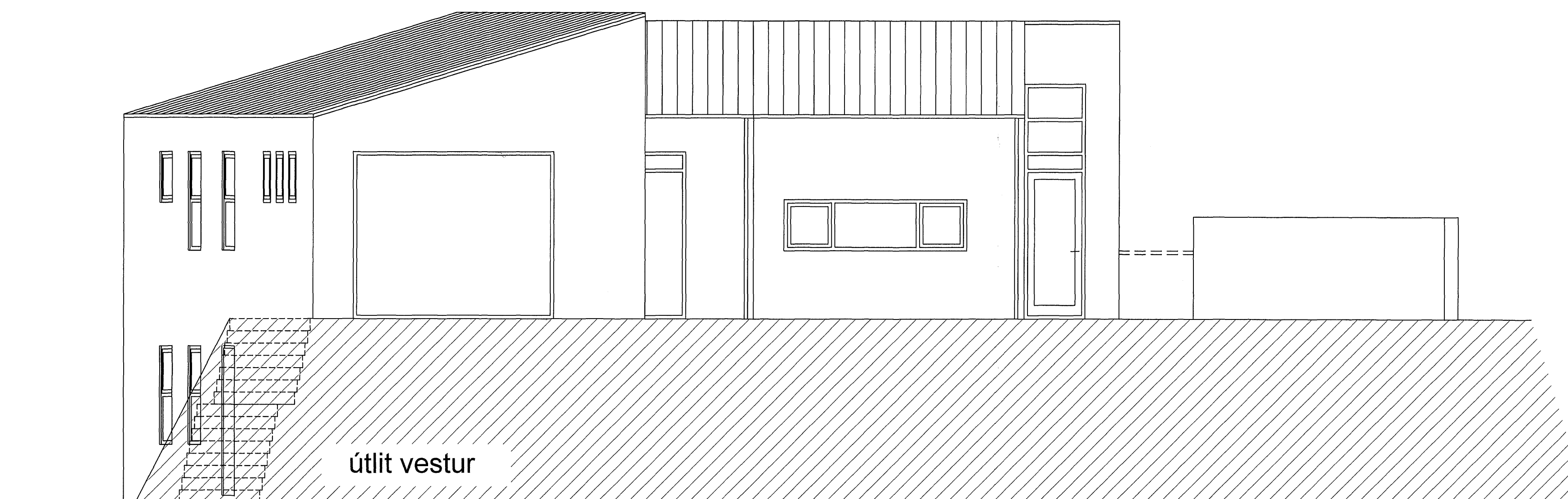




Útlit austur



Útlit vestur

Byggingarlýsing aðalhönnuðar:

Húsið er einbýlishús skv. skipulagi.

Gólfkoti hússins er lækkaður um 300mm frá uppgefnum kóta á mælibíði.

Útveggir hússins eru byggðir úr 180 mm steinsteypu, sem er einangruð að innan með 100 mm einangrun og múraðir eða kleddir gipsplötum. Veggir eru þússaðir að utan, samanber útlitsmyndir. Lagir eru ósýnilegar, lagðar í einangrun útvegga, innveggi, gólfplötu eða í grunn eftir aðstoðum. Gólfplata og sókkjar er einangraðir með 100mm harðpressaðri einangrun.

Brunamótstaða einstakra byggingarhluta er tilgreind á grunnmyndum og á sniðdögum. Klæðning bláskúrlofts er í flokki 1 en klæðning lofts í íbúðarhluta í flokki 2.

Gluggar eru smíðaðir úr timbri í samræmi við ÍST 40 og 41 og listeyki.

Gler er tvöfalt K-gler eða sambærilegt. Þar sem björgunarop eru í gluggum er ljósmál opsins 50 x 50 cm eða meira.

Innanmál útdýra er 90 cm. Innanmál annarra dýra er 80 cm.

Þök hússins eru gerð úr timbursperrum, þök eru borðklædd, með pappa og bárustáli. Þak er einangrað með 200 mm steinull með vindvörn.

Innveggir eru léttir úr timbur- eða stáistöðum, kleddir gipsplötum.

U-gildi (Wm2K) einstakra byggingarhluta er sem hér segir:

Þak	0.2 Wm2K
Útveggir	0.4 Wm2K
Léttir útveggir	0.3 Wm2K
Gluggar (karmar, vegló meðaltalglers, K-gler)	2.0 Wm2K
Hurðir	3.0 Wm2K
Gólf	
-á fyllingu	0.3 Wm2K
-að öppphituðu rými	0.3 Wm2K
-að úttöfli	0.2 Wm2K
Útveggir, vegló meðaltal (veggfletir, gluggar og hurðir)	0.85 Wm2K

Náttúrulegur og áður mangéður landhalli lóðar er látinn halda sér við lóðarmörk, en er aðlagður að nýtingu hússins og verond að öðru leyti. Hraunlandslag varðveitt svo sem kostur er. Stöðveggir og tröppur á lóð sbr. grunnmyndir og útlit.