,36	262,036		
		Alls			154,7	0,0	3,6	3,1	154,7	0,0			592,7	113,6	154,7		706,486		

Eignarhald			
Eignar-hald	Nöktun texti	Birt flatarmál m ²	Skiptarúmmál Séreign og sarreign m ³
0101	íbúð	154,7	406,486
	Alls	154,7	406,486



STÆRDIR HÚSS:

	FLATARMÁL M2	RÚMMÁL M3	STÆKKUN M2	STÆKKUN M3
1. HÆÐ	83,0 M2	224,1 M3	47,0 M2	126,6 M3
2. HÆÐ	71,7 M2	326,2 M3	38,9 M2	178,6 M3
ALLS	154,7 M2	547,3 M3	85,9 M2	305,2 M3

LÓÐ: 358,2 M2; NÝTINGARHLUTFALL EFTIR STÆKKUN N= 0,43

MJÓSUND 2, HAFNARFIRÐI, BYGGINGARLÝSING
landnr.121931, staðgr. 63200020

Eldra hús er einbýlishús úr timbri á sökkli hlöðnum úr hraungrjóti, bárujármsklætt. Gólf eru úr timbri.

Viðbygging við íbúðarhúsið er með steinsteyptri neðri hæð. Ofan á hana er byggt timburhús, bárujármsklætt. Gólf neðri hæðar eldra húss og bæði gólf nýbyggingar eru steinsteypt, gólf eldra húss er úr timbri. Einangrað er undir neðri gólf viðbyggingar (og eldra húss eftir endurnýjun) með 100 mm þéttull.

Veggir neðri hæðar eru steinsteyptir, einangraðir að innan með 100 mm plasteinangrun múraðir innan og utan. Veggir eldra og nýrra húss eru einangraðir með ull í burðargrind. Rakalokun (plastdúkur) að innan. Innveggir eldra húss eru úr timbri en klæddir við endurnýjun með efni í fl.1. Í nýbyggingu eru innveggir úr blikkstoðum með gífsplötum, fyllt er með steinull. Allar klæðningar í nýbyggingu og við endurnýjun í eldra húsi eru í fl. 1.

Þak er einangrað með 200 mm þakull, loftað með minnst 25 mm bili milli einangrunar og ystu klæðningar, bárujár er á þaki, þakhalli 24° í eldri hluta og nýbyggingu.

Sólþallar á lóð eru úr timbri. Gólf úr 90 x 32 mm borðum á 150 x 50 mm timburbitum sem hvíla á steinsteyptum punkt-undirstöðum.

Handrið palla eru 1000 há úr timbri með lóðréttum pilárum 27 x 70 mm c/c 70 mm

1.Br.09.09.2007:Byggingarlýsing, björgunarp. *linnþór*

MJÓSUND 2, HAFNARFIRÐI BL.02

Samþykkt þann
 19 SEP 2007
 Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði
 F.h. Jón Sigurðsson

Úr Gildi