

Stærðir:
 Húsið er 416,0 m² búttó, og 2397,5 m³ brúttó.
 Flatarmál lóðar er : 1470,0 m². Nýtingarlutfall = 0,28

Sérstakar skýringar vegna einangrunar:

Botnplata er einangruð með 50 mm einangrunarplasti, veggir sökkla eru einangraðir 50 cm niður fyrir plötu með 75 mm einangrunnarplasti. Útveggir eru einangraðir með 100 mm einangrunarplasti. Þak er einangrað með 180 mm steinullareinangrun. Í gluggum er tvöfalt einangrunargler með 12 mm loftbil í föstum gluggum en 9 mm loftbil í opnanlegum gluggafögum og hurðum. Að öðru leiti skal miða við að kólnunartölur einstakra byggingahluta séu í samræmi við ÍST-66, miðað við kröfur iðnaðarhúss.

Byggingalýsing / verklýsing:

Húsið er 1. hæðar iðnaðarhúsnæði, staðsteypt á hefðbundinn hátt með stálklæddu þaki. Undirstöður og botnplata eru staðsteyptar á þjappaðri hraunfyllingu og eða á klöpp. Útveggir staðsteyptir 18 cm, einangrun 100 mm, múrhúð 20 mm. Þak, timbursperrur heilklaðdar með 25*150 mm borðvið, þakpappa og þakstáli. Þakeinangrun 180 mm (Þaksteinull). U-gildi hússins (W/m²K) er skilg. 18C > T_i > 10C. L.R. táknað loftræstingu á viðkomandi rými. Hita- og neysluvatnslagnir verða úr stálörum með skrúfuðum tengistykkjum, utanálíggjandi á veggjum eða undir lofti. Brunamótstaða burðarvirkis skal vera R60.

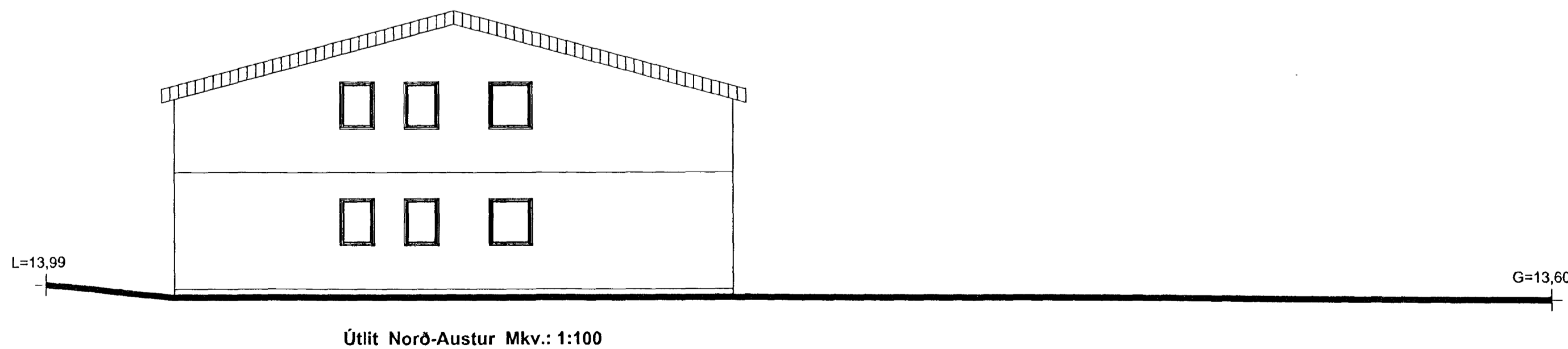
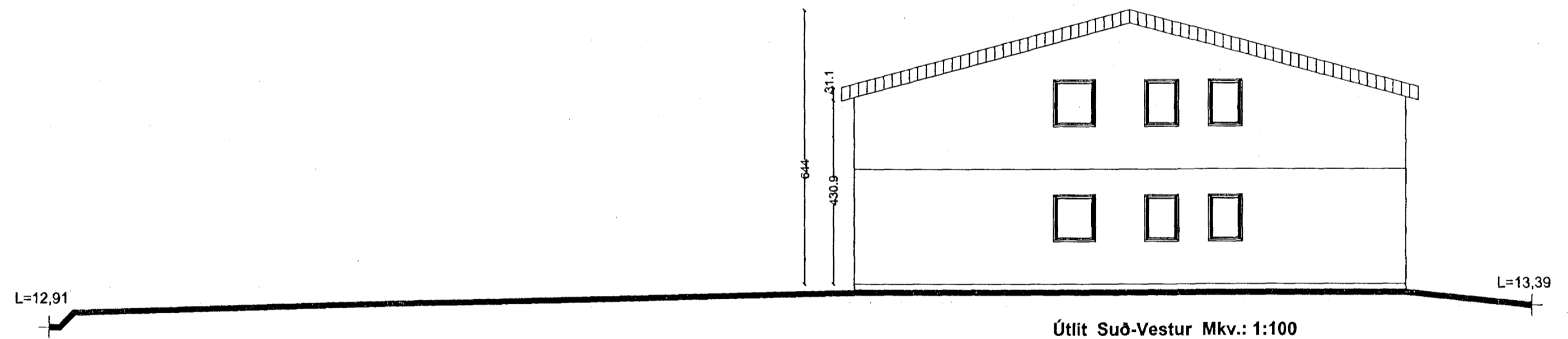
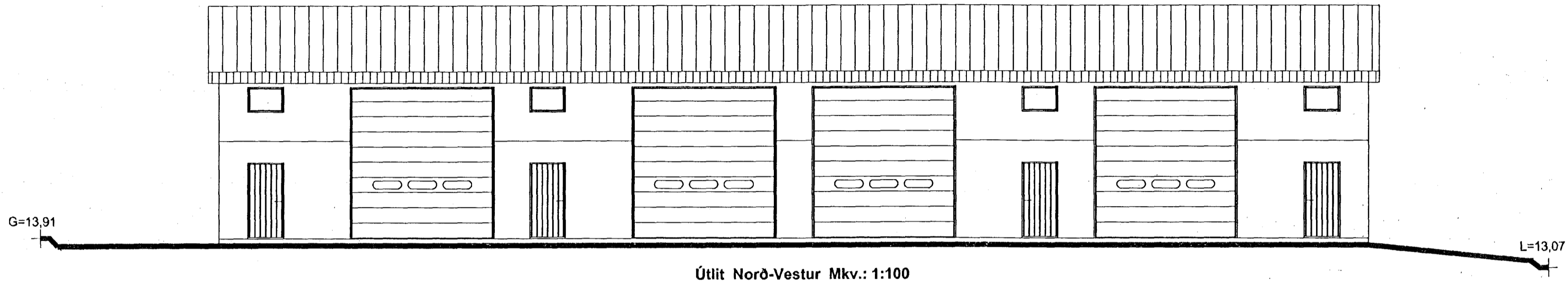
Skýringar vegna aðbúnaðar, hollustuhátta og öryggis starfsfólks:

