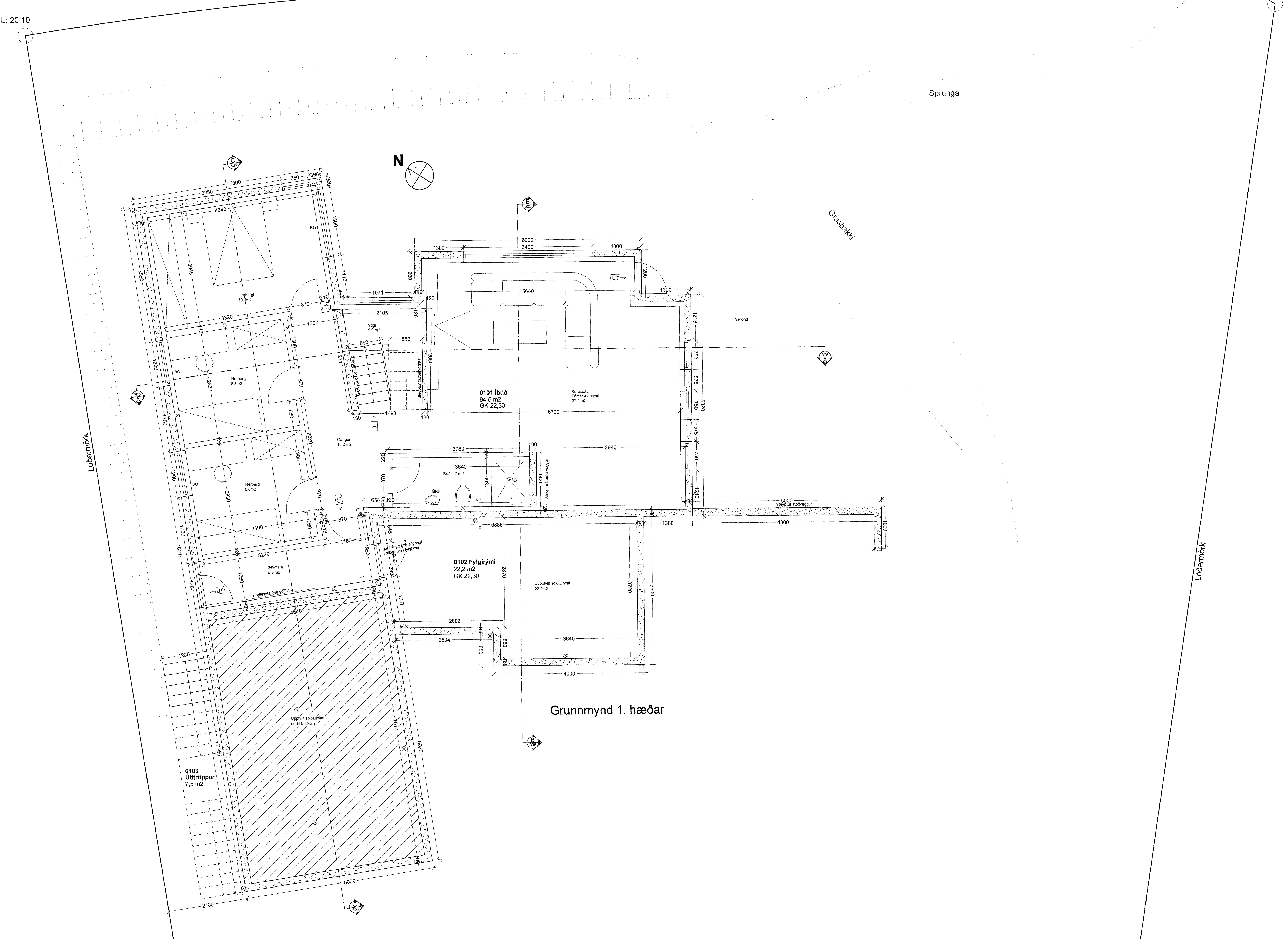
30 JÚNÍ 2008
Byggingarfulltrúinn í Hafnarfi
f.h. Hrólfur S. Gunnlaugsso



Grunnmynd 1. hæðar

Fífuvellir 4 - Hafnarfirði
Landnúmer 195101. Staðgreinir: 1400-1-22200040

Byggingarlýsing aðalhönnuðar:

Húsið er einbýlishús skv. skipulagi.

Gólfkóti hússins er lækkaður um 300mm frá uppgefnum kóta á mæliblaði.

Útveggir hússins eru byggðir úr 180 mm. steinsteypu, sem er einangruð að innan með 100 mm einangrun og múraðir eða klæddir gipsplötum. Veggir eru pússaðir að utan, samanber útlitsmyndir. Lagnir eru ósýnilegar, lagðar í einangrun útveggja, innveggi, gólfplötu eða í grunn eftir aðstæðum. Botnplata og sökklar er einangraðir með100mm harðpressaðri einangrun.

Brunamótstaða einstakra byggingarhluta er tilgreind á grunnmyndum og á sneiðingum. Klæðning bílskúrslofts er í flokki 1 en klæðning lofts í íbúðar-hluta í flokki 2.

Gluggar eru smíðaðir úr timbri í samræmi við ÍST 40 og 41 og ísteyptir.
Gler er tvöfalt K-gler eða sambærilegt. Þar sem björgunarop eru í gluggum er ljósmál opsins 50 x 50 cm eða meira.

Innanmál útidyra er 90 cm. Innanmál annarra dyra er 80 cm..

Þök hússins eru gerð úr timbursperrum, þök eru borðaklædd, með pappa og bárustáli. Þak er einangrað með 200 mm steinull með vindvörn.

Innveggir eru léttir úr timbur- eða stálstoðum, klæddir gipsplötum.

U-gildi (W/m2K) einstakra byggingarhluta er sem hér segir:

Þak 0.2 W/m2K
Útveggir 0.4 W/m2K
Léttir útveggir 0.3 W/m2K
Gluggar (karmar, vegið meðaltalglers, K-gler) 2.0 W/m2K
Hurðir 3.0 W/m2K
Gólf:
-á fyllingu 0.3 W/m2K
-að óupphituðu rými 0.3 W/m2K
-að útlofti 0.2 W/m2K
Útveggir, vegið meðaltal (veggfletir, gluggar og hurðir) 0.85 W/m2K

Náttúrulegur og áður manngérður landhalli lóðar er látinn halda sér við lóðarmörk, en er aðlagaður að nýtingu hússins og verönd að öðru leyti. Hraunlandslag varðveitt svo sem kostur er. Stoðveggir og tröppur á lóð sbr. grunnmyndir og útlit.

TEIKNIR Jónas Þórðarson - Byggingafræðingur BFÍ - tel 8951152 - jon
Marvin Ívarsson - Byggingafræðingur BFÍ - tel 6618186 - ma
- teiknir ehf - hönnun & byggingaráðgjöf - óðinsgötu 1 - 101 reykjavík - ísland - tel 5656565 - www

Verkheiti: Fífuvellir 4 Hafnarf
Teikning: Grunnmynd 1. hæð
Verkkaupi: Byggðarás ehf Dags: 15.05