Á þessu stigi máls er ekki gerð endanleg grein fyrir þessum atriðum, enda liggur ekki fyrir hvaða fyrirtæki og starfsemi verður í einstökum rýmum hússins, en þegar þær ákvarðanir liggja fyrir skal leita umsagnar "Vinnueftirlits ríkisins".

Skýringar vegna eldvarna / brunamála:

- > BO. táknað björgunarop, samkv. reglugerð um brunavarnir og brunamál.
- > táknað rýmingarleið, samkv. reglugerð um brunavarnir og brunamál.
- R Reykskynjari, staðsetjst samkv. teikningu.
- ÚT Neyðarlýsing við útgöngudyr.
- BSL Slöngukefli/Brunaslanga, min 25 m.

Samþykkt þann
 13 APR. 1999
 Byggingatitillinn í Hafnarfirði
 Erlendur Rjannarsson



BR.	BR. DAGS.	EDLI BREYTINGA.	SIGN.
01	28/2 1999	Gólfkóti hússins hækkaður um 45cm úr 13.45 í 13.90m.	<i>E. H.</i>
02	6/3 1999	4.stk bílskúrs-,rennihurðir færðar 75 cm að milliveggjum.	<i>E. H.</i>

Raudhella 14

STADUR: BERGHELLA 4, 220 HAFNARFIRÐI.	BLAÐ NR: 1-02
SKÝRING: ÚTLIT. ÚTLITSMYNDIR, SKÝRINGAR.	KVARDI: 1:100,
SVEINBJÖRN HINRIKSSON kt. 160851-2529. BYGGINGATÆKNIFRÆÐINGUR. BREKKUGATA 8, 220 HAFNARFIRÐI hú: 555-4008	REIKN: Sveinbj. H
SAMP: <i>E. H.</i>	TEIKN: Sveinbj. H
	DAGS: 13.4.99
	VERK NR: BERGHELLA 4